



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BORS
CONSILIUL LOCAL BORS
e-mail: primariabors@gmail.com



HOTARAREA nr. 154
Din 05.09.2024

pentru formularea unei oferte in vederea efectuării unui schimb de terenuri între comuna BORS și SC CRISTAMONDO COMPANY SRL

In baza referatului de aprobare al proiectului de hotarare initiat de catre primarul comunei Bors

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 4583 din 29.07.2024 intocmit de catre Compartimentul de urbanism si avizul favorabil al Comisiei de specialitate ,

Tinand seama de prevederile art. 1763 , 1764 din Codul Civil ,

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. e din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art 129 alin 2 lit. c , alin 6 lit. b , art. 139 alin 2 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

Consiliul local al comunei Bors

HOTARASTE

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare –terenuri intravilane - care fac obiectul schimbului, respectiv :

Raportul de evaluare nr. 7 /01.03.2024 , intocmit de evaluator ANEVAR BUDA ANCA privind evaluarea terenului identificat prin nr. cad 59665 Bors , proprietatea SC CRISTAMONDO COMPANY SRL ,

Raport de evaluare nr. 8/01.03.2024 , intocmit de evaluator ANEVAR BUDA ANCA LIVIA pentru stabilirea valorii de piață a terenului identificat prin nr. cad. Nou format 65929 Bors (nr. cadastral vechi 65628 Bors) , proprietatea privata a comunei Bors ,

Art. 2 Se aproba efectuarea unui schimb de terenuri între COMUNA BORSȘ și SC CRISTAMONDO COMPANY SRL , după cum urmeaza ;

COMUNA BORS solicita terenul in suprafata de 1121/13.034 mp , identificat prin nr. cadastral 59665 Bors , teren evaluat in baza raportului de evaluare nr.7/01.03.2024 la pretul de piata de 22. 420 euro (20 euro/mp) , echivalent in lei la data platii

COMUNA BORSȘ oferă la schimb o suprafata de 5000 mp , identificat priun nr. cadastral 65929 Bors , teren evaluat in baza raportului de evaluare nr. 8/01.03.2024 la pretul de piata de 65.000 euro , (13 euro/mp) , echivalent in lei la data platii

Art. 3. Diferenta de valoare dintre cele 2 imobile , respectiv suma de 42.580 euro , urmeaza a se platii (integral sau plata in 2 rate anuale) , cu titlu de sulta in favoarea comunei Bors

Art. 4. Suprafata dobandita de comuna Bors in urma schimbului va fi inscrisa ulterior in proprietatea comunei Bors cu destinatia de drum public , conform planului de situatie anexat .

Art. 5 Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suporta in parti egale .

Art.6. Inventarul bunurilor care aparțin domniului pârivat/public al comunei Bors , se modifică și se completează cu influentele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri .

Art. 7 Se împuternicește domnul Batori Geza , primarul comunei Bors sa semneze contractul de schimb

Art. 8 Prezenta se comunica cu ;

- **INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDETUL BIHOR**
- **PRIMARUL COMUNEI BORS**
- **COMPARTIMENTELE DE SPECIALITATE**
- **SC CRISTAMONDO COMPANY SRL**
- **Se aduce la cunostinta publica prin afisare si publicare in Monitorul Oficial**

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
Retek Emilia**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Zbarcea Adrian Daniel**



Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi " pentru "