

JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORS

HOTĂRÂREA Nr. 31

Din 29.02.2016

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de 7,75 ha luciu de apă și a unei suprafețe de 1,29 ha teren aferent identificat prin nr. cadastral 51040 Bors , proprietate publică a comunei Bors în vederea realizării unei zone de agrement

Având în vedere expunerea de motive nr. 989 din 25.02.2016 , formulată de dl. Batori Geza , primarul comunei Bors ,

În baza proiectului de hotărâre inițiat de către primarul comunei Bors

În conformitate cu disp.art.12 alin.(2), (3), (4) și art.15 din O.U.G.

nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, coroborate cu art.7, alin.(1) și (2) și ale art.15, alin.(1), lit."c" și art.16 din Normele metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006, aprobate prin HG nr.168/2007.

În temeiul art.36, alin. (5), lit."b" raportat la alin.(2) lit."c" , art. 45 alin 3 , art. 115 alin 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată.

Consiliul local al comunei BORS

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a unei suprafețe de 7,75 ha luciu de apă și a unei suprafețe de 1,29 ha teren aferent , imobil identificat prin nr. cadastral 51040 Bors ,conform Anexei 1.

Art.2. Se aproba concesiunea prin licitație publică a unei suprafețe de 7,75 ha luciu de apă și a unei suprafețe de 1,29 ha teren aferent , imobil identificat prin nr. cadastral 51040 Bors , proprietate publică a comunei Bors , în vederea realizării unei zone de agrement , conform plan de situație anexat (Anexa 2)

Art. 3.(1) Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator Buda Anca Livia , privind evaluarea imobilului ce face obiectul concesiunii (Anexa 3)

(2) Aproba caietul de sarcini (Anexa 4) , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Durata concesiunii este de 25 ani cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii.

(2) Redevanța minimă a concesiunii este de 1.000 lei/ha /an și se va actualiza anual cu indicele de inflație.

(3) În vederea realizării obiectivului, se acordă concesiionarului o perioadă de grație de 2 ani.

Art.5. Se stabilește comisia de evaluare în următoarea componență:

Lile Georgeta , consilier achiziții publice	presedinte
Zbarcea Adrian secretar	secretar
Sanyo Ileana sef serviciu financiar	membru
Racz Gaal Szabolcs Nandor , consilier local	membru
Reprezentantul Direcției Generale a Finanțelor Publice Bihor	membru

Art. 5 Prezenta se comunica cu ;

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDETUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- MEMBRII COMISIEI
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER

Bihari Istvan Zsolt

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Zbarcea Adrian Daniel



Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru” și 1 „abținere”

STUDIU DE OPORTUNITATE

CAP.1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Bunul imobil ce urmează a fi concesionat este situat în comuna Bors , în vecinătatea Vamei Bors , imobil identificat prin nr. cadastral 51040 Bors

1.2. Bunul imobil ce face obiectul licitației este evidențiat în Planul de situație întocmit de dl Pop Vasile , destinat pentru realizarea unei zone de agrement în comuna Bors

1.3 Imobilul ce face obiectul concesiunii aparține domeniului public al comunei Bors

1.1. Amenajările propuse corespund cu prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local Bors nr. 112 din 2011.

CAP.2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

2.1. Motivele de ordin legislativ, economic , financiar , social , mediu care impun concesionarea , sunt următoarele :

- administrarea eficientă a domeniului public al comunei BORȘ pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- crearea de noi locuri de muncă;
- dezvoltarea investițiilor pe plan local.
- realizarea unei zone de agrement.

CAP.3. DURATA CONCESIUNII

3.1. Terenul se concesionează pe o perioadă de 25 ani, în conformitate cu prevederile OUG 54/2006

CAP.4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire al licitației pentru concesionare este de 1.000 lei /an/ha pentru concesionarea pe o perioadă de 25 de ani , preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Buda Anca Livia

4.2. Redevența anuală se plătește la cursul BNR

4.3. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,1% /zi de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plată a redevenței anuale ce depășesc 3 luni să se procedeze la retragerea concesiunii .

CAP.5. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

5.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile documentației de urbanism

5.2. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure folosirea cât mai eficientă a terenului

5.3. Durata de execuție a obiectivului va fi de 24 luni de la data eliberării autorizației de Construire, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările, care poate fi prelungită conform Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții .

CAP.6. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

6.1. Procedura de concesionare propusă este prin licitație publică deschisă la care orice persoană fizică sau persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă.

6.2. Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile OUG 54/2006

SECRETAR
Zbârcea Adrian



REFERENT
Lucaci Sandor

