

Contract de închiriere

încheiat astăzi: _____

Între subsemnații:

1. **Comuna Bors** reprezentată de Referent cultural, Kupas Tiberiu posesor al C.I. seria Z.H. nr. 235234 în calitate de proprietar a imobilului Căminul Cultural situat în localitatea _____, nr. _____, județul Bihor.

2. **D-ul/d-na** _____ cu CNP _____ domiciliat(ă) în _____ nr. _____ posesor al C.I. seria: _____ nr. _____ în calitate de chiriaș.

Primul în calitate de proprietar închiriez, iar al doilea în calitate de chiriaș iau în chirie imobilul situat în localitatea _____, nr. _____.

1. **Termenul de închiriere** este de la data de _____ până la data de _____

2. **Chiria** este de _____ lei pe zi, Total plată _____ lei

3. Părțile au convenit astfel: chiriașul să plătească proprietarului suma de _____ **cu titlul de garanție pentru plata cheltuielilor** ce cad în sarcina chiriașului și care privesc imobilul ce face obiectul prezentului contract. Proprietarul se obligă ca la încetarea raporturilor dintre părți, raporturi ce rezultă sau sunt consecința prezentului contract de închiriere, să restituie chiriașului aceasta suma de bani.

4. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI:

- chiriașul se obligă să folosească bunul închiriat conform destinației sale, să nu tulbure liniștea proprietăților vecini prin folosința sa,
- va preda imobilul la finalul perioadei de locațiune în condițiile inițiale preluării lui,
- nu va subînchiria imobilul,
- să plătească cheltuielile de folosință a imobilului (apa, gaz, electricitate),
- să respecte normele de prevenire a incendiilor, și să întrețină bunurile în folosință exclusivă (instalații de apa, gaz metan, mobilier, camera frigorifică, tacâmuri și vesela),
- să păstreze curățenia și să respecte normele de igiena în interiorul și exteriorul imobilului,
- nu se permite folosirea unei aparat electric cu putere electrică mai mare de **2 KW**,
- să restituie imobilul la data expirării contractului sau la rezilierea acestuia înainte de termen în condițiile prezentului contract,
- să despăgubească proprietarul de eventualele daune produse imobilului sau a bunurilor din interiorul acestuia din folosința sa.

5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

- proprietarul se obligă să predea imobilul la data stabilită în contract în stare de folosință,
- proprietarul se obligă să asigure chiriașului imobilul potrivit destinației pentru care a fost închiriat,

Prezentul contract conține o pagină și s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, astăzi _____ fiecare parte intrând în posesia unui exemplar din contract.

Proprietar

Chiriași