



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BORȘ
CONSILIUL LOCAL BORȘ
BORȘ, NR. 200, Cod poștal 417075
Cod fiscal: 4390526
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291
e-mail: primariabors@gmail.com
web: <https://primariabors.ro/>



HOTĂRÂREA Nr. 154
din **26 10 2023**

**privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare de lucru a
Consiliului local din data de 21.09.2023**

Având în vedere prevederile art. 138 alin 15 ,16 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Luând în considerare conținutul procesului verbal al ședinței ordinare de lucru din data de 21.09.2023

În temeiul prevederilor art.139 alin 1 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**Consiliul local al comunei BORȘ , cu 12 voturi “ pentru ”
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare de lucru a Consiliului local din data de 21.09.2023 , în forma și conținutul prezentat , ce constituie anexă la prezenta .

Art. 2. Prezenta se comunică cu ;

- INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORȘ
- Dosar ședință

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER ,

BIHARI Istvan Zsolt



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Zbârcea Adrian Daniel

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORȘ

PROCES VERBAL

încheiat azi, 21.09.2023 cu ocazia ședinței ordinare de lucru
a Consiliului local al comunei Borș

Convocarea în ședința ordinară de lucru a Consiliului local al Comunei Borș a fost făcută de către primarul Comunei Borș în baza **Dispoziției nr. 125/15.09.2023**;

La lucrările ședinței participă de drept dl primar Bători Géza, dl secretar general Zbârcea Adrian și dra Pălcuț Liana Andreea, referent de specialitate.

Sunt prezenți toți consilierii locali în funcție.

Lucrările ședinței sunt deschise de dl primar care salută prezența consilierilor locali la lucrările ședinței ordinare de lucru.

Dl consilier Szilagyi Miklos, în calitate de cel mai în vârstă consilier local propune ca lucrările ședinței să fie conduse de dl Bihari Istvan Zsolt.

Propunerea este acceptată cu unanimitate de voturi, adoptându-se **Hotărârea Consiliului Local Borș nr. 138/21.09.2023**.

În continuare se supune aprobării, procesul-verbal al ședinței anterioare din data de **25.08.2023**.

Procesul verbal prezentat este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se **Hotărârea Consiliului Local Borș nr. 139/21.09.2023**.

Se trece la prezentarea punctului înscris pe ordinea de zi:

- 1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Comunei Borș.**
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri, proprietatea privată a Comunei Borș, într-un singur corp de proprietate;**
- 3. Proiect de hotărâre pentru aprobare documentației de dezlipire privind imobilul înscris în CF 65609 Borș, nr. cad. 65609 Borș și formare 2 corpuri de proprietate;**
- 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-econimici rezultați din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Construire parcare și drumuri interioare pentru bloc ANL în Comuna Borș, județul Bihor”;**
- 5. Proiect de hotărâre pentru rectificarea înscrierilor de Carte Funciară privind imobilul înscris în CF 60178;**
- 6. Proiect de hotărâre pentru rectificarea înscrierilor de Carte Funciară privind imobilul înscris în CF 60877 Borș;**
- 7. Proiect de hotărâre pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 2436/10.07.1998 încheiat între Comuna Borș și SC VODAFONE ROMANIA SA;**
- 8. Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 4246/25.09.2015, încheiat între Comuna Borș și SC TOP ANVELOPE SRL;**
- 9. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului colectiv/acordului colectiv de**

muncă pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului și din cadrul SPCLEP;

Se trece la prezentarea punctelor înscrise pe ordinea suplimentară de zi:

10. Proiect de hotărâre privind depunerea unui proiect pentru Programul Interreg VI-A România-Ungaria pentru perioada 2021-2027;

11. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Comunei Borș în Consiliul de Administrație al unității de învățământ cu personalitate juridică Creșa "Castelul Poveștilor-Mesevar Bors", pentru anul școlar 2023-2024;

12. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Comunei Borș în Consiliul de Administrație în cadrul Liceului Tehnologic Agroindustrial "Tamasi Aron", pentru anul școlar 2023-2024;

13. Proiect de hotărâre privind depunerea proiectului „Bors-Matura Folk Cultural Programmes”-”Programe culturale populare- Comuna Borș- Fundația Matura” prin Programul Interreg VI-A România-Ungaria pentru perioada 2021-2027;

Diverse:

Ordinea de zi prezentată este aprobată cu unanimitate de voturi, adoptându-se **Hotărârea nr. 140/21.09.2023.**

Se trece la primul punct înscris pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Comunei Borș.**

Dl primar, inițiatorul proiectului de hotărâre, propune rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Borș, pe trim III 2023, ca urmare a faptului că au fost adăugate o serie de venituri, respectiv impozite pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare, taxe pe utilizarea bunurilor, redevențe miniere, venituri din concesiuni și închirieri, dividende de la societățile cu capital majoritar de stat și totodată au fost adăugate o serie de cheltuieli de funcționare pentru învățământ, cămine culturale, iluminat public și electrificări rurale și cheltuieli de dezvoltare pentru diverse investiții "Dotarea unităților de învățământ din Comuna Borș", "Creșterea eficienței energetice pentru gestionarea inteligentă a energiei la unitățile de învățământ din Comuna Borș", sistem de supraveghere video clădire nr. 190 Borș, "SF Dezvoltarea infrastructurii de agrement prin construirea unui parc aquatic", "Stații de reîncărcare pt vehicule electrice în Comuna Borș", "Execuție reabilitare construcție și schimbare de destinație din casă de locuit în centru pt promovarea culturii locale Sântion", "Înlocuire grup pompare parc industrial" .

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat și ca urmare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se **Hotărârea nr. 141/21.09.2023** .

Se trece la următorul punct înscris pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri, proprietatea privată a Comunei Borș, într-un singur corp de proprietate;**

Dl primar, inițiatorul proiectului de hotărâre, prezintă locația terenurilor ce fac obiectul proiectului de hotărâre, menționând faptul că la solicitarea SC MEAT PRODUCT INTERNATIONAL SRL se dorește alipirea terenurilor identificate cu nr. cad. 59887 (în suprafață de 14.290 mp) și nr. cad. 59888 (în suprafață de 1000 mp), terenuri care în momentul de față sunt date în concesiune societății mai sus menționate.

Dl primar menționează faptul că societatea este angrenată în implementarea unor

proiecte de dezvoltare regională, iar alipirea acestor două terenuri ar ajuta la gestionarea cu ușurință a proiectelor derulate de către societate.

În acest sens, dl primar propune aprobarea alipirii celor două terenuri, proprietate privată a Comunei Borș, într-un singur corp de proprietate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat și ca urmare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se **Hotărârea nr. 142/21.09.2023**.

Se trece la următorul punct înscris pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre pentru aprobare documentației de dezlipire privind imobilul înscris în CF 65609 Borș, nr. cad. 65609 Borș și formare 2 corpuri de proprietate;**

Dl primar, inițiatorul proiectului de hotărâre, prezintă, terenul identificat cu nr. cad. 65609 Borș, teren pentru care se propune aprobarea documentației cadastrale cu propunerea de dezmembrare, în vederea concesiunii lotului nou format pentru instalare „Stație de telefonie mobilă”, în favoarea Orange Romania S.A.

În acest sens, dl primar menționează faptul că dezmembrarea imobilului-teren se va face în 2 loturi, după cum urmează: lotul nr. 1, având suprafața măsurată de 11.132 mp și lotul nr. 2, cu suprafața măsurată de 150 mp.

Dl primar propune aprobarea documentației de dezlipire privind imobilul înscris în CF 65609 Borș, nr. cad. 65609 Borș și formarea a 2 corpuri de proprietate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat și ca urmare se aprobă în unanimitate de voturi, adoptându-se **Hotărârea nr. 143/21.09.2023** .

Se trece la următorul punct înscris pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-econimici rezultați din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Construire parcare și drumuri interioare pentru bloc ANL în Comuna Borș, județul Bihor”;**

Dl primar, inițiatorul proiectului de hotărâre, amintește Consiliului Local Borș faptul că s-a predat în folosință gratuită terenul în vederea execuției unui bloc de locuințe pentru tineri, iar autoritatea publică locală are obligația să asigure toate utilitățile necesare funcționării imobilului.

În acest sens, dl primar menționează faptul că Comuna Bors are totodată obligația de a construi parcare și drumuri interioare pentru blocul A.N.L., fapt pentru care, propune aprobarea indicatorilor tehnico-econimici rezultați din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Construire parcare și drumuri interioare pentru bloc ANL în Comuna Borș, județul Bihor” .

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat și ca urmare se aprobă în unanimitate de voturi, adoptându-se **Hotărârea nr. 144/21.09.2023** .

Se trece la următorul punct înscris pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre pentru rectificarea înscrierilor de Carte Funciară privind imobilul înscris în CF 60178;**

Dl primar, inițiatorul proiectului de hotărâre, precizează faptul că HEINRIG IMPEX S.R.L. a depus o adresă prin care solicită lămurirea situației juridice a terenului identificat cu nr. cad. 60178, în suprafață de 155 mp, dat fiind faptul că ANIF BIHOR a transmis societății un răspuns prin care menționează faptul că s-a efectuat înscrierea eronată a terenului ca fiind în administrarea ANIF, deși ar trebui să fie în administrarea Com. Borș.

Totodată, dl primar precizează faptul că societatea a achiziționat terenurile vecine și are în vedere dezvoltarea unui obiectiv investițional, iar terenul identificat cu nr. cad. 60178 se află între 2 dintre parcelele achiziționate de societate, fapt pentru care este direct interesată de dobândirea unui drept de folosință sau proprietate a terenului mai sus menționat. Dl primar, propune pentru început rectificarea înscrierilor din Cartea Funciară nr. 60178, proprietatea Statului Român și administrarea ANIF, în sensul întăbulării în favoarea Comunei Borș a dreptului de proprietate privată.

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat și ca urmare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se **Hotărârea nr. 145/21.09.2023** .

Se trece la următorul punct înscris pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre pentru rectificarea înscrierilor de Carte Funciară privind imobilul înscris în CF 60877 Borș;**

Dl primar, inițiatorul proiectului de hotărâre, precizează faptul că terenul identificat prin nr. cad. 60877 Borș, în suprafață de 9800 mp, în Tarla 148, parcela 765 categoria de folosință arabil este proprietatea Comunei Borș și a fost întăbulat de două ori, respectiv a fost înscris din eroare în favoarea numitului IANOSI SIGISMUND, conform T.P. nr. 209/24.02.1993.

Ca urmare, dl primar propune rectificarea înscrierilor din Cartea Funciară nr. 60877 Borș privind imobilul înscris sub nr. cad. 60877 Borș, în sensul întăbulării în favoarea Comunei Borș a dreptului de proprietate privată asupra terenului înscris din eroare în proprietatea numitului Sigismund Ianos.

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat și ca urmare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se **Hotărârea nr. 146/21.09.2023** .

Se trece la următorul punct înscris pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 2436/10.07.1998 încheiat între Comuna Borș și SC VODAFONE ROMANIA SA;**

Dl primar, inițiatorul proiectului de hotărâre, precizează faptul că SC VODAFONE ROMANIA SA amintește de contractul de închiriere nr. 2436 din 10.07.1998, contract ce are ca obiect închirierea unei suprafețe de 225 mp identificate cu nr. cad. 60195 și pentru care se solicită prelungirea contractului de închiriere cu 5 ani.

Dl primar propune prelungirea contractului de închiriere nr. 2436/10.07.1998 încheiat între Comuna Borș și SC VODAFONE ROMANIA SA pentru o durată de 5 ani.

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat și ca urmare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se **Hotărârea nr. 147/21.09.2023** .

Se trece la următorul punct înscris pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 4246/25.09.2015, încheiat între Comuna Borș și SC TOP ANVELOPE SRL;**

Dl primar, inițiatorul proiectului de hotărâre, propune, la solicitarea SC TOP ANVELOPE SRL, aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 4246/25.09.2015, în sensul modificării obiectului contractului de concesiune, după cum urmează: Showrom și Service utilaje și spălătorie automată de camioane și autoutilitare.

Dl consilier Szatan Gyorgy precizează faptul că, conform Planului de situație, spațiul verde este prea mare, suprafața construită prea mică, rămân aproape 1000 mp neconstruiți, iar societatea va avea poate 1 singur angajat, ceea ce nu va oferi avantaje prea mari

Comunei Borș.

Dl primar punctează faptul că societatea, prin oferta depusă s-a angajat să îndeplinească anumiți parametri, respectiv 4 angajați, o investiție de 250.000 lei.

Dl secretar general, Zbârcea Adrian menționează faptul că societatea are autorizație de construire valabilă și a depus un proiect modificator pentru "Service auto și spălătorie"

Dl consilier Csiger Laszlo Robert propune aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 4246/25.09.2015 cu condiția îndeplinirii unor condiții, respectiv societatea să renunțe la o parte din terenul concesionat, terenul propus a fi spațiu verde și implicit dezmembrarea terenului în acest sens, să creeze o Stație de epurare proprie și să plătească redevența stabilită prin contractul de concesiune.

Dl primar propune aprobarea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 4246/25.09.2015, încheiat între Comuna Borș și SC TOP ANVELOPE SRL, cu condițiile mai sus stipulate.

*Se trece la primul punct înscris în ordinea suplimentară de zi: **Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului colectiv/acordului colectiv de muncă pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului și din cadrul SPCLEP;***

Dl primar, inițiatorul proiectului de hotărâre, ca urmare a unor modificări legislative, propune aprobarea contractului colectiv și acordului colectiv de muncă actualizat pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului și din cadrul SPCLEP.

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat și ca urmare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se **Hotărârea nr. 148/21.09.2023** .

*Se trece la primul punct înscris în ordinea suplimentară de zi: **Proiect de hotărâre privind depunerea unui proiect pentru Programul Interreg VI-A România-Ungaria pentru perioada 2021-2027;***

Dl primar, inițiatorul proiectului de hotărâre, propune depunerea unui proiect intitulat „Povești, gustări și tradiții: O scufundare în 4 moșteniri locale”, prin Programul Interreg VI-A România-Ungaria pentru perioada 2021-2027, în parteneriat cu Comuna Sântandrei din România, Orașul Fuzesgyarmat din Ungaria și Comuna Mehkerek din Ungaria.

Dl primar menționează faptul că este necesară asigurarea de către Comuna Borș a unei cofinanțări pentru implementarea acestui proiect, în procent de 2% din valoarea totală a acestuia, respectiv 1210,00 euro.

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat și ca urmare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se **Hotărârea nr. 149/21.09.2023** .

*Se trece la următorul punct înscris în ordinea suplimentară de zi: **Proiect de hotărâre privind depunerea proiectului „Bors-Matura Folk Cultural Programmes”- ”Programe culturale populare- Comuna Borș- Fundația Matura” prin Programul Interreg VI-A România-Ungaria pentru perioada 2021-2027***

Dl primar, inițiatorul proiectului de hotărâre, prezintă oportunitatea de a depune un alt proiect ROHU, intitulat „Bors-Matura Folk Cultural Programmes”- ”Programe culturale populare- Comuna Borș- Fundația Matura, în parteneriat cu Fundația Matura, Ungaria.

Dl primar menționează faptul că este necesară asigurarea de către Comuna Borș a unei cofinanțări pentru implementarea acestui proiect, în procent de 20% din valoarea

totală a acestuia, respectiv 13.455,54 euro.

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat și ca urmare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se **Hotărârea nr. 150/21.09.2023** .

*Se trece la următorul punct înscris în ordinea suplimentară de zi: **Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Comunei Borș în Consiliul de Administrație al unității de învățământ cu personalitate juridică Creșa “Castelul Poveștilor-Mesevar Bors”, pentru anul școlar 2023-2024;***

Dl primar, inițiatorul proiectului de hotărâre, propune desemnarea reprezentantului Comunei Borș în Consiliul de Administrație al unității de învățământ cu personalitate juridică Creșa “Castelul Poveștilor-Mesevar Bors”, pentru anul școlar 2023-2024.

În acest sens, Consiliul Local propune ca reprezentantul Comunei Borș să fie dna Nagy Mate Eniko.

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat și ca urmare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se **Hotărârea nr. 151/21.09.2023** .

*Se trece la următorul punct înscris în ordinea suplimentară de zi: **Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Comunei Borș în Consiliul de Administrație în cadrul Liceului Tehnologic Agroindustrial “Tamasi Aron”, pentru anul școlar 2023-2024;***

Dl primar, inițiatorul proiectului de hotărâre, propune desemnarea reprezentanților Comunei Borș în Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic Agroindustrial “Tamasi Aron”, pentru anul școlar 2023-2024;

În acest sens, Consiliul Local propune ca reprezentanții Comunei Borș să fie dl Szilagyi Miklos și dl Bocsardi Erno.

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat și ca urmare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se **Hotărârea nr. 152/21.09.2023** .

Diverse:

Dl primar dă cuvântul dlui Coroiu, președintele Asociației „Biblioteca Virtuală Elit”, o organizație publică privată.

Dl Coroiu vorbește despre obiectul de activitate al asociației, respectiv susținerea comunităților vulnerabile în organizarea, desfășurarea de activități prin care locuitorii din diverse zone să poată beneficia de servicii, activități care pot fi organizate și desfășurate în zonele locuite, fără a fi necesară deplasarea în alte locuri. Totodată, asociația se ocupă cu organizarea de cursuri profesionale curriculare sau non-curriculate, care să permită populației să se manifeste în vederea desfășurării în forma legală de activități generatoare de venituri, prin valorificarea potențialului local, respectiv turism și sănătate, agroturism.

Dl Coroiu propune realizarea unei colaborări, respectiv încheierea unui Memorandum de înțelegere cu Comuna Borș.

Dl primar propune Consiliului Local să vină cu propuneri la următoarea ședință. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BIHARI ISTVAN ZSOLT**



**SECRETAR GENERAL
ZBÂRCEA ADRIAN**