

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BORȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORS

BORȘ, NR. 200, Cod poștal 417075

Cod fiscal: 4390526

Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291

e-mail: [primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com)

web: <https://primariabors.ro/>



HOTARAREA Nr. 139  
Din 28.08.2025

***privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în comuna BORS și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință***

Luând act de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 4425/14.08.2025 al Primarului comunei Bors, în calitate de inițiator,

În baza referatului de specialitate nr.4426/14.08.2025 întocmit de către Compartimentul de Asistența socială și avizul favorabil al Comisiei de specialitate,

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local BORS 91/2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în COMUNA Bors, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local Bors nr. 135/21.07.2025

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul cu nr. 139516/02.07.2025 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrat la Primăria Bors sub nr. 3817/04.07.2025, acordat criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Bors, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local Bors nr.91/2025

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "a", "c" și "d", alin. (3) lit. "d", alin. (6) lit. "b", alin. (7) lit. "q", alin. (14), art. 139 alin 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul local al comunei Bors**  
**HOTARASTE**

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în comuna Bors , *conform anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Contractul - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, *conform anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Bors prin Compartimentul de Asistență socială

**Art. 4. Prezenta se comunica cu :**

INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR

PRIMARUL COMUNEI BORS

COMPARTIMENTUL DE ASISTENȚA SOCIALĂ

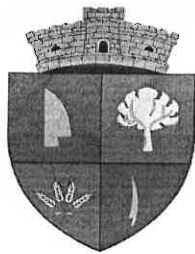
Se aduce la cunoștința publică , prin afișare și publicare în Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
LACZIKÓ ENIKŐ - TÜNDE



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
Zbarcea Adrian Daniel

*Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi “pentru”*



JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BORSȘ  
BORSȘ, NR. 200, Cod poștal 417075  
Cod fiscal: 4390526  
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291  
e-mail: [primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com)  
web: <https://primariabors.ro/>



## PROIECT DE HOTARARE

Din \_\_\_\_\_

***privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în comuna BORSȘ și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință***

Luând act de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 4425 din 14.08.2025, al Primarului comunei Borsș, în calitate de inițiator,  
În baza referatului de specialitate nr. 4426 din 14.08.2025, întocmit de către Compartimentul de Asistența socială,

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local BORSȘ 91/2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în COMUNA Borsș, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local Borsș nr. 135/21.07.2025

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul cu nr. 139516/02.07.2025 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrat la Primăria Borsș sub nr. 3817/04.07.2025, acordat criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Borsș, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local Borsș nr.91/2025


În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "a", "c" și "d", alin. (3) lit. "d", alin. (6) lit. "b", alin. (7) lit. "q", alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN**  
**Consiliului local Bors**

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în comuna Bors , conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Contractul - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**Batori Geza**

  
Avizat pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL**  
**Zbarcea Adrian Daniel**