



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BORȘ
BORȘ, NR. 200, Cod poștal 417075
Cod fiscal: 4390526
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291
e-mail: primariabors@gmail.com
web: <https://primariabors.ro/>



Nr. 2630 din 14.05.2024

CĂTRE,
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI
Serviciul Fond Funciar
București, str.Știrbei Vodă, nr.43, sector1

Prin prezenta , în conformitate cu prevederile *Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 26/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființare Agenției Domeniilor Statului* , vă înaintăm dosarul cuprinzând documentele pentru **VÂNZAREA TERENULUI** agricol din extravilan identificat prin **nr. cadastral 58695-Borș**, înscris în **Cf nr. 58695-Borș**, cu suprafața de **0,58/1,16 ha** , teren situat în loc. Bors , având ca și proprietari SC SAINTAGRO SRL

PRIMAR
BATORI Geza



SECRETAR GENERAL
ZBĂRCEA Adrian

**OPIS DOCUMENTE
VÂNZARE TEREN**

	Tip documente	Nr pagina
1.	Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr.9/2024	1-2
2.	Oferta de vânzare a terenului nr.9/2024	3
3.	Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune nr.9/2024	4-5
4.	Proces-verbal afisate nr.9/2024	6
5.	Copie- Extras de Carte Funciară nr. cad 58695-Borș	7-9

Întocmit
Expert topograf
Barabás Ildikó



Județul/localitatea	BIHOR-BORȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria	COMUNEI BORȘ	Nr.9 din 14.05.2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	BARABÁS Ildikó-Etelka	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare



CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **SUTEU GABRIEL IOAN CNP 1790501054734**, identificată cu CI seria ZH nr. 228589 eliberat(ă) de SPCLEP Bors, în calitate de administrator al **SC SANTAGRO SRL**, CUI 25363435 cu sediul în: localitatea Santion, nr.29, județul Bihor codul poștal 417078 țara Ro, telefon 0743/14-89-14, cetățenia română, starea civilă căsătorit,

având în vedere dispozițiile Legii nr 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv : MATE JOZSEF, CSIGER (MATE) KRISZTINA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare : MATE JOZSEF, CSIGER (MATE) KRISZTINA, SC GAVELLA COM SRL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri -

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora -

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NU exercită dreptul de preempțiune asupra acestei oferte de vânzare

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
Exercită dreptul de preempțiune asupra acestei oferte de vânzare

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,5800/1,1600 ha**, situat în extravilanul localității Bors , identificat cu număr cadastral **58695-Borș** înscris în cartea funciară nr. **58695-Borș** a localității Bors care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art.4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate Da [X] Nu [];

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CF 58695-Borș
2. Copie CUI
3. Copie administrator
4. Copie Act constitutiv
5. Copie Contract de schimb 192/30.01.2020
6. Certificat fiscal
7. Hotarare AGA 1/08.05.2024

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ȘUTEU GABRIEL IANAY

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



[Handwritten signature]

Data: 14.05.2024



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr.9 din 14.05.2024

1. Subsemnatul **SUTEU GABRIEL IOAN CNP 1790501054734**, identificată cu CI seria ZH nr. 228589 eliberat(ă) de SPCLEP Bors, în calitate de administrator al **SC SANTAGRO SRL**, CUI 25363435 cu sediul în: localitatea Santion, nr.29, județul Bihor codul poștal 417078 țara Ro, telefon 0743/14-89-14, cetățenia român, starea civilă căsătorit,

vând terenul agricol situat în extravilan Bors, în suprafață de **0,5800/1,1600 Ha**, la prețul de **86.600,00 lei** (optzecisissasemiisasesutelei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Obs.
	Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de CF	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de către vânzător	Bors/ Bihor	0,5800/ 1,1600	1/2	58695	58695	78	397/1	arabil	
Verificat primărie	←	—	—	—	—	—	—		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

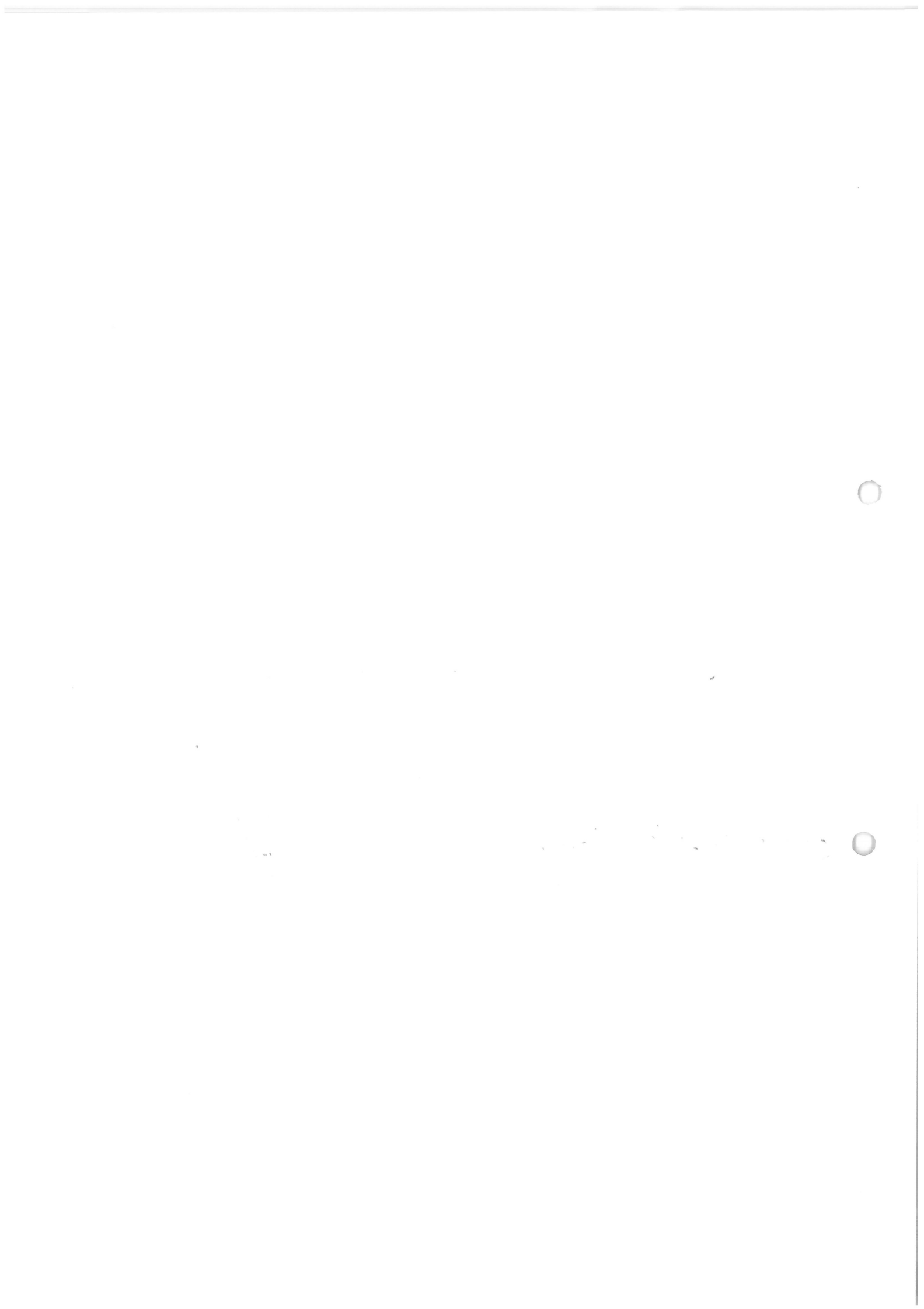
SUTEU GABRIEL IOAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data: 14.05.2024



Județul/localitatea BIHOR-BORȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI BORȘ	Nr. <u>9</u> din <u>14.05.2024</u>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.9 din 14.05.2024 depuse de **SC SAINTAGRO SRL** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. ctr	Nume și prenume/persoană fizică denumire persoană/persoane juridică /juridice / asociații și alte entități fără pers. Juridică, precum și pers. Juridice care nu se înregistrează în Reg. Comețului	Adresa domiciliu/sediul social
1	MATE JOZSEF	Sântion, nr. 229
2	CSIGER KISZTINA	Sântion, nr. 357/A

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. ctr	Nume și prenume/persoană fizică denumire persoană/persoane juridică /juridice / asociații și alte entități fără pers. Juridică, precum și pers. Juridice care nu se înregistrează în Reg. Comețului	Adresa domiciliu/sediul social
1	-	-

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. ctr	Nume și prenume/persoană fizică denumire persoană/persoane juridică /juridice / asociații și alte entități fără pers. Juridică, precum și pers. Juridice care nu se înregistrează în Reg. Comețului	Adresa domiciliu/sediul social
1	MATE JOZSEF	Sântion, nr. 229
2	CSIGER KISZTINA	Sântion, nr. 357/A
3	SC GAVELLA COM SRL	Oradea, Cal Borșului , nr. 14/B

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. ctr	Nume și prenume/persoană fizică denumire persoană/persoane juridică /juridice / asociații și alte entități fără pers. Juridică, precum și pers. Juridice care nu se înregistrează în Reg. Comețului	Adresa domiciliu/sediul social
-	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

NU își exercită dreptul de preempțiune asupra acestei oferte de vânzare.

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. ctr	Nume și prenume/persoană fizică denumire persoană/persoane juridică /juridice / asociații și alte entități fără pers. Juridică, precum și pers. Juridice care nu se înregistrează în Reg. Comețului	Adresa domiciliu/sediul social
-	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
DA își exercită dreptul de preempțiune asupra acestei oferte de vânzare

**PRIMAR
BATORI Geza**



ROMANIA
COMUNA
BORS
MUNICIPALITATEA BORS

**SECRETAR GENERAL
ZBÂRCEA Adrian**





JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BORȘ
BORȘ, NR. 200, Cod poștal 417075
Cod fiscal: 4390526
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291
e-mail: primariabors@gmail.com
web: <https://primariabors.ro/>



Nr. 9 din 14.05.2024

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

nr. 09 din 14.05.2024

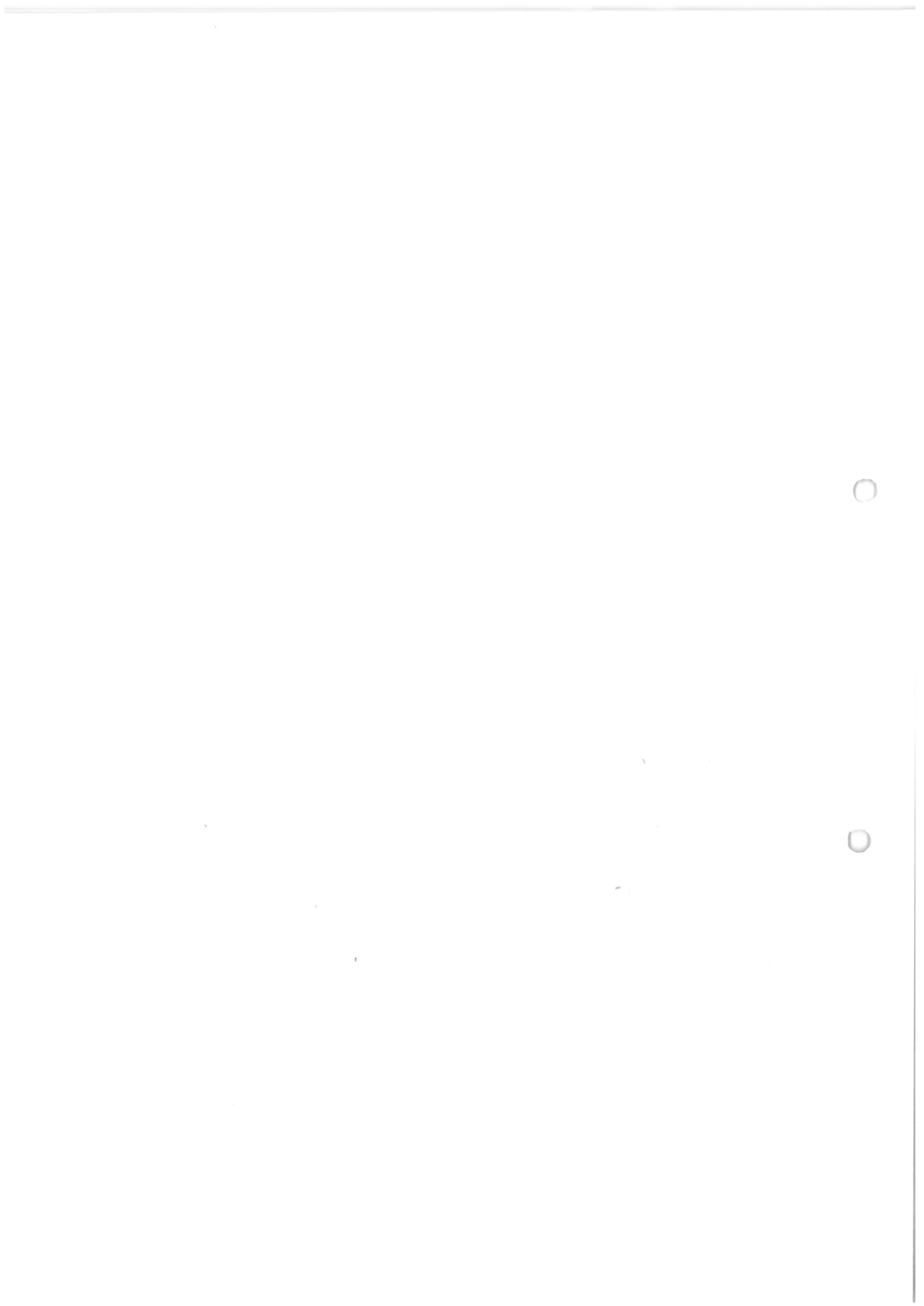
Încheiat azi 14.05.2024 cu ocazia depunerii la sediul primăriei Borș a Cererii ofertei de vânzare a terenului, Ofertei de vânzare teren și Lista de preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune aferent ofertei de vânzare depuse de de **SC SAINTAGRO SRL** pentru terenul agricol în suprafață **0,5800/1,1600 ha** situat în extravilanul localității Borș, identificat cu **nr cad 58695-Borș**, înscris în Cf 58695-Borș .

Am procedat la afișare .

SECRETAR GENERAL
ZBÂRCEA Adrian



EXPERT TOPOGRAF
BARABÁS Ildikó



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58695 Borș

Nr. cerere	60938
Ziua	08
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166957336



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58695	11.600	Zona necooperativizata. Neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72637 / 03/07/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Borș); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58695 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 16371.	A1
Act Notarial nr. cvc. 6617, din 08/12/2005 emis de BNP DRAGOIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JOZSEF MATE, necasatorit 2) KRISZTINA MATE, necasatorita	A1
10544 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. C.SCHIMB AUT.192, din 30/01/2020 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) S.C SAINTAGRO S.R.L, CIF:25363435	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

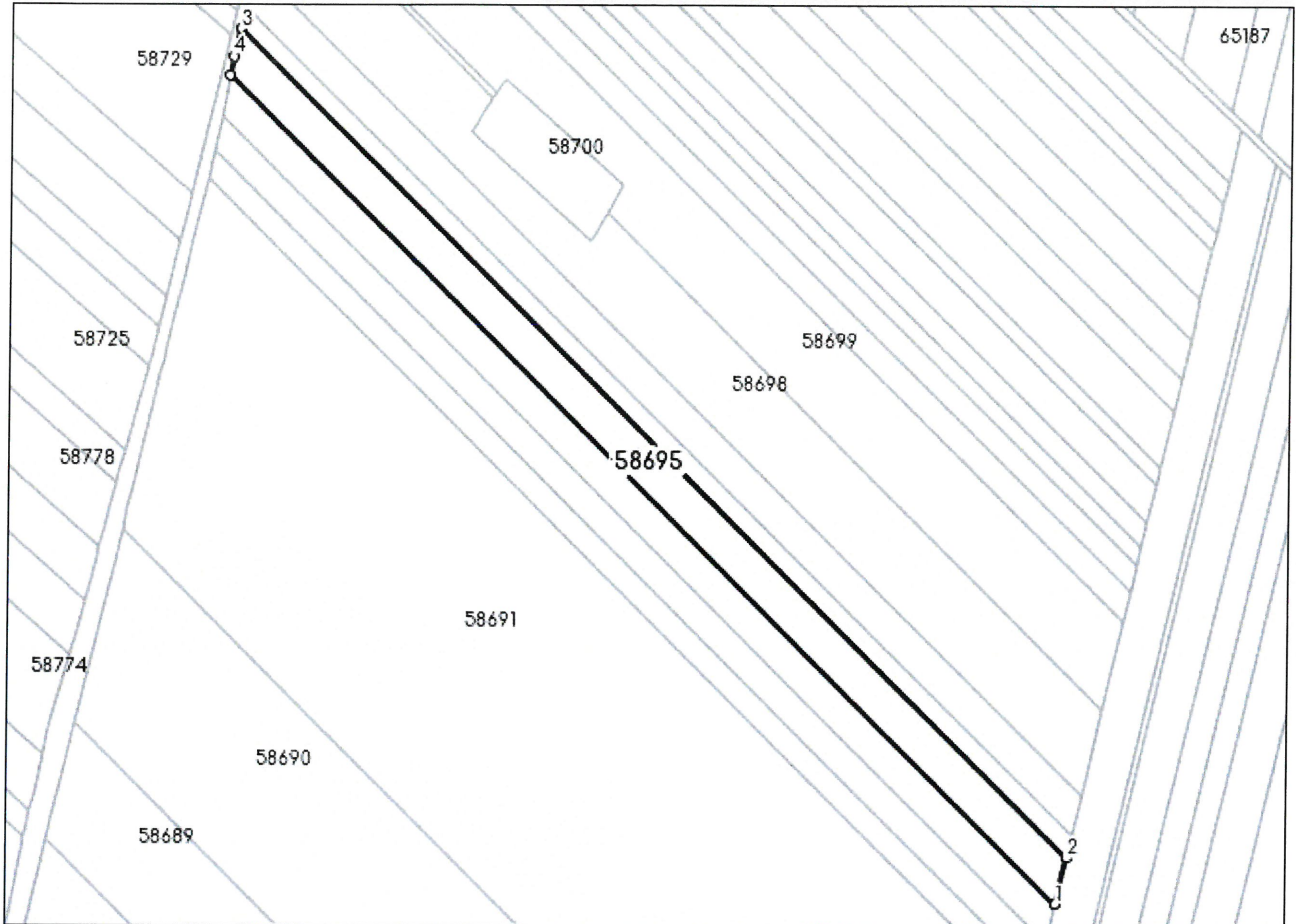
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58695	11.600	Zona necooperativizata. Neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



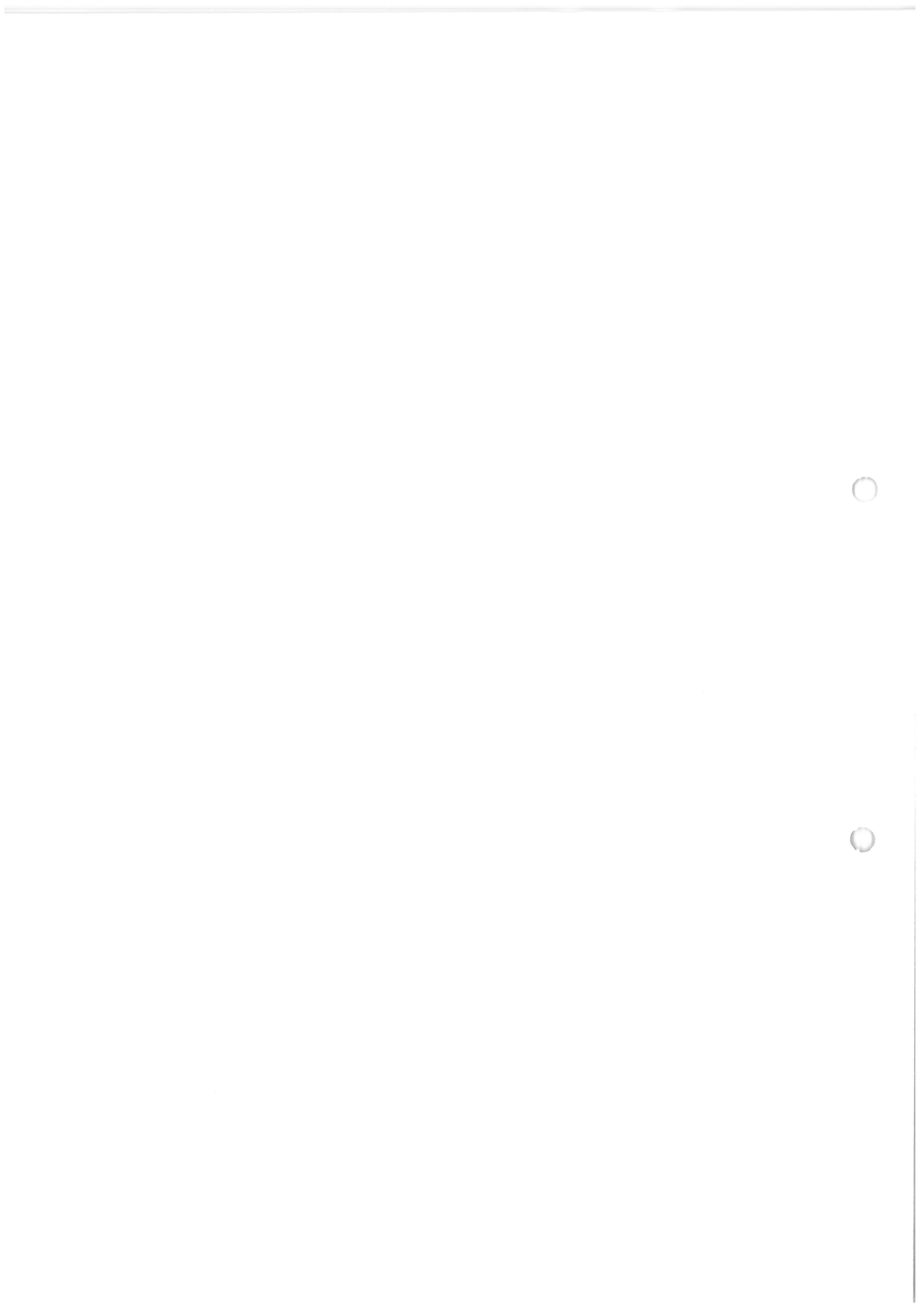
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	78	397/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
1	260.879,14 630.021,393	2	260.884,41 630.044,358	23.562
2	260.884,41 630.044,358	3	260.473,404 630.454,299	580.498
3	260.473,404 630.454,299	4	260.470,107 630.440,618	14.073
4	260.470,107 630.440,618	5	260.468,237 630.431,232	9.57



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	260.468,237 630.431,232	1	260.879,14 630.021,393	580.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2024, 13:32

