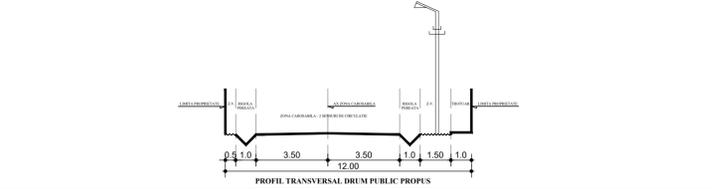


REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ÎN LIMITA P.U.Z.
 Scopul prezentei reguli este de a stabili condițiile de realizare a construcțiilor private în zona de interes public, în vederea realizării obiectivelor de dezvoltare urbană și a interesului public. Aceste reguli sunt aplicabile în zona de interes public, în conformanță cu prevederile art. 12 din Legea nr. 36/1996 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile art. 12 din Legea nr. 107/1996 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

1. Domeniul de aplicare
 Aceste reguli se aplică în zona de interes public, în conformanță cu prevederile art. 12 din Legea nr. 36/1996 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile art. 12 din Legea nr. 107/1996 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Scopul și obiectivele
 Scopul prezentei reguli este de a stabili condițiile de realizare a construcțiilor private în zona de interes public, în vederea realizării obiectivelor de dezvoltare urbană și a interesului public. Aceste reguli sunt aplicabile în zona de interes public, în conformanță cu prevederile art. 12 din Legea nr. 36/1996 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile art. 12 din Legea nr. 107/1996 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Definiții
 În prezentele reguli sunt utilizate următoarele definiții:
 - **Construcție:** orice construcție, inclusiv cele care sunt în curs de finalizare sau care sunt în curs de realizare.
 - **Construcție nouă:** orice construcție care este construită de la zero sau care este reconstruită sau renovată.
 - **Construcție existentă:** orice construcție care a fost construită înainte de data intrării în vigoare a prezentei reguli.
 - **Construcție în curs de finalizare:** orice construcție care este în curs de finalizare la data intrării în vigoare a prezentei reguli.
 - **Construcție în curs de realizare:** orice construcție care este în curs de realizare la data intrării în vigoare a prezentei reguli.



BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA - suprafete nr. cad. 65282 si 65286 - sat Santion, com. Bors, jud. Bihor

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (MP)	PERCENT	SUPRAFATA (MP)	PERCENT
TEREN VRAN INTRAVILAN - ARABIL	76632	100 %	-	-
DRUMURI PUBLICE (incluand drum 3 m latime pentru intrare in canal ANIF)	-	-	8757 + 700 + 9457	12,34%
ZONE VERDE DE PROTECTIE	-	-	9160	11,95%
ZONE PENTRU CONSTRUCII SI AMENAJARI SPORTIVE, AGREMENT, TURISM, SERVICII, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA - incluse constructii, drumuri, parcuri, zone verzi de incalzire si de alimentare	-	-	58015	75,71%
TOTAL TEREN INTRAVILAN	76632	100 %	76632	100 %
TOTAL TEREN STUDIAT	76632	100 %	76632	100 %

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT SAT SANTIION - CONDFRM HCL NR.4 din 29.01.1998 SI PUZ APROBAT CU HCL
- LIMITA TERENURI STUDIATE
- CANALE PLUVIALE DESCHISE, EXISTENTE - IN ADMINISTRARE ANIF.
- LIMITE CADASTRALE TERENURI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA VERDE PUBLICA EXISTENTA
- ZONA VERDE DE PROTECTIE PROPUSA
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE - CNDF. PUG COMUNA BORS SI PUZ-URI APROBATE
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE DN 1 / E60 / E79 - CONDFRM ANEXA NR. 1 LA DG 43 / 1997, PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR - 41,50 M DIN AX DIN 1,50 M DE LA LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A DRUMULUI
- ZONA MIXTA, PENTRU CONSTRUCII SI AMENAJARI SPORTIVE, AGREMENT, TURISM, SERVICII, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA - PROPUSA
- LIMITA MAXIMA IMPLANTARE CLADIRI, PROPUSA
- ZONA CENTRALA SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEXE, DE INTERES PUBLIC - CNDF. PUG COMUNA BORS
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUD SAU PUZ - CONDFRM R.L.U. PUG COMUNA BORS
- ZONA DOTARI EDILITARE EXISTENTE
- TERENURI IN EXTRAVILAN COMUNA BORS, NEREGLEMENTATE PRIN PUG COMUNA BORS
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- DRUMURI PUBLICE PROPUSE
- TRASEU CANAL ANIF
- MAGISTRALA TRANSPORT GAZ
- ZONA PROTECTIE MAGISTRALA TRANSPORT GAZ - 50 M DIN AX - CONDFRM PUG com. Bors, 20 m DIN AX pentru cladiri cu personal uman - cu H = P+3E SI 200 m pentru cladiri cu H >P+4E, CONDFRM REGULAMENTARI S.A.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
- LEA 20 KV
- LES 20 KV
- CULDAR PROTECTIE LEA 20 KV - 12 M DIN AX PE AMBELE PARTI
- STALPI EXISTENTI - LEA, COMUNICATII, ILUMINAT PUBLIC
- ACCES PROPUS

S.C. VIC BUILDING SOLUTIONS S.R.L.
 Obiectiv: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGULAMENTUL ZONEI PENTRU CONSTRUCII SI AMENAJARI SPORTIVE, AGREMENT, TURISM, SERVICII, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA SI REGULAMENTUL ACCES DRUM PUBLIC
 Beneficiar: COMUNA BORS, JUD. BIHOR

PR.NR. 10 / 2021
 FAZA: PUZ
 PLANSA: 4U

SCARA: 1:2000
 Data: 06.2021

REGULAMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE

Proiectant: arh. Cristina-Antonia Burulana
 Intocmit: arh. Cristina-Antonia Burulana
 Desena: arh. Cristina-Antonia Burulana