

PRIMARIA COMUNEI BORS  
adresa: com. Bors, sat Bors, nr.200,  
jud. Bihor

# INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI PRIVIND PUZ - PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE

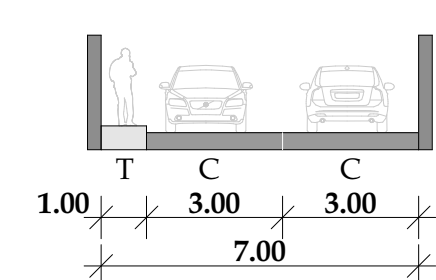
LOCATIA:  
com. Bors, sat Santaul Mare,  
nr.94, nr. cad. 61056, jud. Bihor



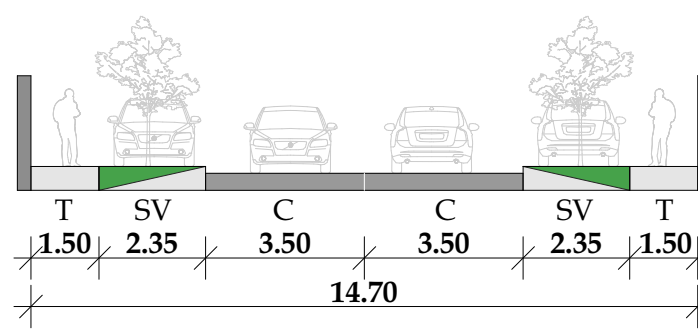
#### LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE NR. CAD 61056
- LIMITA CONTEI STUDIAT
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA DE CANALIZARI
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- LIMITA CADASTRALA - LOTURI REZULTATE
- LIMITA PERIMETRU INTRAVILAN CONF. PUG. BORS SI SANTIION
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL STUDIAT
- ZONA LOCUIRE - PARCELA STUDIATA
- ZONA LOCUIRE - PARCELE IN VICINATATE
- CONSTRUCTII VICINE EXISTENTE
- REGIM DE INALTIME - CONSTRUCTII VICINE EXISTENTE
- CAD DE COMUNICATIE RUTIERE - DREMBURI
- ACCES AUTO/PIEDONAL
- PANTA ACOPERIS

#### PROFIL STRADAL S5 PROPOS



#### PROFIL STRADAL S4 EXISTENT



SUPRAFATA TEREN STUDIAT : 2878 m<sup>2</sup> conform CF nr. 61056 Bors  
NR.CAD. : 61056

**DESTINATIE EXISTENTA CONFORM P.U.G. APROBAT:**  
UTR 4 - Ln.4a  
subzona de locuinte existente - interventie in zona de locuit existent  
prin intretinere, amenajare, extindere, mansardari, etajari

Acces la parcela LOT 1 se realizeaza prin nr. cad. 64707 - proprietate  
publica Comuna Bors, categoria "drum"  
Accesul la parcele LOT 2, LOT 3 se va realiza prin drum privat - LOT 4.  
(profil 7.00 m)

**REGLEMENTARI PROPUSE PRIN PUZ:**  
C.U.I. propus:  $S_{max}/S_{min} = 40/90$   
P.O.T. propus:  $S_{max}/S_{min} = 100/S_{min} = 30\%$   
REGIM DE INALTIME: S/D+P+E/M  
S.min. parcela locuire = 708 m<sup>2</sup>

#### RETRAGERI:

LOT 1  
RETRAGERE LA STRADA: 6.00 m;  
RETRAGERI LATERALE: 1.29 m pe latura nord-vestica; min 2.46 m pe  
latura sud-estica;  
RETRAGERE SPATE: min. 2.00 m;

LOT 2  
RETRAGERE LA STRADA: min. 4.75 m;  
RETRAGERI LATERALE: 6.00 m pe latura nordica; 2.00 m pe latura  
sudica;  
RETRAGERE SPATE: min. 2.00 m;

LOT 3  
RETRAGERE LA STRADA: 6.00 m;  
RETRAGERI LATERALE: 13.40 m pe latura estica; min. 2.00 m pe  
latura vestica;  
RETRAGERE SPATE: min. 5.00 m;

Anexele se vor amplasa conform COD CIVIL  
Se va asigura loc de parcare pe lot

**INITIATOR: GASPAR MIKLOS**

**ELABORATOR: S.C. DAAL ARCHITECTS S.R.L.**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI  
privind elaborarea P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE, NR. CAD. 61056**

**ETAPA I -A- AFISARE DIN: 29.08.2025-07.09.2025**

**Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului este:  
d-nul Peter Robel, adresa : Primaria Comunei Bors, nr. 200,  
nr. tel. 0259 316 155**

**Observatiile sunt necesare in vederea STABILIRII CERINTELOR DE  
ELABORARE P.U.Z.**

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:**

- « Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z., cf. prevederilor Legii 52/2003 si cf. Legii 544/2001
- « Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z. cf Legii 544/2001