

JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORS

HOTĂRÂREA Nr. 32

din 29.02.2016

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului în suprafața de 15.800 mp , identificat prin nr. cadastral 57419 Bors , proprietatea privată a comunei Bors în vederea realizării unei zone de agrement

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Bors ,
În temeiul prevederilor art. 36 alin 2 lit.c , art. 120 alin 1 , 123 alin 2 din
Legea nr. 215/2001 , privind administrația publică locală, republicată ,
În conformitate cu prevederile art. 45 alin 3 , art. 115 alin 1 lit. b din Legea
nr. 215/2001 , privind administrația publică locală , republicată ,

**Consiliului local al comunei Borș
HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea concesionării
a suprafeței de 15.800 mp , reprezentând luciu de apă și teren aferent , identificat
prin nr. cadastral 57419 Bors , proprietatea privată a comunei Bors .

Art.2. Se aprobă documentația de licitație privind propunerea de
organizare a unei licitații publice deschise cu strigare în vederea concesionării
suprafeței de 15.800 mp (luciu de apă și teren aferent) , conform anexei

Art. 3. Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator Buda
Anca Livia

Art. 4. Obiectul concesiunii îl reprezintă folosința terenului pentru
realizarea obiectivului de investiții „ **zonă de agrement** ”

Art. 5. Durata concesionării se stabilește la 10 ani cu posibilitatea
prelungirii

Art.6. Prețul de pornire la licitație se stabilește la 1500 lei/ha/an ,
conform raportului de evaluare întocmit de evaluator BUDA ANCA LIVIA

Art. 7. Prezenta se comunica cu :

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- Se aduce la cunostința publică – prin afișare

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER

Bihari Istvan Zsolt



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

Zbârcea Adrian

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi „pentru

CAIET DE SARCINI

pentru concesiunea lucii de apă și teren aferent în suprafața totală de 15.800 mp ,
identificat prin nr. cadastral 57419 Bors

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Este terenul în suprafață de 15.800 mp, situat în Parcela 375 , 378 Santaul Mic , Tarla 76 situat în extravilaul localității Santaul Mic , este o veche balta care până în cursul anului 2014 a fost atribuită în baza contractului de asociere în favoarea SC LOCHNES SRL , pentru dezvoltarea unei zone de agrement prin amenajarea unei zone de agrement care va cuprinde un lac pentru pescuit, terenuri de joacă, terenuri de sport, alei pietonale și foarte mult spațiu verde.

Terenul este în proporție de 50% o groapă de 7-8 m adâncime, rezultată în urma exploatărilor și 50 % spațiu verde și teren perimetral

2. DURATA CONCESIUNII

Este de 10 de ani, cu posibilități de prelungire încă 5 ani, de la data adjudecării licitației și încheierea contractului de concesiune.

3. DURATA DE EXECUȚIE.

Durata de execuție a obiectivului urmărit este stabilită prin autorizația de construcție, putându-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

4. PREȚUL DE PORNIRE

Prețul de pornire a licitației este de 1500 lei/ha /an

Criteriile care au stat la baza stabilirii nivelului prețului minim sunt;

- Prețurile de concesiune pentru activități similare ,
- Natura investiției,
- Starea actuală a zonei și a terenului,
- Nivelul cheltuielilor cu refacerea ecologică a zonei,
- Utilitatea investiției,
- Gradul de profitabilitate al activităților propuse,

Pentru refacerea ecologică a zonei sunt necesare executarea următoarelor lucrări:

- curățirea lacului format, ,
- refacerea echilibrului biologic al acesteia,
- refacerea zonei verzi adiacente luciului de apă.

Modul de achitare al prețului concesiunii, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

5. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Investiția își propune realizarea următoarelor obiective;

- curățirea lacului,
- refacerea echilibrului biologic al iazului,
- amenajarea malurilor,
- refacerea zonelor verzi adiacente luciului de apă,
- amenajarea de alei pietonale,
- amenajarea de terenuri de joacă,
- popularea lacului artificial astfel format cu pești, finalitatea fiind practicarea pescuitului la nivele diferențiate,
- asigurarea pazei obiectivului concesionat.

6. ÎNCETAREA CONCESIUNII

6.1 Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

- La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda terenul, respectiv bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune gratuit și liber de sarcină, pe baza unui act de predare primire.
- În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute la aliniatul precedent.
- La încetarea concesiunii prin expirarea duratei concesionarul renunță la toate investițiile, constituind bunuri de revenire, în favoarea concendentului.

6.2 Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi răscumpărată, concendentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin Hotărâri ale Guvernului. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată.

6.3.Încetarea contractului prin retragere;

Concesionarea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de către organele autorizate,

Concesionarea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor în termen de un an de la data concesionării, cu excepția prelungirii termenului prin hotărâre de Consiliu Local, sau, dacă nu achită doi ani consecutiv taxa de concesiune stabilită.

În cazurile prevăzute la cele două aliniate anterioare concendentul va putea rezilia contractul. Rezilierea se va opera de drept fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

6.4 Încetarea contractului prin renunțare.

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate fac imposibilă realizarea lucrărilor de amenajare sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, lucrările efectuate de acesta nu pot fi imputate concendentului. La cererea concendentului, concesionarul va restitui terenul liber de sarcini pe cheltuiala sa, sau, poate dona în condițiile legii Consiliului Local investiția la stadiul respectiv.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibilă.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de cinci zile prin, fax, e-mail, telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezența părților.

În cazul de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități pentru întârzieri în executarea contractului.

Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care cazul de forță majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de un an, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR.

Se face pe cale amiabilă, prin hotărâri ale consiliului local sau prin intermediul instanțelor de judecată.

8. DISPOZIȚII FINALE

- Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.
- Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea obiectivului îl privesc pe concesionar și se fac exclusiv pe cheltuiala sa.
- Toate lucrările privind încadrarea la rețelele tehnico – edilitare și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.
- Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesionării administrarea terenului conform scopului pentru care a fost concesionat aceasta. Orice schimbare de funcțiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.
- Titularul contractului de concesiune nu are dreptul de a subconcesiona unei alte persoane obiectul concesiunii.
- Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

REFERENT DEZVOLTARE LOCALA

Lucaci, Șandor

