

HOTĂRÂREA Nr. 50  
Din 29 03 2018

**privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ- INTRODUCERE TEREN IN  
INTRAVILAN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE**  
Beneficiar : SZILAGYI ERZSEBET

In baza proiectului de hotarare initiat de către primarul comunei Bors  
Având in vedere raportul de specialitate nr. 1510 din 23.03 2018  
intocmit de catre Compartimentul urbanism si aviul favorabil al Comisiei de  
specialitate ,

Tinand seama de prevederile art. 25 alin 1 , art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completările ulterioare ,

In temeiul dispozitiilor art. 36(2) lit. c), ale art. 36(5) lit. c), ale art. 45 alin 1 , art.  
115 alin 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 legea administratiei publice locale, republicata;

**Consiliului local al comunei Bors**  
**HOTĂRĂSTE**

**Art. 1** Se aprobă documentatia de urbanism PUZ ( Plan Urbanistic Zonal )  
**INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE**  
**pe terenul cu nr. cadastral cad 56163 Bors**

Beneficiar : SZILAGYI ERZSEBET

**Art.2 .** Prealabil obtinerii autorizatiei de constzuire beneficiarul va  
ceda în proprietatea publica a comunei Bors suprafata de 265 mp din nr. cad 56163 Bors  
pentru prelungirea strazii existente

**Art. 3.** Extinderea utilitatilor existente in zona ( apă , rețea electrică , gaz ,  
canalizare , etc ) se vor realiza din surse proprii ale beneficiarului

**Art. 4.** Prezenta se comunica cu ;

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDETUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- CONSILIUL JUDETEAN BIHOR – INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
- ANCPI – BCPI ORADEA
- COMPARTIMENTUL URBANISM
- SZILAGYI ERZSEBET – beneficiar

PREȘEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
Szilagyi Miklos



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
Zbarcea Adrian

Hotărârea a fost adoptata cu 12 voturi „pentru”



Instituția Arhitectului Șef  
Nr. 23656/ 2018

Ca urmare a cererii adresate de **SZILAGYI ERZSEBET**, cu domiciliul/sediul\*2) în județul Bihor, com. Borș, satul Santăul Mic, sectorul ....., cod poștal ....., str. , nr. 44, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 23656 din 08. 12. 2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ Nr. 6 din 18.01.2018**

**pentru Planul urbanistic zonal pentru\*3) Introducere teren in intravilan pentru locuinta, generat de imobilul \*4) . nr cad. 55163 com. Borș, sat Santăul Mic.**

Inițiator: de **SZILAGYI ERZSEBET**

Proiectant: arh. Czirjak Levente, specialist cu drept de semnătură RUR: D.E.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren in extravilan in comuna Borș, sat Santăul Mic, pe latura E-teren extravilan, N-drum, la S, V- teren intravilan zona locuinte

**Prevederi P.U.G - R.L.U. aprobate anterior- extravilan**

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse- Santăul Mic –locuire**

- funcțiuni predominante **intravilan, L-locuinte, POT max = 35%, CUT 0max = 0,7**  
- retragerea minimă față de aliniament-minim 6,00 m, limitele laterale- conform Cod Civil si posterioara- 15,00 m – conform planșa U3;

- circulații și accese: strazi existente si nou create

- echipare tehnico-edilitară: se va racorda la rețelele de utilități edilitare; electrica existente in zona urmind extinderea si racordarea la rețeaua de apa existenta in zona iar canalizare la fosa septica.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.01.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

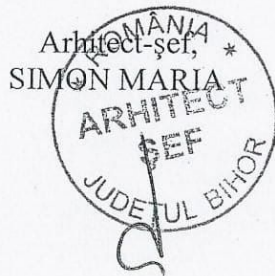
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Instituția Arhitect-ului Șef nu este raspunzatoare fața de hotaririle de Consiliu Local aprobate prealabil prezentei, raspunderea revenind emitentilor.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 124 din 25.10.2017, emis de Primaria Borș.

Intocmit; FILIP IOANA /3ex  
Chitanta 2258/2017



# P.U.Z.

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU LOCUINTA  
Com. Bors, sat. Santaul Mic, nr. cad. 55163, jud. Bihor

## PLAN DE INCADRARE IN ZONA

PLAN DE INCADRARE IN PUG

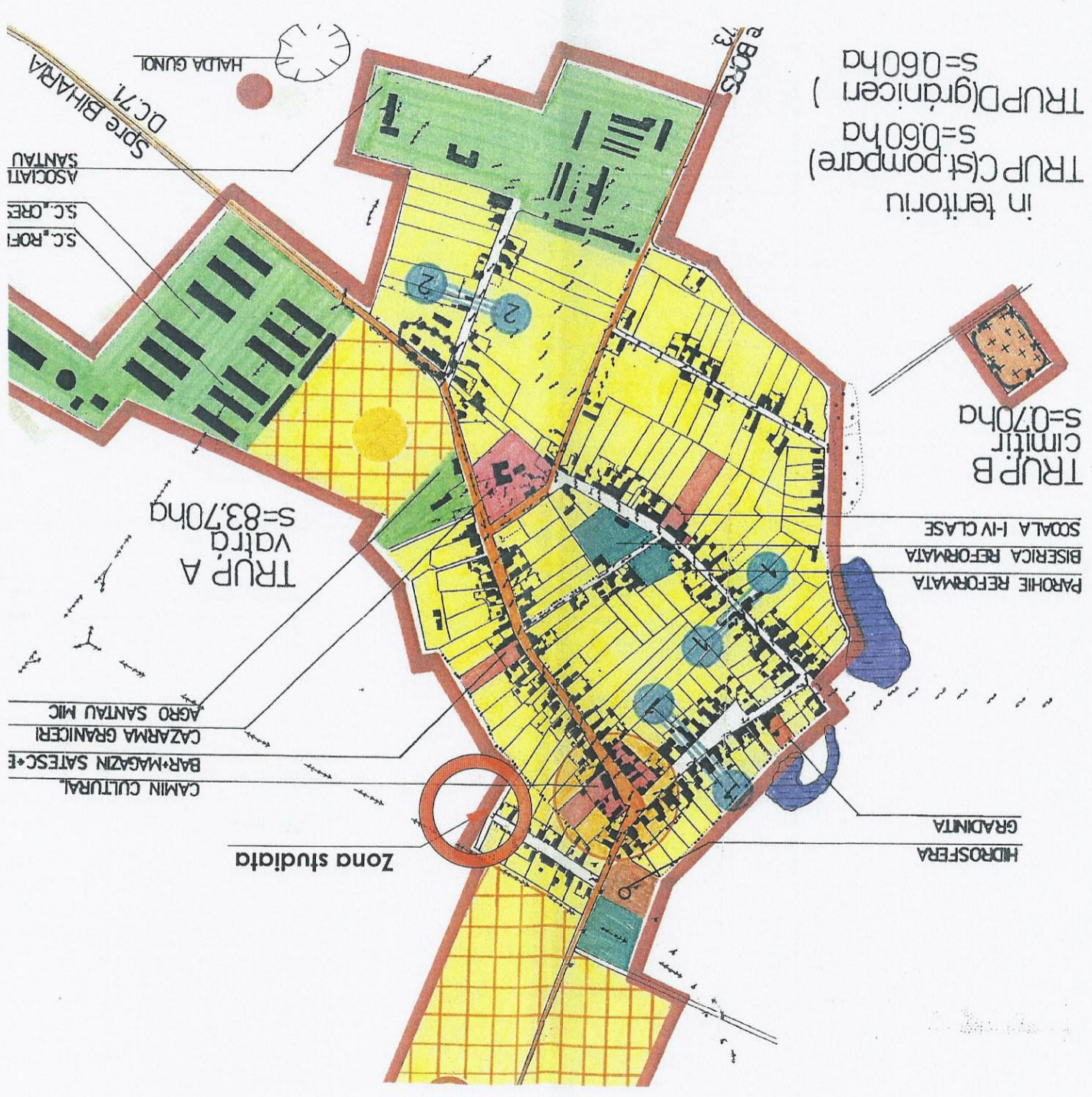
SC - 1/1000



A.  
S.A.  
RICOL



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Beneficiar:	Proiect nr.:
					SZILAGYI ERZSEBET Com. Bors, loc.. Santaul Mic, nr. 44, jud. Bihor	173/2016
					Titlu proiect: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU LOCUINTA Com. Bors, loc.. Santaul Mic, nr. cad. 55163, jud. Bihor	Faza: P.U.Z.
					Titlu Plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA PLAN DE INCADRARE IN PUG	Plansa nr.:
<b>PANNON PROIECT</b> birou de proiectare mail: birouproiect@gmail.com www.birouproiect.ro tel. 0740-025341 facebook.com/Pannon-Proiect				Scara: 1:1000 Elaborat: 2016		



Sore BIHARA  
DC.71

ASOCIATI  
SANTAU  
S.C. ORES  
S.C. ROFI

HAIDA GUNOI

TRUP A  
vatra  
s=83,70ha

CAMIN CULTURAL  
BAR+MAGAZIN SATESC+E  
CAZARMA GRANICERI  
AGRO SANTAU MIC

Zona studiata

e BORS

in teritoriu  
TRUP C(st.pompare)  
s=0,60 ha  
TRUP D(gradnicen)  
s=0,60 ha

TRUP B  
cimitir  
s=0,70ha

PAROHIE REFORMATA  
BISERICA REFORMATA  
SOALA I-IV CLASE

HIDROSFERA  
GRADINITA