

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BORȘ  
BORȘ, NR. 200, Cod poștal 417075  
Cod fiscal: 4390526  
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291  
e-mail: [primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com)  
web: <https://primariabors.ro/>



Nr. 1278 din 13.03.2024

## INVITAȚIE ACHIZIȚIE

**1. Informații despre autoritate**  
Comuna Borș în calitate de autoritate contractantă intenționează să achiziționeze:  
„Servicii de elaborare studii de fundamentare-*comuna Borș, județul Bihor*”.

Cod CPV -79311100-8 Servicii de elaborare de studii(Rev.2)

**2.Valoarea estimată a contractului: 270.000,00 lei + TVA**

### 3.Legislația aplicată

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. (art.68 alin.2 ). Sunt incidente prevederile art 35 ,alin (2) –Lege 98/2016 cu completările și modificările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Reglementările naționale incidente.
- Alte documente/acte normative relevante pentru acest proiect

Procedura aplicată: achiziție directă

### 4. Obiectul contractului

Comuna Borș în calitate de autoritate contractantă intenționează să achiziționeze:  
„Servicii de elaborare studii de fundamentare-*comuna Borș, județul Bihor*”.

Cod CPV - 79311100-8 Servicii de elaborare de studii(Rev.2)

**5.Informații privind contractul:** Autoritatea contractantă va încheia un contract de prestari servicii cu ofertantul desemnat câștigător.

**6.Informatii privind modul de acces la documentatia de atribuire :**



Documentația de atribuire este disponibilă la sediul primăriei Comunei Borș din strada Principală , nr. 200, localitatea Borș, județul Bihor- Serviciul de lucrări și achiziții publice –persoana de contact Matei Sorin Cristian –consilier achiziții publice sau se poate descărca de pe website-ul oficial al Comunei Bors:[primariabors.ro/informații publice](http://primariabors.ro/informații_publice) ,Tel 0295-316155/ 0746320233 , fax 0259-417291.

#### **7. Informații privind modul de depunere a ofertelor**

Ofertele se vor depune la secretariatul primăriei Comunei Borș din strada Principală , nr. 200, localitatea Borș, județul Bihor, sau electronic la adresa de e-mail:[primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com) cu mențiunea Ofertă pentru „Servicii de elaborare studii de fundamentare-*comuna Borș, județul Bihor*”

Data limita de depunere a ofertelor este 18.03.2024, orele 15.00 .  
Perioada de valabilitate a ofertelor - 60 zile de la data limită de depunere a ofertelor.

Solicitări clarificări: Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute la adresa de e-mail: [primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com), până la data de 15.03.2024, ora:10.00;

#### **8. Modul de prezentare a ofertei:**

Prezentarea ofertei: în limba română;

Documentele ofertei trebuie să cuprindă:

- Scrisoare de înaintere din care să rezulte procedura pentru care se transmite oferta
- Datele de contact ale operatorului economic(adresa,număr de înregistrare la Registrul Comerțului,CUI,contr. trezorerie,nr de telefon,adresa de e-mail),precum și datele de contact ale persoanei desemnate să se ocupe de derularea contractului
- Formularul de ofertă financiară.
- Prețul serviciilor oferite.
- Perioada de valabilitate a ofertei
- Perioada de livrare a documentelor
- Descrierea detaliată a cerințelor solicitate de către autoritatea contractantă în cadrul caietului de sarcini.
- Certificat Constatator emis de către ORC,nu mai vechi de 30(treizeci) de zile.

#### **9. Cerințe pentru ofertanți:**

Ofertantul nu are dreptul ca în cadrul aceleiași proceduri:

- a) să depună două sau mai multe oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din competiție a tuturor ofertelor în cauză;
- b) să depună ofertă individuală/comună și să fie nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat;
- c) să nu respecte legislația în vigoare
- d) să modifice prețurile unitare, respectiv valoarea din oferta financiară, după termenul limită de depunere a ofertelor, conform anunțului publicitar din SEAP.
- e) lipsa Formularului de ofertă financiară, conduce la respingerea ofertei .

**10. Criteriul de atribuire:** “prețul cel mai scăzut”, pentru valoarea totală lei fără TVA transmisă de ofertanți .

#### **11. Atribuirea contractului:** Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

Autoritatea contractantă va verifica corespondența ofertei tehnice cu cerințele solicitate în cadrul caietului de sarcini și în urma evaluării ofertelor financiare va întocmi un clasament pe baza căruia se va stabili oferta câștigătoare.

Ofertele care nu reprezintă o descriere detaliată a caietului de sarcini sau nu descriu modul de îndeplinire a cerințelor caietului de sarcini vor fi declarate neconforme.

Valoriile care se vor compara în scopul întocmirii clasamentului sunt valori oferite în lei, fără TVA, aferente furnizării solicitate.

Ofertele depuse de către operatorii economici trebuie să fie datate, semnate și parafate.

## 12. Desfășurarea procesului de achiziție:

- a) Publicarea unei Invitații de participare pe site-ul primăriei Comunei Bors
- b) Operatorii economici pot solicita clarificări până în data de 15.03.2024, ora 10.00 la adresa de e-mail [primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com), iar răspunsul Autorității contractante se va transmite până în data de 15.03.2024, ora 16.00.
- c) Autoritatea contractantă va analiza și va verifica ofertele primite, va solicita clarificări dacă este nevoie, și va stabili câștigătorul achiziției.
- d) Câștigătorul achiziției va fi instiintat cu privire la rezultatul procedurii. Este obligatoriu ca operatorul economic desemnat câștigător să fie înscris în Sistemul Electronic de Achiziții (SEAP [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)).
- e) Echipamentele care fac obiectul achiziției se vor achiziționa din catalogul electronic SEAP, de la operatorul economic desemnat câștigător.
- f) În termen de maxim 2 zile lucrătoare de la primirea comunicării din partea autorității contractante că oferta sa a fost declarată câștigătoare, operatorul economic desemnat câștigător trebuie să-și publice în catalogul electronic oferta.

**12. Detalii privind plata:** Plata se va face în contul de trezorerie al operatorului economic, în maxim 30 de zile de la data facturării, după efectuarea recepției, în concordanță cu prevederile legale .

NU se acceptă oferte alternative la oferta de bază;

NU se acceptă oferte întârziate, acestea nefiind luate în considerare;

Comuna Bors  
Serviciul Achiziții publice  
**Matei Sorin Cristian**



**Formular nr 1.**

OPERATORUL ECONOMIC

Înregistrat la sediul achizitorului (denumirea/numele)  
nr \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

.....  
(denumirea/numele)

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către .....  
(denumirea achizitorului și adresa completă)

Ca urmare a anunțului publicitar din ..... (ziua/luna/anul), publicat în ..... privind atribuirea contractului de ....., cod CPV....., noi ....., (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat oferta noastră, conținând următoarele:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Operator economic,

.....  
(semnătura autorizată)

Date de identificare a ofertantului.....

**Formular nr 2.**

Date de identificare a ofertantului:

Denumire persoană juridică:

Persoana de contact:

---

Adresa firmei:

Cod unic de înregistrare:

Număr de înregistrare de la Registrul Comerțului:

Număr de telefon:

Număr de fax:

Cont de trezorerie:

Mobil:

Administrator:

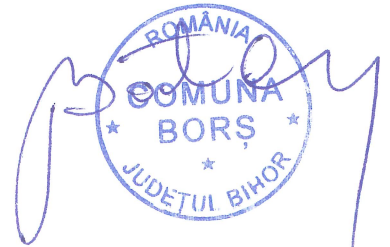
Persoană desemnată pentru semnarea contractului:

Adresa de e-mail:

*APROB,*

*primar, Batori Geza*

**CAIET DE SARCINI**  
**privind**  
**Achizitia Publica**



**Elaborare studii de fundamentare comuna Bors, judetul Bihor**

CPV: 79311100-8 - Servicii de elaborare de studii (Rev.2)

**1. Introducere**

În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și desconcentrării serviciilor publice. Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări. Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie. Autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii urbanismului Caietul de sarcini include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul Contractului. Comuna Bors îndeplinește rolul

de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului. Pentru scopul prezentului caiet de sarcini orice activitate descrisă într-un anumit capitol și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului

## **2. Contextul realizării acestei achiziții de servicii**

Pentru o informare clară și corectă a participanților la această procedură, precum și pentru stabilirea contextului necesar aplicării raționamentelor profesionale pe perioada derulării Contractului, în special, dar fără a se limita la aspecte ce țin de determinarea naturii generale a Contractului, Autoritatea Contractantă prezintă contextul achiziției, context care a determinat stabilirea obiectivelor principale urmărite de Autoritatea Contractantă la realizarea acestei achiziții, stabilirea obiectului principal al Contractului și a principalelor cerințe de calitate și performanță.

Autoritatea publică locală este responsabilă de monitorizarea aplicării documentațiilor aprobate, prin revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din documentațiile de urbanism. Revizuirea documentațiilor urmărește marcarea sistematică, atât în format electronic, cât și în piesele scrise și desenate ale documentațiilor, a modului de realizare a propunerilor, în special a obiectivelor de utilitate publică, a restricțiilor impuse pentru protecția împotriva riscurilor naturale, precum și a eventualelor modificări sau detalieri prin planuri urbanistice aprobate.

### **2.1. Informații despre Autoritatea Contractantă**

Borș (în maghiară Bors) este o comună în județul Bihor, Crișana, România, formată din satele Borș (reședința), Sântion, Santăul Mare, Santăul Mic.

<b>Nr.</b>	<b>Informație</b>	<b>Detaliere</b>
1	Autoritate Contractantă: denumire, adresa, pagina web	Comuna Bors
		Cu sediul in Strada Principala, nr. 200, Judetul Bihor, cod postal 417075
		Tel: 0259316155, E-mail: <a href="mailto:primariabors@gmail.com">primariabors@gmail.com</a>
		Cod identificare fiscala: 4390526
2	Sectorul de activitate	Administrație publică locală

### **Scurt istoric**

Satele ce alcătuiesc comuna Borș sunt localități cu o istorie lungă, bogată, acestea dezvoltându-se pe parcursul istoriei împreună cu Oradea.

Satul Borș apare atestat pentru prima dată în sec. 13. În "Regestrum Varadiense" sub denumirea Bursa. Stăpânii satului a fost familia Borsi până în anul 1505, când domeniile satului intră în posesia Episcopiei Romano-Catolice din Oradea (până prin anii 1900).

Biserica reformată din Borș a fost construit la începutul secolului al 17-lea.

Sântion și-a căpătat denumirea după clastrul ridicat pentru Sfântul Ioan, edificiu aflat la marginea satului actual pe așa numitul Dealul Clastrului. Sântion a fost menționat pentru prima dată în 1215 în "Regestrum Varadiense", dar săpăturile arheologice din localitate au descoperit atât un așezământ din epoca bronzului, cât și un sat din secolul al 11-lea.

Santăul Mic este menționată în scris pentru prima dată în istorie la data de 1291- 1294.

Santăul Mare apare înscris în anul 1215.

Cele două localități au o istorie comună

Primele mențiuni documentare despre comuna Bors datează din secolul al XII-lea, prin menționarea tribului Bors care a trăit pe teritoriul actual al comunei.

#### **Lista monumentelor istorice:**

Situl arheologic „Movila Mănăstirii” din satul Sântion (monument istoric sec. IX-XII)

Păduricea de la Santău (sit de importanță comunitară inclus în rețeaua europeană Natura 2000 în România).

#### **Așezarea geografică:**

Comuna Borș este amplasată în nord- vestul județului Bihor, în Regiunea de Dezvoltare Nord – Vest. Situată la 12 km de Municipiul Oradea, comuna Borș este localitatea de frontieră între România și Ungaria.

În cadrul Zonei Metropolitane Oradea, comuna Borș este amplasată în zona de nord- vest, învecinându- se la est cu comuna Biharia și municipiul Oradea, la sud cu comuna Sântandrei, la vest cu comuna Girișu de Criș și Ungaria, iar la nord cu Ungaria.

Comuna este parte integrantă a Zonei Metropolitane Oradea, o asociație de dezvoltare regională, a cărei scop, potrivit documentelor de constituire este de a stimula și sprijini creșterea prosperității zonei, direcția de orientare fiind axată pe creșterea continuă a calității vieții

Comuna Borș se află pe artera rutieră principală E60 a Europei, codificarea națională fiind Drumul Național DN1. Comuna este una dintre comunele limitrofe cu Ungaria, pe raza comunei existând și una dintre cele mai mari puncte de trecere a frontierei dintre România și Ungaria, pe drumul E60. la km. 642: Punct de trecere a frontierei Borș (PTF Borș).



Poziția comunei **de-a lungul coridorului rutier transeuropean E60** îi conferă un plus valoare în ceea ce privește potențialul de dezvoltare economică și socială, fiind o zonă intens circulată, cu posibilitate de progrese. Punctul de trecere a frontierei a condus la dezvoltarea unor sectoare economice specifice zonelor de tranzit: depozite și logistică, benzinării, servicii vamale, servicii financiare (exchange) etc.

Celelalte drumuri, care străbat comuna reprezintă principalele artere de comunicații între satele care alcătuiesc UAT-ul studiat, sau comunele vecine:

- drumul comunal DC73 Borș - Santăul Mic,
- drumul comunal DC71 Santăul Mic - Santăul Mare, un drum modernizat parțial

( pe teritoriul UAT Bors ), fără numerotare , leagă municipiul Oradea prin strada Santaului cu localitatea Santaul Mare

- drumul județean DJ190 este o altă legătură rutieră între Oradea (prin strada Matei Corvin) și satul Bors
- drumul comunal DC74 , pornește din satul Borș spre Sud, spre satul Tărian (comuna Girișu de Cris)

#### **Cadrul natural și geografic, resursele naturale**

Din punct de vedere geografic suprafața comunei este ocupată de câmpie, regiunea făcând parte din Câmpia Crișurilor (partea nordică).

Potrivit *Monografiei comunei Borș*, arealul aflat în studiu se află în zona Câmpiei Santăului care face parte din **Câmpia joasă a Câmpiei Crișurilor**. Această câmpie prezintă o aluvionare puternică rezultat al activității holocene a râurilor în contextul influenței subsidenței Sáréth-ului și pe fondul unor sensibile modificări climatice și al unor evidente acțiuni antropice. Tendința generală a câmpiei este de înălțare prin procese aluvionare, în prezent fiind în faza de trecere de la stadiul de mlaștină la cel de câmpie aluvionară svântată. Astăzi acțiunea Crișurilor în procesul de acumulare este atenuată ca urmare a lucrărilor de îndiguire și canalizare, rolul lor este preluat, într-o oarecare măsură, de râurile mici autohtone, precum și procesele deluvio-coluviale.

Aspectul general al câmpiei este determinat de suprafața ei orizontală pe care se schițează numeroase albi și meandre părăsite, cursuri divagante, lacuri, mlaștini, lăcoviști fragmentate de albi cu apă. Toate albiile râurilor mici active sau părăsite au mai mult înfățișarea unor șanțuri cu apă, puțin adâncite în suprafața câmpiei, care la ape mari se revarsă pe spații întinse. Drept urmare interfluviile au aspectul unor câmpuri joase pe suprafața cărora s-a dezvoltat un microrelief de forme pozitive, datorită acumulării neuniforme a materialului aluvionar, și forme negative formate prin tasări locale sau prin procese de divagare, la care se adaugă canalele colectoare de desecare și irigații mai vechi

În ceea ce privește hidrografia comunei, **râul principal** din acest perimetru este **Crișul Repede**, acesta, după ce trece de Oradea, unde este indiguită pe o lungime de peste 23 de km, continuă cursul lui lent, iar la sud de comuna Borș, părăsește teritoriul României. Râul Crișul Repede reprezintă, totodată, granița naturală între comuna Borș și comuna Sântandrei. Un alt curs de apă este Crișul Mic, ce traversează teritoriul comunei în zona satului Santăul Mare, având albia puțin dezvoltată și foarte meandrat. Putem aminti, totodată două canale de 2-2,5km fiecare săpate în anii 1958-60 în vederea introducerii unor terenuri în circuitul agricol.

Pe raza comunei vom întâlni mai multe **bălți formate în vechi balastiere**. Numărul acestora este în creștere, datorită faptului, că extracția de pietriș și nisip din zonă reprezintă în continuare o preocupare importantă pentru unele firme de construcții din Oradea. În momentul de față numărul acestora depășește 10 lacuri artificiale. Utilizarea acestora în scop productiv (fermă piscicolă), sau de agrement (lacuri de agrement) va duce la diversificarea economiei comunei, oferind noi locuri de muncă pentru locuitorii din zonă.

#### **Economie:**

Comuna studiată are o **suprafață** relativ mică, acesta fiind de **4341 hectare**, suprafață care se împarte în diferite întrebuințări specifice, sau mai puțin specifice comunelor rurale. Deși baza dezvoltării economiei din Borș reprezintă producția industrială și serviciile de transport și logistică, trebuie avută în vedere și suprafața destul de mare de arabil, ce ocupă 68,05% din suprafața totală a comunei, sau pășunile, care ocupă 9,40% din suprafață. Detalierea funcțiunilor fondului funciar veți putea găsi în tabelul următor:

Nr.crt.	Funcțiunile fondului funciar, comuna Borș	Suprafața ocupată (hectare)	Pondere din suprafața totală (%)
1	Păduri	16	0,37
2	Pășuni și fânețe	408	9,40
3	Arabil	2954	68,05
4	Construcții	295	6,80
5	Vii și livezi	-	-
6	Alte întrebuințări	668	15,38
	<b>TOTAL</b>	<b>4341</b>	<b>100</b>

Comuna Borș dispune de un număr foarte mare de agenți economici, raportat la numărul de locuitori. Totodată, multe firme, care sunt înregistrate în alte localități, își desfășoară activitatea în comună la puncte de lucru înființate aici

Putem afirma ca agenții economici din Borș sunt destul de diversificate în ceea ce privește domeniul de activitate, totuși, putem evidenția câteva sectoare economice, care sunt foarte bine reprezentate în comună: construcții de clădiri (CAEN grupa 41), comerț cu ridicata și cu amănuntul, întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor (CAEN grupa 45), comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete (CAEN grupa 46), transporturi terestre și transporturi prin conducte (CAEN grupa 49), depozitare și activități auxiliare pentru transporturi (CAEN grupa 52), respectiv unele sectoare de agricultură (mai ales legumicultură) (CAEN grupa 01) etc.

Majoritatea firmelor își desfășoară activitatea în zonele industriale aflate la marginea localităților propriu-zise, unde amenajarea terenurilor s-a realizat ținând cont de nevoile activităților industriale. În aceste perimetre găsim terenuri de dimensiuni mari, posibilități de racordare la utilități: energie electrică industrială, apă-canal, rețea de gaz etc.

Aceste perimetre industriale sunt următoarele:

- Parc Industrial Bors, la nord de DN1
- perimetrul situat între satul Borș și satul Sântion la sud de DN1 (Celestica ș.a.)
  - perimetrul situat între granița cu Ungaria și canalul colector, la sud de DN1
  - perimetrul din satul Sântion la nord de DN1,
  - perimetrul din partea sudestică al satului Sântion
  - perimetrul industrial din satul Borș, zona de nord de calea ferată
  - perimetrele industriale de la marginea satului Santăul Mic (spre Sud-Est și Nord- Est)
  - perimetrul industrial aflat la est de Santăul Mare.
  - perimetrul de 5 Ha de panouri solare din localitatea Santaul Mare

Numărul total al agenților economici din comuna Borș se ridică la 686 agenți, 0,95% din numărul total al agenților economici din județul Bihor.

Aici se includ societățile comerciale, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, sau alte forme de organizare a personalității juridice. Cu acest număr se situează pe poziția 12 din județul Bihor în rândul UAT-urilor cu cel mai mare număr de agenți economici

Datorită faptului, că odată cu dezvoltarea economică a regiunii este nevoie de mult spațiu industrial și logistic, comuna Borș va trebui să aibă în vedere acest aspect, și să **crească suprafața intravilanului în planul urbanistic general** , tiandu-se seama de **propunerile preliminare de extidere a intravilanului existent** , dar fara a se limita la acestea

#### **Turism:**

Comuna Bors a fost atestata ca statiune turistica de interes local in baza HG 887/2020

Resursele turistice de la nivel local sunt formate, în principal din urmatoarele

1. Situl arheologic „Movila Mănăstirii”, din satul Sântion, monument istoric ce datează din perioada secolelor al IX-lea – al XII-lea (Cod BH-I-s-B-01010). Reprezintă un ansamblu de ruine aparținând unei așezări din epoca bronzului și ale unei mănăstiri din anii 1215-1567.

2. Ferma de lavandă – este un domeniu privat în satul Santăul Mic de aproximativ 2 hectare în care s-a amenajat o plantație de lavandă și alte flori rare. De la simbolul Toscanei, chiparoșii cu coroana foarte densă, îngustă, columnară, la echinops, până la crinii în jurul cărora s-au construit legendele antichității grecești și al celei române, floare atribuită zeitelor căsătoriei și ale fecundității: Hera, soția lui Zeus, Jupiter, nimic nu lipsește din decorul creat în localitatea de la graniță, un loc menit relaxării și divertismentului. Acest paradis floral reprezintă un punct de atracție atât pentru tinerii miri, cât și pentru familiile cu copii care doresc să petreacă câteva ore de relaxare inspirând mirosul de lavandă. Ferma de lavandă găzduiește în luna aprilie a fiecărui an Festivalul primăverii,

3. Ferma White Pegasus (Feher Pegasus Lovas Tanya) – oferă terapie cu cai copiilor cu dizabilități. Ferma deține 17 cai de rasă și alte animale domestice utilizate de terapeuți în tratarea problemelor cauzate de autism și ADHD copiilor cu vârste între 7 și 16 ani.

4. Lacurile de pescuit de pe raza localității – Lacul La Noroc și Balta Borș – atrag zilnic un număr mare de turiști pasionați de pescuit, prin facilitățile pe care le oferă.

5. În comuna Borș există situl Natura 2000 ROSCI0104- Lunca Inferioară a Crișului Repede și situl Natura 2000 ROSCI0185 -Păduricea de la Santău.

Se poate spune astfel că turismul în comuna Borș este în faza de dezvoltare. În viitor de-asemena este prevăzută dezvoltarea turismului rural, balnear și de recreere fiind elaborate mai multe propuneri.

În localitatea Borș se pot practica: turismul de tranzit, turismul cultural, agroturismul, cicloturismul (există piste pentru biciclete), de drumeție, ecvestru și pescuit sportiv, iar accesul în localitate se poate realiza pe cale rutieră, feroviară, aeriană (aeroportul de Oradea se află la circa 13 km).

Baza turistică este asigurată de pensiuni, hosteluri și hoteluri care însumează 162 de locuri de cazare, din care 85% sunt clasificate la 3 stele.

Anual, în comuna Borș se organizează 5 evenimente cu caracter gastronomic

1. Zilele Comunei Borș

2. Festivalul ciupercilor- sărbătoare cu specific gastronomic, organizată în ultimul weekend al lunii iunie, care implică un concurs de cules ciuperci, dar și o sesiune de workshopuri despre ciuperci și despre gătitul lor.

3. Festivalul verzei – reprezintă un eveniment gastronomic, aflat la a 15-a ediție ce presupune un concurs al mâncărurilor cu varză, premiarea celei mai mari varze din comună, dar și a celei mai gustoase varze murată. Concurenții pregătesc sarmale la ceaun sau mâncare de varză murată cu carne, cunoscută în zonă ca "toroș". Mâncărurile sunt degustate de juriu și de localnici, iar concurenții trebuie să compună și să recite o poezie care să conțină cinci cuvinte impuse și în care să vorbească despre mâncarea gătită. De asemenea, este premiată gospodina care gătește cea mai bună varză murată din comună și pe cea în grădina căreia a crescut cea mai mare varză.

4. Festivalul ceaunului – se organizează anual în primul weekend din luna mai, reprezintă un concurs gastronomic

5. Festivalul ciolanului – se organizează în primul weekend din luna iulie.

Dezvoltarea turismului în comuna Borș ,sebazazea pe urmatoarele resurse

- Exploatarea apei geotermale
- Exploatarea lacurilor din carierele de nisip neutilizare ca baze de sporturi nautice, sau pescuit sportiv etc.
- Deservirea tranzitului în scopuri de afaceri, și tranzitul în scopuri turistice care trece în zonă.

## **2.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor**

Realizarea obiectului contractului“Elaborare studii de fundamentare comuna Bors, judetul Bihor”va avea ca sursa definanțare bugetul propriu.

Autoritatea Contractantă a planificat finalizarea contractului în termen de 7lunide la data semnăriicontractului de achizitie.

## **2.3. Informații despre beneficiileanticipate de către Autoritatea Contractantă**

Beneficiile pe care Autoritatea Contractantă intenționează să le obțină după prestarea serviciilor:

- Respectarea obligațiilor prevăzute de art. 46 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului șiurbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de actualizare a Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale, la un interval de maxim 10 ani;
- Sprijinirea reducerii emisiilor poluante, creșterii siguranței traficului;
- Sprijinirea dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare;
- Sprijinirea dezvoltării infrastructurii sociale și a serviciilor sociale;

- Sprijinirea dezvoltării infrastructurii educaționale, de cercetare-inovare și antreprenoriale;
- Sprijinirea dezvoltării serviciilor;
- Sprijinirea dezvoltării și promovarea potențialului turistic;
- Sprijinirea asigurării unor condiții de viață sănătoase într-un mediu curat pentru toți cetățenii orașului;
- Valorificarea superioară a potențialului zonei;
- Creșterea calității locuirii și a vieții;
- Facilitarea accesului la serviciile publice;
- Sporirea transparenței actului decizional;
- Creșterea participării publice la procesul de guvernare locală;
- Dezvoltarea identității comunitare;
- Creșterea accesului la informație și a gradului de informare al populației.

### **3. Descrierea serviciilor solicitate**

#### **3.1. Descrierea situației actuale la nivelul Autorității Contractante**

Elaborarea studiilor de fundamentare comuna Bors, județul Bihor sunt necesare în vederea elaborării planului urbanistic general.

Planul Urbanistic General Comuna Bors în vigoare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 4/1998 pentru localitățile Bors și Sântion) și nr. Hotărârea Consiliului local 8/1999, prelungit valabilitatea până la elaborarea noului PUG, conform Hotărârii Consiliului local nr. 126/27.06.2022 a înregistrat de-a lungul perioadei multiple intervenții prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte, amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării comunei în ultimii ani.

#### **3.2. Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor**

Obiectivul general al proiectului este eficientizarea procesului de autorizare a construcțiilor și oferirea de stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

- **Obiective generale:**

Actualizarea planului urbanistic general cu regulament local aferent va fi elaborat în baza strategiei de dezvoltare a localității și va fi corelat cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Actualizarea planului urbanistic general cu regulament local aferent va fi bazat pe planul urbanistic general cu regulament local aferent aflat în vigoare, orice propunere de modificare/schimbare, trebuie fundamentat printr-un memoriu din care reiese necesitate, oportunitatea și fundamentarea propunerii,

La elaborarea propunerilor se va lua în considerare datele din Planuri Urbanistice Zonale și de Detaliu cu regulamente locale aferente aflate în curs de elaborare inițiate de autoritate contractantă și de beneficiari privați, care sunt fișate pe pagina oficială a comunci, respectiv se va corela cu PMUD-Planul de mobilitate urbană reprezentă și cu SIDU - Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană.

- **Obiective specifice:**

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, **în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.**

Astfel, obiectivul specific al obiectului contractului este elaborarea studiilor de fundamentare în conformitate cu normele metodologice de elaborare pentru Mediu Rural – UAT rang IV din zone metropolitane/ periurbane( face parte din zona Metropolitana Oradea).

### **3.3. Serviciile solicitate: activitățile ce vor fi realizate**

FAZA 1: Etapa de documentare (1 luna)

FAZA 2: Etapa de elaborare a studiilor de fundamentare(4 luni)

FAZA 3: Sinteza Studiilor de fundamentare, Analiza Diagnostic, Analiza SWOT (2 luni)

**La elaborarea documentatiilor enumerate mai sus, prestatorul va tine cont de respectarea principiului DNSH.**

Activitățile care urmează a fi realizate de către contractant în cadrul contractului sunt următoarele:

<b>Nr. Crt.</b>	<b>FAZA</b>	<b>Activitate</b>	<b>Detaliereactivitate</b>
1	FAZA 1	Etapa de documentare	Această acțiune constă în cercetări documentare și de teren, și anume: consultarea documentațiilor, proiectelor și documentelor puse la dispoziție de

2	FAZA 2		<p>autoritatea locală și județeană, deplasări pe teren, cercetare arhivistică, studierea cadrului normativ actual, a documentelor programatice naționale și europene, a ghidurilor de bune practici, cercetare pe internet, cărți, articole, statistici etc.</p>
		<p>Elaborare studii de fundamentare (analitice, consultative și prospective)</p>	<p>Conținutul studiilor de fundamentare este stabilit prin metodologii de elaborare. Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborării va fi structurat astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- delimitarea obiectului studiat;</li> <li>- analiza critică a situației existente cu evidențierea cauzelor și ariilor disfuncționalităților;</li> <li>- evidențierea disfuncționalităților;</li> <li>- propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților cu specificarea efectelor scontate și a măsurilor necesare a fi luate;</li> <li>- prioritățile de intervenție;</li> <li>- parte grafică (planșe, hărți, desene, tabele, scheme, diagrame, fotografii, gravuri, crochiuri, etc.</li> </ul> <p>Studiile de fundamentare obligatorii sunt:</p> <p>a) <b>Analitice:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Condiții geotehnice și hidrogeologice;</li> <li>2. Relații periurbane</li> <li>3. Organizarea circulației și transporturilor</li> <li>4. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice;</li> <li>5. Studiu istoric, studiu peisagistic (actualizare, dacă este cazul);</li> <li>6. Tipuri de proprietate;</li> <li>7. Infrastructură tehnico-edilitară;</li> <li>8. Studiul privind potențialul turistic</li> </ol> <p>b) <b>Consultative:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Analiza factorilor interesați, anchete sociale.</li> </ol> <p>c) <b>Prospective:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Evoluția activităților economice;</li> <li>2. Evoluția socio-demografică;</li> <li>3. Impactul schimbărilor climatice;</li> <li>4. Studii de impact asupra sănătății populației.</li> </ol> <p><i>Precizare: Informații suplimentare cu privire la conținutul studiilor de fundamentare sunt detaliate separat în cadrul caietului de sarcini, pct. 3.5</i></p>



3	FAZA 3	Sinteza Studiilor de fundamentare, Analiza Diagnostic, Analiza SWOT	Fiecare studiu de fundamentare se va finaliza cu o sinteza axata, in principal, pe diagnosticarea disfuncțiilor si pe formularea propunerilor de eliminare a acestora
---	--------	---	---

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare, aplicabile specificei obiectivului de investiții, întocmite de experți atestați în domeniile respective.

### **Procesul de predare:**

Numărul exemplarelor pentru documentele predate în fiecare etapă a proiectului sunt trecute în tabelul de mai jos:

FAZA	Conținutul fazei	Exemplare	Termene	%
1	<b>Etapă de documentare</b>	-	<b>1 luna</b>	-
2	<b>Studii de fundamentare Analitice</b>	3 exemplare pentru fiecare document	<b>2 luni</b>	<b>45%</b>
2.1	<b>Studii de fundamentare Consultative</b>	3 exemplare	<b>1 luna</b>	<b>10%</b>
2.2	<b>Studii de fundamentare Prospective</b>	3 exemplare pentru fiecare document	<b>1 luna</b>	<b>25%</b>
3	<b>Sinteza Studiilor de fundamentare, Analiza Diagnostic, Analiza SWOT</b>	3 exemplare complete și distincte în mapă (piese scrise și desenate) și încă un exemplar în tub (piese desenate nepliate), precum și în format electronic (dwg, shp, pdf, jpg)	<b>2 luni</b>	<b>20%</b>

Elaboratorul va preda Autorității Contractante exemplarele tipărite semnate și ștampilate.

### **A. STUDIILE DE FUNDAMENTARE**

Conținutul studiilor de fundamentare este stabilit prin metodologii de elaborare. Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborării va fi structurat astfel:

- delimitarea obiectului studiat;
- analiza critică a situației existente cu evidențierea cauzelor și ariilor disfuncționalităților;
- evidențierea disfuncționalităților;
- propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților cu specificarea efectelor scontate și a măsurilor necesare a fi luate;
- prioritățile de intervenție;
- parte grafică (planșe, hărți, desene, tabele, scheme, diagrame, fotografii, gravuri, crochiuri, etc).

Studiile de fundamentare sunt obligatorii pentru mediu rural UAT rang IV din zona metropolitana/periurbana:

**A. Analitice:**

1. Condiții geotehnice și hidrogeologice;
2. Relații periurbane
3. Organizarea circulației și transporturilor
4. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice;
5. Studiu istoric, studiu peisagistic (actualizare, dacă este cazul);
6. Tipuri de proprietate;
7. Infrastructură tehnico-edilitară;
8. Studiul privind potențialul turistic

**B. Consultative:**

1. Analiza factorilor interesați, anchete sociale.

**C. Prospective:**

1. Evoluția activităților economice;
2. Evoluția socio-demografică;
3. Mobilitate și transport
4. Impactul schimbărilor climatice.

**Fiecare studiu de fundamentare se finalizează cu o sinteză axată în principal pe diagnosticarea disfuncțiilor și pe formularea propunerilor de eliminare a acestora.**

**Studiile de fundamentare vor fi întocmite de specialiști/experti atestați în domeniile respective.**

## **A. CONȚINUT ȘI OBIECTIVE STUDIULUI DE FUNDAMENTARE CU CARACTER ANALITIC**

### **1) CONDIȚII GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE**

În cadrul părții dedicate studiului geotehnic vor fi analizate probleme geotehnice, resurse ale subsolului, riscuri naturale și antropice conform HG 382/2003, și anume:

- cadru natural, riscuri naturale, tipologia fenomenelor;

- plan de situație - zonare geotehnică;

- plan de situație: seismicitate, alunecări de teren, inundabilitate, riscuri naturale și antropice;

Conform legislației în vigoare, planurile urbanistice și de amenajarea teritoriului trebuie să aibă trasate limitele zonelor de risc, necesare implementării strategiilor de dezvoltare spațială și prevenirea riscurilor naturale. La aprecierea probabilității producerii alunecărilor de teren, se vor avea în vedere particularitățile morfometrice ale reliefului teritoriului (panta, energia de relief) situate pe diferite unități geografice (câmpie, dealuri, munți), alcătuirea litologică a acestora (în primul rând prezența argilelor), încadrarea seismică, particularitățile climatice și hidrologice, modul de utilizare a terenurilor (în special gradul de acoperire cu păduri și terenuri agricole), încărcătura terenurilor cu construcții. Prezența factorului de risc la alunecări, în diferite arii ale unității administrativ-teritoriale; se va stabili pe baza cartării în teren a proceselor actuale de modelare a reliefului (alunecări, eroziune torențială, ravenări). Se vor identifica și zonele în care au fost efectuate exploatarea ale subsolului și defrișări importante, a zonelor cu amenajări hidrotehnice, bazine piscicole și lacuri artificiale și a terenurilor cu umpluturi de pământ sau alte materiale, în vederea efectuării de foraje pentru stabilirea condițiilor de fundare și a interdicțiilor de construire.

Prin secțiunea dedicată studiului hidrogeologic se stabilesc condițiile de asigurare a alimentării cu apă din surse subterane sau de la suprafață, fiind analizate caracteristicile forajelor (surselor) existente în zonă și, în funcție de rezultatele analizei efectuate, propunându-se noi foraje (surse) de alimentare cu apă sau măsuri de restaurare, conservare sau exploatare a celor existente. Studiile hidrogeologice vor da indicații și pentru dimensionarea zonelor de protecție sanitară și delimitarea perimetrului de protecție hidrogeologică, având ca principiu prevenirea și combaterea poluării surselor de ape subterane. Determinarea acestei zone se face conform ordinului nr. 1278/20.04.2011 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, precum și prin instituirea în teren a unor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare (zona de protecție sanitară cu regim sever, zona de protecție sanitară cu regim de restricție, perimetrul de protecție hidrogeologică).

Studiile vor fi întocmite de către specialiști atestați, respectiv ingineri geologi/hidrogeologi.

### **2) STUDIU PRIVIND RELATIILE PERIURBANE**

Relatii in teritoriu cu localitățile adiacente, reglementări ale planurilor de amenajare a teritoriului  
Având în vedere Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități a PATN, potrivit căruia comuna Bors are rang IV din zone metropolitane/ periurbane, pentru realizarea studiului Prestatorul va stabili criteriile de analiza, pe baza unor metodologii aplicate la nivel național, în baza planurilor de amenajare a teritoriului.

Studiul va fi organizat pe principalele domenii de analiză, fundamentale în formularea unei scheme cadru de dezvoltare teritorială care va sta la baza procedurii de elaborare a Planului Urbanistic General al comunei Pentru analiza relațiilor periurbane vor fi folosite criteriile relevante, precum:

- analiza critică a rețelei de transport, accesibilitatea și dependențele spațiale care afectează mobilitatea populației din zona periurbană.
- starea actuală și posibilitățile de dezvoltare ale infrastructurii de servicii și a celei industriale, infrastructurii tehnico-edilitare, utilizarea terenurilor, unitățile economice, transportul public.

De asemenea trebuie abordate criteriile cu caracter sintetic care indică tendințele a acestor relații cum sunt cele demografice și referitoare la forța de muncă, efectele. Pentru a evidenția tendințele și relațiile din teritoriul periurban vor trebui analizați indicatori statistici care să evidențieze dinamismul dezvoltării imobiliare, al dezvoltării economice, dinamismul demografic și axele de dezvoltare care se conturează.

### **3) STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI SI TRANSPORTURILOR:**

Prin acest studiu se anticipează următoarele rezultate minime:

- Analiza critică a infrastructurii rețelei de circulații a comunei Bors ca argument a dotărilor și a amenajărilor tehnice dedicate rețelei de transport, inclusiv limitele administrative, precum și a echipării tehnice pentru dirijarea fluxurilor de transport, ținând cont de caracterul multimodal din arealul studiat;
- Analiza stării calitative a sistemului rutier, disfuncții constructive și de încărcare a sistemului stradal, zonele în care trebuie lărgit profilul străzilor, măsuri de modernizare și extindere a rețelei stradale (circulații principale, circulații secundare, aliniamente stradale, poduri, legăturile în teritoriu cu localitățile învecinate și cu drumurile naționale, ocolitoare), va cuprinde încadrarea și clasificarea rețelei stradale, analiza și prognoza traficului, propuneri de extindere a arterelor stradale, necesar transport calatori, scheme cu profile stradale.

*Pentru fundamentarea principiilor se vor prelua, adapta elemente din Planul de Mobilitate Urbană a comunei Bors și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Oradea.*

- Analiza critică a culoarelor pietonale și a performanțelor rețelei de piste pentru biciclete, precum și prioritizarea extinderii acestora, în concordanță cu rezerva de capacitate de circulație a rețelei rutiere, propuneri de amenajare, modernizare sau completare a cailor pietonale, trasee și amenajări pentru bicicliști precum și condiții speciale pentru persoane cu handicap locomotor.
- Trasarea limitelor administrative pentru toate tipurile de căi de comunicații. Schema urbană și periurbană de trafic, diagrama fluxurilor de penetrație și de tranzit în raport cu trăsăturile structurale și funcționale ale infrastructurii rețelei.

#### **4) STUDIU PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI, RISCURILE NATURALE SI ANTROPICE**

Planificarea spațială suferă unele mutații importante, devenind o activitate din ce în ce mai complexă, care cuprinde o gamă largă de probleme, de la amplasarea fizică și utilizarea terenurilor, la probleme complexe de mediu. Schimbările aduse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va arăta modul de păstrare a echilibrului între spațiul liber și cel construit, între dezvoltarea economică și cadrul natural.

Se vor menționa obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional care sunt relevante pentru Planul Urbanistic General. Din analiza situației existente și a studiilor de fundamentare privind reabilitarea, protejarea și conservarea factorilor de mediu, se vor preciza: refacerea și conservarea mediului natural prin eliminarea, diminuarea surselor de poluare; conservarea și punerea în valoare a unităților de peisaj; protejarea patrimoniului construit.

Studiul aferent comunei Bors va trata, printre altele, următoarele problematice în capitole distincte:

- Cadrul natural și antropic;
- Rețeaua de spații verzi și dotări de agrement precum și delimitarea zonelor protejate natural;
- Utilitățile publice și tehnologice, echiparea tehnico-edilitară;
- Calitatea factorilor de mediu;

Pentru fundamentarea principiilor de dezvoltare cât și a măsurilor necesare, studiile se vor baza și pe informații preluate dintr-o serie de planuri și documente strategice la nivel local, județean sau național.

Studiul va prezenta situația existentă a problematicilor analizate cu evidențierea disfuncționalităților, însoțite de propuneri și măsuri care să ajute la contracararea disfuncționalităților, stabilirea priorităților de intervenție.

#### **5) STUDIUL ISTORIC, STUDIUL PEISAGISTIC**

**Autoritatea contractantă detine studiul istoric și peisagistic întocmit și predat beneficiarului la data de 02.12.2020, conform contractului de servicii nr. 1901/16.04.2018.**

**Autoritatea contractanta detine studiu arheologic, parte a studiului de fundamentare istoric intocmit si predat beneficiarului la data de 05.12.2022, conform contractului de servicii nr. 1901/16.04.2018.**

**In situatia in care studiul necesita actualizare, ca urmare a modificarilor semnificative intervenite de la data elaborarii si pana in prezent sau ca urmare a pierderii valabilitatii, actualizarea acestuia va intra in sarcina prestatorului.**

Actualizarea acestor studii se va face pornind de la evoluția istorică a localității și a teritoriului său, studiul istoric va prezenta:

- identificarea și inventarierea elementelor de identitate arhitecturală din punct de vedere morfologic, stilistic, scară, materialitate;
- identificarea ansamblurilor și zonelor cu valoare istorică, culturală și etnografică (arhitectural-urbanistică, peisagistică, memorială, etnografică, parcelar, tramă stradală, spațiilor publice valoroase) și modalitățile de utilizare ale acestuia;
- analiza caracteristicilor diferitelor zone din comuna Bors din punct de vedere spațial, istoric, vocațional, social, memorie colectivă, nivelului de echipare infrastructurii edilitare;
- evoluția fondului construit - coerența de ocupare, marcarea zonelor destructurate din punct de vedere al omogenității, identificarea zonelor eterogene cu valoare intrinsecă, inventarierea și evidențierea caracteristicilor principale relevante ale fondului construit existent în vederea enunțării sistemului de măsuri și prevederi care îl vizează.
- identificarea intervențiilor parazitare cu efecte de denaturare a caracterului specific (ieșiri din scară, limbaj arhitectural nepotrivit, generare de disfuncționalități, diminuarea potențialului real de dezvoltare), delimitarea zonelor care suportă cele mai mari presiuni investiționale,
- analiza disfuncționalității, propuneri de măsuri sau recomandări de conservare, reabilitare, protejare și oportunitățile de valorificare a patrimoniului construit și peisajului valoros.

Concluziile și recomandările aferente studiului istoric vor fi preluate în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G., la un grad de detaliere stabilit de comun acord cu Autoritatea contractantă. •

Studiul de fundamentare premergător P.U.G. servește la delimitarea precisă a zonelor de protecție a monumentelor istorice, care trebuie să aibă în vedere caracteristicile monumentelor, relieful, altimetria, perspectivele, spațiile și punctele de vizibilitate, cu stabilirea măsurilor de punere în valoare aferente (în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare și la delimitarea și instituirea zonelor protejate construite, peisagistice sau mixte (peisaje culturale), în conformitate cu prevederile actelor normative din domeniul urbanismului și mediului și a convențiilor patrimoniale europene și internaționale la care România a aderat.

Documentația de obținere a avizului Ministerului Culturii va include un Studiul istoric însușit sau elaborat de către specialistul/expertul atestat în conformitate cu prevederile OMCPN nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor

tehnici in domeniul protejării monumentelor istorice, în vederea obținerii avizului Ministerul Culturii - (documentația de obținere a avizului se depune prin Direcția Județeană pentru Cultură)

Studiul peisagistic are ca scop fundamentarea:

1. regulilor de construire și de amenajare a teritoriului comunei în relație cu peisajul;
2. stabilirea unor interdicții temporare sau definitive cu privire la utilizarea solului, prin instituirea unor zone protejate și de protecție, precum și pentru conservarea, restaurarea, recuperarea și reabilitarea peisajului tradițional, pentru transformarea peisajelor degradate și pentru crearea de noi peisaje.

Studiul peisagistic va sprijini elaborarea raportului de mediu. Capitolul de propuneri și măsuri va cuprinde regulile, restricțiile, servituțile și măsurile impuse de unitățile de peisaj asupra teritoriului intravilan și mai ales asupra teritoriului extravilan. Studiul va recomanda areale pentru care se vor executa Planuri Urbanistice Zonale, cu includerea măsurilor specifice arealelor valoroase (protecție, renovare, restaurare etc).

Studiul va furniza date și parametri necesari elaborării capitolelor referitoare la protejarea fondului construit valoros și a peisajelor rurale în cadrul regulamentului local de urbanism (indicatori urbanistici, regim de înălțime bazat pe studii de altimetrie raportate la percepția valorilor estetice, caracteristice diferitelor areale, elemente morfologice specifice, materiale predominante, etc).

## **6) STUDIUL TIPURI DE PROPRIETATE:**

Acest studiu de fundamentare analizează circulația terenurilor, de la momentul aprobării Planului Urbanistic General precedent, până în momentul de față, inclusiv a zonelor cu destinație specială și a rezervelor de teren disponibile.

Studiul va trebui să fundamenteze

- analiza formelor de proprietate asupra terenurilor din intravilan, circulația terenurilor, obiective de utilitate publică propuse, figurarea propunerilor pentru căile de comunicație și regimul de proprietate și de administrare al acestora, intersecții, parcaje, transport public, etc).
- Analiza critică, evaluarea și fundamentarea necesității extinderii sau a restrângerii suprafeței intravilane a comunei.
- funcțiuni mixte care necesită reconversie funcțională, zone de restructurare și de reinserare în țesutul urban al comunei (foste unități agricole, etc) (obligativitate PUZ)

Prin studiul de fundamentare privind tipurile de proprietate va trebui să se asigure simbolizarea cu culori diferite, pe planul grafic, a terenurilor aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale, față de cele aflate în proprietatea statului și față de cele aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice (altele decât cele amintite).

Studiul va fi reprezentat pe suport topografic actualizat la scara 1:5000.

## **7) STUDIUL INFRASTRUCTURA TEHNICO- EDILITARA:**

Acest studiu de fundamentare analizează critic eficiența și performanța infrastructurii tehnico-edilitare, care asigură funcționarea comunei Bors asigurând toate informațiile necesare întocmirii planșelor de echipare edilitara aferente P.U.G., constituirii bazei de date urbane și teritoriale integrate .Studiul va trata următoarele aspecte:

- Profilul funcțional, starea actuală și performanța sistemelor de alimentare cu apă potabilă, de canalizare, de alimentare cu gaze naturale, cu energie electrică, precum și a celor de telecomunicații și rețelele informatice. În cazul rețelilor electrice subterane și aeriene, autorii studiului vor evidenția caracteristicile pentru tensiune joasă, medie și înaltă, precizând, de asemenea punctele de transformare subterane și la sol, inclusiv capacitatea și puterea lor. În cazul rețelei de gaze, autorii studiului vor identifica punctele de regularizare a presiunii, inclusiv presiunea și diametrele conductelor, precum și trasarea conductelor pentru fluide industriale și tehnologice, după tipul lor.
- identificarea și trasarea exactă a componentelor sistemelor enumerate mai sus, atât a celor subterane, cât și a celor aeriene, precum și a zonelor de protecție sau a servituților care ele le produc, inclusiv a zonelor de protecție tehnică și sanitară, tehnologică și degospodărie comunală, pe suportul topografic actualizat.

De asemenea, autorii studiului vor descrie clar incompatibilitățile urbanistice și arhitecturale rezultate, propunând, de asemenea, soluții în variante pentru rezolvarea lor;

- Profilul funcțional, capacitatea tehnică și teritorială, starea actuală și performanța sistemului de gestiune și de valorificare a deșeurilor, inclusiv a componentelor sale: platforme pentru depozitarea temporară și pentru sortarea deșeurilor, instalații pentru distrugerea deșeurilor și pentru depozitarea lor definitive, dacă este cazul, etc.;
- Analiza critică a consumului actual de apă potabilă, de gaze naturale și de energie electrică, precum și examinarea evoluției sale, inclusiv necesarul lor de spații și prognoza pentru deceniul următor.

La elaborarea studiului se va ține cont și de prescripțiile specificate de furnizorii de utilități de la care se vor solicita și avize.

## **8). STUDIUL PRIVIND POTENTIALUL TURISTIC**

*Comuna Bors a fost atestată ca stațiune turistică de interes local în baza HG 887/2020*

Resursele turistice de la nivel local sunt formate, în principal din următoarele

1. Situl arheologic „Movila Mănăstirii”, din satul Sântion, monument istoric ce datează din perioada secolelor al IX-lea – al XII-lea (Cod BH-I-s-B-01010).

2. Ferma de lavandă Santaul Mic – este un domeniu privat în satul Santaul Mic de aproximativ 2 hectare în care s-a amenajat o plantație de lavandă și alte flori rare.



3. Ferma White Pegasus (Feher Pegasus Lovas Tanya) – oferă terapie cu cai copiilor cu dizabilități.
4. Lacurile de pescuit de pe raza localității – Lacul La Noroc și Balta Borș – atrag zilnic un număr mare de turiști pasionați de pescuit, prin facilitățile pe care le oferă.
5. În comuna Borș există situl Natura 2000 ROSCI0104- Lunca Inferioară a Crișului Repede și situl Natura 2000 ROSCI0185 -Păduricea de la Santău.

Se poate spune astfel că turismul în comuna Borș este în faza de dezvoltare.

În viitor de-asemena este prevăzută dezvoltarea turismului rural, balnear și de recreere fiind elaborate mai multe propuneri.

Studiul va descrie starea actuală, măsurile și acțiunile de conservare și promovare a patrimoniului cultural, istoric, natural și de dezvoltare a turismului, în conformitate cu particularitățile locale.

## **B. CONȚINUT ȘI OBIECTIVE STUDII DE FUNDAMENTARE CU CARACTER CONSULTATIV**

### **Anchete socio-urbanistice privind opțiunile populației**

Studiul va identifica factorii interesați, afectați în mod direct sau indirect de realizarea planului precum și cei care pot și/sau vor să influențeze realizarea acestuia. Se vor stabili interesele și/sau cum vor fi afectați, capacitatea și motivația de a genera/susține realizarea planului.

Studiul va avea următoarea suită de rezultate minime anticipate:

1. Realizarea unui sondaj de opinie făcut pe un eșantion reprezentativ din populația comunei, care să sistematizeze disfuncționalitățile, nevoile, prioritățile și propunerile cetățenilor privind dezvoltarea viitoare a comunei Bors analizând critic:

- ierarhia problemelor, nevoilor și priorităților, pe termen scurt și lung, în funcție de: gen, vârstă, educație, venit și stare de sănătate;
- pragmatismul observațiilor și propunerilor cetățenilor la aceste probleme din care să reiasă viabilitatea mecanismelor de implementare propuse.

2. Realizarea unui sondaj de opinie făcut pe un eșantion reprezentativ de investitori, care să sistematizeze profilul funcțional al mediului de afaceri din comuna Bors, tendințele sale de evoluție pe termen scurt, mediu și lung, analizând critic: problemele, nevoile, prioritățile investitorilor, soluțiile propuse de investitori la aceste probleme din care să reiasă viabilitatea mecanismelor de implementare propuse. ierarhia problemelor, nevoilor și priorităților, pe termen scurt și lung, soluțiilor propuse de investitori la aceste probleme,

Opțiunile și nevoile populației vor fi analizate atât printr-o anchetă sociologică cât și prin procedura de consultare conform Ordinului Nr. 2701 din 30.12.2010 al MORT pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Note: Elaborarea studiilor de fundamentare consultative se vor efectua pe baza cercetării sociologice, de către persoane specializate în pregătirea, în derularea și în analizarea rezultatelor metodelor corespunzătoare, atestate conform legii, pentru elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Scopul acestor studii este de identificare a cerințelor și opțiunilor publicului legate de dezvoltarea urbană prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

### C. CONȚINUT ȘI OBIECTIVE STUDII DE FUNDAMENTARE CU CARACTER PROSPECTIVE

**Autoritatea contractanta detine studiul prospectiv privind potentialul economic si evolutia socio – demografica intocmit si predat beneficiarului, conform contractului de servicii nr. 1901/16.04.2018**

**In situatia in care studiul necesita actualizare, ca urmare a modificarilor semnificative intervenite de la data elaborarii si pana in prezent sau ca urmare a pierderii valabilitatii, actualizarea acestuia va intra in sarcina prestatorului.**

#### 1. Evoluția activităților economice

În contextul schimbărilor socio-economice înregistrate în ultimii douăzeci de ani, comuna Bors parcurge o etapă de redefinire a profilului socio-economic.

Studiul va pune în evidență situația existentă a economiei la nivelul comunei Bors prin analiza critică a distribuției teritoriale a operatorilor economici, după tipul și după mărimea lor, raportată la:

zonificarea funcțională a teritoriului comunei Bors la suprafețele de teren ocupate în raport cu forța de muncă atrasă;

- evoluția modificărilor în zonificarea funcțională a teritoriului comunei Bors de la momentul aprobării Planului Urbanistic General precedent, la eficiența rețelei de transport și la accesibilitatea modală;

Prin studiu se vor propune măsuri pentru reducerea disfuncționalităților, scenarii de evoluție a distribuției teritoriale a activităților economice în comuna Bors, raportate la evoluția preconizată a zonificării funcționale a teritoriului, la performanțele anticipate ale rețelei de transport, pentru atragerea de investiții directe, promovarea unor politici publice coerente care să conducă la crearea unui mediu de afaceri prielnic, modernizarea serviciilor de utilitate publică și elaborarea și asumarea unui program pe termen lung pentru protecția mediului.

#### 2. Evoluția socio-demografică, a deplasării și reconversiei forței de muncă

Prin realizarea Studiului de fundamentare privind evoluția socio-demografică a comunei Bors se va asigura analiza critică a principalilor indicatori privind structura și mișcarea populației, urmărind identificarea problemelor și a disfuncționalităților caracteristice structurii socio-demografice, riscurilor sociale și demografice ale comunei Bors.

Studiul va trebui să conțină, cel puțin:

- Metodologia abordată;
- Evoluția populației și potențialul demografic;
- Structura demografică;
- Resurse umane;
- Disfuncționalități;

### 3 Mobilitate și transport

**Autoritatea contractantă pune la dispoziția prestatorului Planul de Mobilitate Urbana Durabilă întocmit și predat beneficiarului la data de 29.10.2019 , conform contractului de servicii nr. 1043/06.03.2018.**

Acest studiu de fundamentare prospectiv se va corela cu studiu de fundamentare analitic privind organizarea circulației și transporturilor, pentru constituirea unui instrument suport pe care factorii de decizie îl vor putea utiliza pentru stabilirea, prioritizarea, justificarea și fundamentarea finanțării investițiilor specifice.

Studiul privind transportul și mobilitatea va avea ca obiectiv general analizarea sistemului local (dar și regional) de transport, prin prisma intermodalității și interconectivității, pentru asigurarea elaborării Planului Urbanistic General al comunei Bors în acord cu strategiile și documentațiile de amenajare a teritoriului de nivel superior, județean, regional, național.

Obiectivele specifice ce se urmăresc a fi atinse în cadrul studiului sunt următoarele:

- a.) Evaluarea accesibilității teritoriului administrativ pe baza modelelor de accesibilitate spațio-temporale
- b.) Clasificarea rețelei rutiere de transport în funcție de:
  - categoria de drum;
  - zona în care se găsește;
  - stare tehnică a segmentelor de infrastructură componente;
- c.) Clasificarea rețelei rutiere de transport în funcție de proiectele de reabilitare: propuse și/sau implementate (documentația existentă) pe segmentele de infrastructură componente; sursele de finanțare care pot fi accesate/situația finanțării.
- d.) Reacțiile cetățenilor la operațiunile urbane necesare pentru stimularea mersului pe jos, pe bicicletă și a folosirii sistematice a transportului în comun;

### 4. Impactul schimbărilor climatice

Studiul va trebui să evidențieze aspectele definitorii legate de impactul generat de schimbările climatice la nivelul întregului UAT. Studiul va argumenta importanța recomandărilor de a reflecta și de a lua în considerare schimbările climatice, după cum sunt enunțate în Strategii europene în domeniu.

Prin realizarea studiului se urmărește armonizarea direcțiilor și principiilor ce vor sta la baza Planului Urbanistic General al comunei Bors cu principalele domenii de activitate, într-o manieră rațională de utilizare a resurselor naturale, în scopul dezvoltării durabile a localităților.

Studiul va trebui să includă cel puțin :

- Scenarii ale schimbărilor climatice (la nivel global, continental, național, județean și la nivelul UAT)
- Impactul schimbărilor climatice (asupra activității economice, biodiversității, sănătății umane, etc)
- Concluzii

Fiecare Ofertant va detalia și prezenta, în cadrul Ofertei tehnice, structura și cuprinsul fiecărui studiu de fundamentare, al cărui conținut minim și obiective sunt prezentate mai sus, conținutul detaliat al livrabilului fiind stabilit prin metodologii de elaborare, propuse de Ofertant și acceptate de Autoritatea contractantă.

Nota: Studii referitoare la "elaborarea unor prognoze, scenarii sau alternative pentru diferitele domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția activităților, evoluția mișcării în teritoriu a activităților, reconversia forței de muncă etc." (Ordin 233/2016, Art.20)

### **FAZA 3: Sinteza Studiilor de fundamentare, Analiza Diagnostic, Analiza SWOT**

Fiecare studiu de fundamentare prospectiv va trebui finalizat cu o sinteză axată pe diagnosticarea disfuncțiilor și pe formularea propunerilor de eliminare a acestora. Elaboratorul documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism va corela obligatoriu concluziile studiilor de fundamentare prospective cu obiectivele de dezvoltare și va genera o concepție unitară de dezvoltare a localității, pe care o va materializa prin propunerile urbanistice. Elaboratorul are obligația de a corela toate concluziile studiilor de fundamentare și de a genera o concepție unitară de amenajare a teritoriului și dezvoltare durabilă și competitivă a unităților administrativ-teritoriale.

Elaboratorul va detalia și prezenta, în cadrul ofertei tehnice, structura și cuprinsul fiecărui studiu de fundamentare, pornind de la rezultatele minime anticipate prezentate mai sus. Conținutul detaliat al studiilor de fundamentare este stabilit prin metodologii de elaborare, propuse de elaborator și acceptate de autoritatea contractuală. "Studiile de fundamentare trebuie să prezinte concluzii pe bază de analiză de date actualizate, cu o vechime de maximum 3 ani față de data elaborării. Pot fi folosite studii, cercetări și proiecte anterioare numai în situația în care informațiile oferite de acestea nu și-au pierdut valabilitatea." (Ordin 233/2016, Art.20)

#### **4. Cadrul legal de elaborare a documentațiilor**

În afara prevederilor conținute în Caietul de sarcini, prestarea serviciului se va efectua cu integrarea tuturor celorlalte prevederi ale legislației aplicabile și adoptate pe parcursul derulării contractului. Pe

întreaga perioada de derulare a contractului, în mod special în etapele elaborării și avizării documentației necesară actualizării Planului Urbanistic General, prestatorul va respecta specificațiile cadrului legislativ și normativ în vigoare, urmând ca, în vederea aprobării, prestatorul să preia obligatoriu în conținut orice modificare a acestor prevederi legale, în forma lor consolidată, până la data predării finale a lucrării.

Fără ca lista de mai jos să fie exhaustivă, acestea i se vor adăuga orice alte documente normative relevante, precum și documentele de reglementare în domeniul amenajării teritoriale și urbanismului aferente, elaborate la nivelul județului Bihor.

#### **A. Contractul**

1. Legea 98/2016, privind achizițiile publice
2. HG 395/2016, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
3. Instrucțiunea nr.1 /2017 a Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice
4. Ordonanța de urgență nr. 156/2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din Romania cu finanțare din fonduri externe nerambursabile cu modificările și completările ulterioare

#### **B. Proprietatea și evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor și administrația publică**

1. Constituția României, republicată cu modificările și completările ulterioare
2. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicat, actualizat cu modificările și completările ulterioare
3. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare
4. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
5. Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare
6. Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare
7. Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare
8. Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare
9. Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cu modificările și completările ulterioare

10. Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare
11. Legea nr. 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată cu modificările și completările ulterioare
12. Legea nr. 204/2008 privind protejarea exploatațiilor agricole, cu modificările și completările ulterioare
13. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare
14. Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată cu modificările și completările ulterioare
15. Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizată
16. Ordin nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare
17. Legea nr. 84/1996 privind îmbunătățirile funciare, cu modificările și completările ulterioare
18. Legea nr. 219/1998 privind regimul juridic al concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare
19. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și
20. completările ulterioare
21. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare
22. Legea nr. 109/2007 privind reutilizarea informațiilor din instituțiile publice, cu modificările și completările ulterioare

### **C. Urbanismul, amenajarea teritoriului, construcții**

1. Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, cu modificările și completările ulterioare
2. Ordinul M.O.T.R. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare
3. Hotărârea Guvernului nr. 101 /2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism respectiv a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbiștilor din România

4. Ordinul nr. 1607 din 15 noiembrie 2018 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul Roinâniei, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107 /2010
5. Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare
6. Ordin nr. 13/N/1999 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic General Indicativ G.P.-038 - 1999
7. Ordin nr. 21 /N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism" - Indicativ G.M.-007 - 2000
8. Ordin nr. 80/N/1996 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului pentru aprobarea Ghidului cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism de către consiliile locale
9. Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea I - Rețele de transport, actualizată
10. Legea nr. 171 /1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a II-a Apa, actualizată
11. Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a -Zone protejate, actualizată
12. Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu completările și modificările ulterioare, actualizată
13. Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, actualizată;
14. Legea 190/2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 142/2008, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VII - a - zone cu resurse turistice, actualizată
15. Legea nr. 526/2003 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului "Schi în România", cu modificările și completările ulterioare
16. Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ) cu modificările și completările ulterioare

17. Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale cu modificările și completările ulterioare
18. Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare
19. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
20. Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
21. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
22. Legea Locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare
23. Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor cu modificările și completările ulterioare
24. Legea nr. 6/2008 privind regimul juridic al patrimoniului tehnic și industrial, cu modificările și completările ulterioare
25. Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare
26. Ordinul nr. 34/N din 7 noiembrie 1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor cu modificările și completările ulterioare
27. Ordinul nr. 3384/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind acustica în construcții și zone urbane, indicativ C 125-2013" cu modificările și completările ulterioare

#### **D. Domenii conexe**

1. Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, republicată cu modificările și completările ulterioare
2. Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, cu modificările și completările ulterioare
3. Legea nr. 120/2006 monumentelor de for public, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordonanța Guvernului 68 din 26/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015, pentru modificarea Anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice,



- actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare
6. Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2260/ 2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice, actualizată cu modificările și completările ulterioare
  7. Ordonanța Guvernului nr. 43/2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național republicată, actualizată, cu modificările și completările ulterioare
  8. Legea nr. 41/1995 privind protejarea patrimoniului cultural național, cu modificările și completările ulterioare
  9. Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției Europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000
  10. Legea nr. 379 din 30 septembrie 2003 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război cu modificările și completările ulterioare
  11. Lege nr. 46/2008 privind Codul Silvic republicată, cu modificările și completările ulterioare
  12. Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare
  13. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, actualizată
  14. Ordinul nr. 1964/2007 al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, privind instituirea regimului de arte naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice Europene Natura 2000 în România
  15. Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru Aprobarea Reglementării Tehnice "*Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor de urbanism-Indicativ GM 008-2000*"
  16. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice
  17. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare
  18. Ordonanța de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare
  19. Legea nr. 104/2011 Privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare
  20. Ordinul nr.117/2006 al Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și program cu modificările și completările ulterioare

21. Hotărârea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, actualizată
22. Ordinul Ministerului Sănătății nr. 994/2018, privind Normele de igienă pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, actualizată
23. Ordonanța nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare
24. Hotărârea nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
25. Hotărârea nr. 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații
26. Legea nr. 203/2003 privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european, republicat, cu modificările și completările ulterioare
27. Hotărârea nr. 817/2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar în vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii și în vederea modernizării și reînnoirii infrastructurii, cu modificările și completările ulterioare
28. Ordinul nr. 2031 /2020 privind aprobarea Procedurii de emitere a avizului Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru documentațiile tehnice, documentațiile tehnico-economice și documentațiile de urbanism ale terților, pentru obiectivele situate în zona infrastructurii de transport rutiere de interes național, feroviare și demetrou, cu modificările și completările ulterioare
29. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române republicat, cu modificările și completările ulterioare
30. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 73/2019 privind siguranța feroviară cu modificările și completările ulterioare
31. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic al drumurilor cu modificările și completările ulterioare
32. Ordinul Ministerul Transporturilor nr.1298/2017 pentru aprobarea Reglementării tehnice privind proiectarea și dotarea locurilor de parcare, oprire și staționare, aferente drumurilor publice, situate în extravilanul localităților cu modificările și completările ulterioare
33. Ordinul Ministerul Transporturilor nr. 1297/2017 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor de interes național cu modificările și completările ulterioare
34. Ordinul Ministerul Transporturilor nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor cu modificările și completările ulterioare
35. Ordinul Ministerul Transporturilor nr. 1295/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice cu modificările și completările ulterioare

36. Ordinul Ministerul Transporturilor nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare
37. Ordinul nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane
38. Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului 141/N/28.11.1997 Normativ de proiectare NP24-97 Normativ pentru proiectare și execuția parcajelor pentru autoturisme
39. Ordinul nr.6/139 din 2003 al Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și al Ministrului Administrației Publice privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean
40. Legea nr. 481 /2004 privind protecția civilă, republicată cu modificările și completările ulterioare
41. Legea nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare
42. Ordinul nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare
43. Legea nr. 59 din 11 aprilie 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase
44. Legea nr. 107 /1996 privind Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare
45. Ordinul nr. 828/2019 Ministerul Apelor și Pădurilor privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă
46. Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, republicată cu modificările și completările ulterioare
47. Ordonanța Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată cu modificările și completările ulterioare
48. Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată cu modificările și completările ulterioare
49. Legea nr. 372 din 13/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată cu modificările și completările ulterioare
50. Ordinul A.N.R.E. nr. 4/09.03.2007 modificat și completat cu Ordinul A.N.R.E. nr. 49/29.11.2007, „Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice”
51. Legea nr. 21/2020 Codul aerian al României din 2020 cu modlficările și completările ulterioare

#### **E. Diferite reglementări tehnice în domeniu:**

1. I 22/1999 - Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților
2. SR 8591/ 1997 - Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare
3. SR 1343-1/1995 - Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități
4. STAS 10859 - Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate
5. STAS 1243/88 - Clasificarea și identificarea pământurilor
6. STAS 6054/77 - Adâncimea maximă de îngheț
7. STAS 3300/1-85 - Principii generale de calcul
8. STAS 3300/2-85 - Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe
9. Normativ TS 1994 - Normativ privind clasificarea pământurilor și rocilor după natura lor, după proprietățile coezive și modul de comportare la săpat
10. P 100/1-2013 - Cod de proiectare seismică - prevederi de proiectare pentru clădiri
11. NP 082/2004 - Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor - acțiunea vântului
12. CR 1-1-3 - 2005 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
13. HGR 447/10.04.2003 - Norme metodologice privind modul de elaborare și conținutul hârtiilor de risc natural la alunecări de teren și inundații
14. NP 074/2007 - Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare
15. PE 101 A/1 985 - Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993)
17. PE 104/1993 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V
18. PE 106/1995 - Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune
19. Reglementari echipare edilitara
20. Reglementari studiu geotehnic

#### **F. Studii pentru proiectare:**

1. PE 124 - Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari
2. PE 125/1995 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații
3. PE 132/1995 - Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică
4. I.RE-IP-3/1991 - îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public
5. I.LI-IP-5/1989 - Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective.

#### **G. Surse documentare. Acte și convenții internaționale**

Documentația de actualizare a Planului Urbanistic General se va elabora în contextul definit prin:

a) dimensiunea europeană:

- „Carta Verde a mediului urban” (Iunie 1990, Bruxelles strategie mediul urban)
- „Carta Aalborg” (Mai 1994, Carta municipiilor și orașelor europene pentru durabilitate )
- „Declarația de la Bremen” din 1997 prin care s-au stabilit principiile parteneriatului între sectorul privat și municipalități privind dezvoltarea durabilă a orașelor
- "Principii directe pentru Dezvoltarea teritorială durabilă a Continentului european" (Septembrie 2000 Hanovra, CFMAT)
- „Convenția Europeană a Peisajului” (Octombrie 2000, Florența ratificată de România prin legea 451 /2002).
- „ Noua Cartă de la Atena din 2003”, (Noiembrie 2003 Lisabona, privind viitorul orașelor europene)
- „Carta de la Leipzig” (Mai 2007, privind dezvoltarea durabilă a orașelor)
- „Declarația de la Marsilia” (Noiembrie 2008 privind despre “orașul durabil și coeziv” și despre modul de implementare a Cartei de la Leipzig)
- Rezoluția Parlamentului European (Martie 2009 referitoare la dimensiunea urbană a politicii de coeziune în noua perioadă de programare (2008/2130(INI))
- „Declarația de la Oslo” (Iunie 2009 privitoare la schimbările climatice și designul urban)
- „Declarația de la Toledo” (iunie 2010, principiul abordării integrate a dezvoltării și regenerării urbane, orașe inteligente, durabile și incluzive din punct de vedere social).

b) dimensiunea națională:

- „Strategia de Dezvoltare a Teritoriului României, 2035”,
- „Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030”, adoptată prin HG 877/2018
- „Strategia de dezvoltare a României în următorii 20 ani, 2016 - 2035” elaborată în anul 2015 de Academia Română;

c) dimensiunea regională și județeană:

- „Strategia de dezvoltare a județului Bihor” în vigoare.
- Studiile de fundamentare elaborate în vederea actualizării Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Bihor

d) dimensiunea locală:

- „Strategia de dezvoltare locală a Comunei Bors”.

## **5. Atribuțiile și responsabilitățile Părților Contractului**

### ***Contractantul este pe deplin responsabil pentru:***

- a. asigurarea planificării resurselor în raport cu graficul estimat pentru derularea contractului și prezentat în cadrul acestui document
- b. îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante precum și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes

a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor stabilite, inclusiv prin furnizarea - prin intermediul Planului de management al calității - a asigurării că activitățile și rezultatele sunt realizate la parametrii calitativi solicitați

c. asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul/echipamentul propus pentru realizarea serviciilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru prestarea serviciilor

d. asigurarea unui anumit grad de flexibilitate în prestarea serviciilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante la orice moment în derularea contractului (acest grad de flexibilitate trebuie definit în Caietul de Sarcini și în nici un caz nu trebuie definit astfel încât să poată fi asociat unei modificări la Contract

e. prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini

f. prezentarea rezultatelor în formatul/formatele care să respecte cerințele Autorității Contractante

g. colaborarea cu personalul Autorității Contractante alocat pentru serviciile desfășurate, conform Contractului (monitorizarea progresului activităților în cadrul Contractului, coordonarea activităților în cadrul Contractului, feedback).

***Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru:***

a. punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, cum ar fi: date de intrare, raportări, situații specifice

b. desemnarea echipei implicate și responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Contractantului

d. asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului.

**6. Ipoteze și riscuri**

**Împregătirea Ofertei,**

Ofertanții trebuie să aibă în vedere că puține ipoteze și riscurile descrise exemplificativ în continuare și să estimeze posibilele efecte ale acestora, în acest sens, la întocmirea ofertei, Ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse.

Ipotezele considerate la momentul inițierii acestei proceduri de achiziție sunt:

a. serviciile solicitate sunt descrise explicit în Caietul de Sarcini și sunt reglementate prin legislație specifică, accesibilă tuturor factorilor interesați;

b. nu se prevăd schimbări ale cadrului instituțional și legal care să afecteze major implementarea și desfășurarea în bune condiții a Contractului;

c. toate informațiile, datele și documentațiile relevante și disponibile pentru prestarea/realizarea serviciilor în legătură cu obiectivul de investiții vor fi puse la dispoziția Contractantului, în măsura în care sunt la dispoziția Autorității Contractante;

d. buna cooperare între toate părțile implicate: Autoritate Contractantă, Contractant, autorități competente și orice alți factori relevanți implicați.

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare.

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în:

a. apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și anume: Autoritate Contractantă, Contractant, autorități competente și orice alți factori relevanți implicați;

b. neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din această procedură;

c. datele și informațiile comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente sau sunt incomplete pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini;

d. depășirea duratei de realizare a activităților asumată prin Propunerea Tehnică.

Pentru riscurile incluse în acest capitol, Autoritatea Contractantă nu va accepta solicitări ulterioare de reevaluare a condițiilor din Propunerea Financiară și/sau Tehnică, respectiv de modificări la contract, dacă Oferta Contractantului nu a inclus diligențele necesare, respectiv includerea de măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea Impactului acestuia.

#### **7. Durata prestării serviciilor:**

Durata prezentului contract de prestări servicii este de **7 luni**, de la data transmiterii ordinului de incepere si numai dupa constituirea garantiei de buna executie după cum urmează:

FAZA	Conținutul fazei	Termene
1	<b>Etapa de documentare</b>	<b>1 luna</b>
2	<b>Studii de fundamentare Analitice</b>	<b>2 luni</b>
2.1	<b>Studii de fundamentare Consultative</b>	<b>1 luna</b>
2.2	<b>Studii de fundamentare Prospective</b>	<b>1 luna</b>
3	<b>Sinteza Studiilor de fundamentare, Analiza Diagnostic, Analiza SWOT</b>	<b>2 luni</b>

Durata prestării serviciilor se poate prelungi, în baza condițiilor contractuale.

#### **8. Resursele necesare pentru realizarea activităților din contract si obtinerea rezultatelor**

Pentru îndeplinirea contractului, prestatorul va pune la dispoziție o echipă formată din personal cu competențe dovedite, capabil să ducă la bun sfârșit activitățile definite în caietul de sarcini, astfel încât la final, să contribuie la îndeplinirea obiectivului general și specific al proiectului, în condițiile respectării cerințelor de calitate, termenele stabilite și bugetul prevăzut. Contractantul are întreaga

responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a activităților descrise în caietul de sarcini. În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților, contractantul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în propunerea tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, contractantul va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.

Cerințele referitoare la calificările și experiența fiecărui expert sunt minime și obligatorii și vor fi probate prin documente relevante, respectiv diplome, certificate de calificare profesională, recomandări emise de beneficiari, atașate la susținerea informațiilor din CV. Dacă personalul cheie nu este angajat permanent al ofertantului, se vor prezenta declarații de disponibilitate/ acorduri de participare semnate de către aceste persoane, potrivit cărora aceștia vor îndeplini obligațiile asumate până la finalizarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Pentru experții nerezidenți se vor prezenta documente justificative însoțite de traducerea autorizată în limba română a acestora. Prestatorul este responsabil de organizarea experților, componenta echipei, profilul profesional și efortul estimate.

### **8.1. Informații privind componenta echipei de prestare a serviciilor și cerințele pentru experții cheie desemnați**

Pentru realizarea activităților în cadrul contractului, autoritatea contractantă anticipează că este necesar ca operatorul economic să dispună de minim o echipă interdisciplinară, formată din următorii experți cheie:

1. Expert cheie – **Coordonator echipa tehnica urbanist atestat cu drept de semnatura RUR D3** cu experinta si prezentare de proiecte
2. Expert cheie – **Echipare editara – G1** (inginer – urbanist sau studii superioare in constructii /arhitectura)
3. Expert cheie – **Sociologie urbana si demografie – G2** ( sociolog urbanist sau sociolog cu experinta in domeniul sociologiei urbane sau geograf – urbanist)
4. Expert cheie – **Calitate mediului - G3** (urbanist diplomat, master urbanist, geograf, urbanist)
5. Expert cheie – **Economie urbana - G4** (urbanist diplomat, economist urbanist sau cu experinta in domeniul economiei urbane sa geograf (urbanist sau studii superioare in constructii / arhitectura)
6. Expert cheie – **Istorie urbana – G5** (urbanist diplomat, master urbanist, urbanist)
7. Expert cheie – **Amenajare peisagistica – G6** (urbanist/peisagist diplomat, master urbanist/peisagist)
8. Expert cheie – **Cai de comunicatii si transporturi – G7** (urbanist diplomat, master urbanist, inginer urbanist sau inginer de specialitate sau studii in constructii specializarea CFDP)

**O persoană poate deține rolul mai multor experți cu condiția de a fi atestat RUR cu specializarea respectiva.**



Pentru aceștia se vor prezenta următoarele:

- a) documente din care sa reiasa ca pot ocupa pozițiile pentru care au fost desemnați;
- b) modul de acces la aceștia, care pot fi contracte de muncă, contracte de colaborare, contracte de prestări servicii, declarații de disponibilitate, acorduri de colaborare, etc., din care sa reiasa că aceștia își vor îndeplini obligațiile ce le revin până la finalizarea serviciilor care fac obiectul prezentei proceduri;
- c) CV-uri datate și semnate de către titular, cu mențiunea că datele sunt corecte și corespund realității. CV-urile vor fi însoțite de o anexă în care vor fi menționate proiectele/contractele de prestări servicii similare în care aceștia au fost implicați și au ocupat aceleași poziții cu cele din prezentul contract.
- d) Expertii pot ocupa una sau mai multe pozitii in cadrul proiectului;

## **8.2. Infrastructura contractantului necesară pentru desfășurarea activităților care fac obiectul contractului**

Ofertantul devenit Contractant trebuie să se asigure că personalul care își desfășoară activitatea în cadrul Contractului, dispune de sprijinul material și de infrastructura necesară pentru a permite acestuia să se concentreze asupra realizării activităților din cadrul Contractului.

Infrastructura prezentată de Ofertant în Propunerea Tehnică trebuie să fie corespunzătoare scopului Contractului și să îndeplinească toate cerințele de funcționalitate și pentru utilizare.

### **Dotarea minimă solicitată ofertantului este:**

- Imprimante A4/A3 - minim 1 buc.
- Copiator A4/A3 - minim 1 buc
- Plotter color A0
- Scanner color

## **9. Managementul/ gestionarea contractului și activități de raportare în cadrul contractului**

Contractul va începe după transmiterea de către autoritate a ordinului de începere a lucrărilor și constituirea garanției de bună execuție. Pe perioada derulării contractului, autoritatea contractantă va nominaliza o persoană responsabilă, care va ține legătură cu persoana desemnată de contractant.

Pentru gestionarea relației dintre contractant și autoritatea contractantă se vor organiza întâlniri pentru monitorizarea progresului și rezolvarea problemelor apărute, în cazul în care acestea exista. Aceste întâlniri se vor organiza la cererea autorității sau contractantului, după caz. Întâlnirile se vor finaliza cu minute/ note de constatare/procese verbale, în care vor fi menționate persoanele participante și subiectele discutate.

## **10. Rapoarte/Livrabile**

La finalizarea contractului, elaboratorul va pregăti un raport final/proces verbal de predare-primire incluzand studiile realizate în cadrul contractului.

## **11. Dreptul de autor și drepturile conexe**

Drepturile de autor și drepturile conexe asupra studiilor de fundamentare sunt reglementate de Legeanr.8/1996, înforma ei consolidată până în data de 20.08.2021.

## **12. Modalitățile de plată**

Prin urmare, platile pentru serviciile prestate se vor efectua in termen de 30 de zilede la data facturilor emise de catre prestator si pe baza Procesului Verbal de Recepție Cantitativă si Calitativă fără obiecții, semnate de Autoritatea Contractantă și de Elaborator.

Plata se va face dupa fiecare etapa in parte structurate conform tabelului de etapizare.

FAZA	Conținutulfazei	Exemplare	Termene	%
1	<b>Etapa de documentare</b>	-	<b>1 luna</b>	-
2	<b>Studii de fundamentare Analitice</b>	3 exemplarepentru fiecare document	<b>2 luni</b>	<b>45%</b>
2.1	<b>Studii de fundamentare Consultative</b>	3 exemplare	<b>1 luna</b>	<b>10%</b>
2.2	<b>Studii de fundamentare Prospective</b>	3 exemplarepentru fiecare document	<b>1 luna</b>	<b>25%</b>
3	<b>Sinteza Studiilor de fundamentare, Analiza Diagnostic, Analiza SWOT</b>	3 exemplare complete și distincte în mapă (piese scrise și desenate) și încă un exemplar în tub (piese desenate nepliate), precum și în format electronic (dwg. shp, pdf, jpg)	<b>2 luni</b>	<b>20%</b>

## **13. Garanții**

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA, și se constituie de către Ofertant, pentru a asigura Autoritatea Contractantă de îndeplinirea cantitativă, calitativă și pentru perioada convenită contractului. Garanția de buna execuție se constituie în termende 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

Garantia de buna executie constituita conform prevederilor art. 154 alin. (4) din Lege devine anexa la contract, prevederile art. 36 alin. (5) aplicandu-se in mod corespunzator

Garantia de buna executie este irevocabila si neconditionata.

În cazul prevăzut la art. 154 alin. (4) lit. d) din Lege, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la o instituție de credit bancară agreată de ambele părți."

Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în situația în care Contractantul nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea Contractantă are obligația de a notifica pretenția sa, atât Contractantului cât și Emitentul instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării, îndreptățeste Autoritatea Contractantă să emită pretenții asupra garanției de bună execuție. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Autoritatea Contractantă va restitui garanția de bună execuție la solicitarea scrisă a Ofertantului, în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii tuturor obligațiilor conform Procesului Verbal de Recepție Finală a proiectului, fără obiecțiuni, dacă până la acea dată nu s-a ridicat pretenții asupra ei.

### ***Modul de prezentare al propunerii tehnice:***

#### **1. Metodologia pentru prestarea serviciilor.**

Descrierea va include etapele de prestare a serviciilor în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini, care se vor corela cu graficul de prestare a serviciilor. Se vor prezenta inclusiv etapele de elaborare a Documentației solicitate și formatul de prezentare și predare a documentației.

#### **2. Graficul de prestare a serviciilor**

Ofertantul va prezenta un grafic de prestare a serviciilor amănunțit, din care să rezulte modul în care vor fi îndeplinite serviciile în termenul ofertat și termenele pentru fiecare etapă.

#### **3. Resurse (personal și instalații/echipamente)**

Pentru îndeplinirea cerinței se vor prezenta cel puțin următoarele:

Modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea prestării serviciilor.

#### **4. Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pe toată perioada îndeplinirii contractului (conform art.51 din Legea 98/2016)**

- 5.** Ofertantul va preciza în cadrul propunerii tehnice, dacă este cazul, care informații sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală Nu sunt acceptate limitări față de cerințele prezentate în documentația de atribuire

***Modul de prezentare al propunerii financiare:***

Propunerea Financiară trebuie să fie prezentată în lei, pentru fiecare dintre componente, iar valorile vor fi exprimate cu maxim două zecimale. Se va completa formularul de ofertă anexa formularului de ofertă.

**Compartiment Achizitii Publice,  
consilier superior Matei Sorin Cristian**

