



JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BORS  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORS  
BORS, NR. 200, Cod poștal 417075  
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291  
e-mail: [primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com)  
web: <https://primariabors.ro/>



**HOTARAREA nr.** 189  
**Din** 11.11.2024

privind darea avizului prealabil de oportunitate pentru intocmire PUZ  
( Plan Urbanistic Zonal ) – Schimbare zona functionala identificata prin nr.  
cadastral 65885 , 65440 , 59321 , 65756 , 65754 , 59322 , 59323 Bors din zona de  
locuit in zona de mica industrie , depozite si servicii  
Beneficiar: Kakocz Attila , domiciliat in Santion si altii

In baza referatului de aprobare nr. 5549 din 31.10.2024 a  
proiectului de hotărâre ,

Tinand seama de referatul de specialitate nr. 5850 din 9.10.2024 si  
avizul favorabil al Comisiei de specialitate ,

Având în vedere prevederile art. 32(1) lit. a din Legea nr. 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c , alin 6 lit c , art. 139 alin 3 lit. e  
din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

### Consiliul local al comunei Bors

#### HOTARASTE

**Art. 1.** Se aproba darea avizului prealabil de oportunitate FAVORABIL  
pentru realizarea unui PUZ ( Plan Urbanistic Zonal ) - Schimbare zona functionala din  
zona de locuit in zona functionala MICA INDUSTRIE , DEPOZITE SI SERVICII , cu  
urmatoarele conditii

- Zona propusa se va dezvolta in adancime pana la limita parcelei 64876 Bors
- Se va reglementa profilulul stradal a drumului public cu nr. cadastral 64785 Bors la 12 ml , ( sector drum intre nr. cad. 64876 si nr. cad 65010 – Strada 1 Santion ) , terenurile afectate urmand a fi incluse in domeniul public prin modalitatile prevazute de lege
- Asigurarea utilitatilor se vor realiza din surse proprii ale beneficiarilor .
- Constructiile realizate vor avea o retragere de minim 4 ml de la aliniamentul drumului propus si proprietatile invecinate .
- Pentru delimitarea zonei functionale propuse fata de zona de locuit existenta se instituie obligatia realizarii unei perdele de protectie ( spatii verzi plantate ) cu o latime de 20 ml

**Art. 2.** Prezenta se comunica cu :

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- COMPARTIMENTUL URBANISM
- Kakocz Attila si alti beneficiari
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**CONSILIER**

**Retek Emilia**

**CONTRASEMNEAZA**

**SECRETAR GENERAL**

**Zbarcea Adrian Daniel**

Hotararea a fost aprobată cu 13 voturi „pentru”

