



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BORȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORȘ

e-mail: primariabors@gmail.com



HOTARAREA Nr. 156

Din 26.10.2023

pentru formularea unei oferte in vederea efectuării unui schimb de terenuri între comuna BORȘ și d-na Balint Sferle Marinela Geta , domiciliata in Oradea , Bdul Stefan cel Mare nr. 61 , Bl D 58 , etaj 3 , apt. 10

In baza referatului de aprobare al proiectului de hotarare initiat de catre primarul comunei Bors

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 5047 din 20.10.2023 intocmit de catre Compartimentul de specialitate si avizul favorabil al Comisiei de specialitate

Tinand seama de prevederile art. 1763 , 1764 din Codul Civil ,

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. e din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art 129 alin 2 lit. c , alin 6 lit. b , art. 139 alin 2 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

Consiliului local al comunei Bors , cu 12 voturi „pentru ”

HOTARASTE

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare -teren intravilan- care fac obiectul schimbului, respectiv Raport de evaluare nr. 43/26.09.2023 , intocmit de evaluator ANEVAR BUDA ANCA LIVIA pentru stabilirea valorii de piață a terenului identificat prin nr. cad. 65751 Bors aparținând proprietatii private a comunei Bors si Raportul de evaluare nr. 47 /26.09.2023 privind evaluarea terenului identificat prin nr. cad 59664 Bors , proprietatea numitei numita Balint Sferle Marinela Geta , conform Anexelor 1 , 2 , care fac parte din prezenta hotărâre).

Art. 2 Se aproba efectuarea unui schimb de terenuri între COMUNA BORȘ și d-na Balint Sferle Marinela Geta , după cum urmeaza ;

COMUNA BORȘ oferă bunul imobil reprezentând teren intravilan proprietatea privata a comunei Bors , in suprafata de 1501/3002 mp , identificat priun nr. cadastral 65751 , teren evaluat in baza raportului de evaluare nr. 43/26.09.2023 la pretul de piata de 15.010 euro , (10 euro/mp) , echivalent in lei la data platii

Dna Sferle Balint Marinela Geta ofera terenul in suprafata de 929 /2200 mp , identificat prin nr. cadastral 59664 Bors , teren evaluat in baza raportului de evaluare nr. 47/26.09.2023 la pretul de piata de 15.793 euro (17 euro/mp) , echivalent in lei la data platii

Art. 3. Diferenta de valoare dintre cele 2 imobile urmeaza a se platii de comuna Bors in favoarea numitei Balint Sferle Marinela Geta

Art. 4. Suprafata dobandita de comuna Bors in urma schimbului va fi inregistrata ulterior in proprietatea comunei Bors cu destinatia de drum public , conform planului de situatie anexat

Art. 5 Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suporta in parti egale .

Art.6. Inventarul bunurilor care aparțin domniului pãrivat/public al comunei Bors , se modificã și se completează cu influentele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri .

Art. 7 Se împuternicește domnul Batori Geza , primarul comunei Bors sa semneze contractul de schimb

Art. 8. Prezenta se comunica cu :

INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR

PRIMARUL COMUNEI BORȘ

COMPARTIMENTELE DE SPECIALITATE

Sferle Balint Marinela Geta – coschimbas

Se aduce la cunostinta publica prin afisare si publicare in Monitorul Oficial

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

Hegyesi Laszlo



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL

Zbarcea Adrian Daniel