



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BORȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BORS



BORȘ, NR. 200, Cod poștal 417075
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291
e-mail: primariabors@gmail.com
web: <https://primariabors.ro/>

HOTARAREA nr. 176
Din 27.11.2023

pentru aprobarea documentatiei de urbanism (Plan Urbanistic Zonal) -
Parcelare teren nr. cadastral 65653 Bors pentru locuinte

Beneficiar: Gligor Vasile Cristian

In baza referatului de aprobare nr. 5634 din 20.11.2023 a proiectului
de hotărâre ,

Tinand seama de referatul de specialitate nr. 5633 din 20.11.2023 si avizul
favorabil al Comisiei de specialitate

Având în vedere prevederile art. 25 alin 1 , art. 48 alin 1-3 , art. 56 alin 1 din Legea
nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările
ulterioare ,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c , alin 6 lit c , art. 139 alin 3 lit. e din
Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,
Consiliului local al comunei Bors

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă documentatia de urbanism (PUD) ,, Parcelare teren nr. cadastral 65653
Bors , conform documentatiei de urbanism (proiect nr. 50/2022) , intocmit de proiectant Arh.
Pop Adrian – Radu , parte integranta din prezenta hotarare , cu urmatoarele conditii

- Extinderea utilitatilor existente in zona (apă , rețea electrică , gaz ,
canalizare , etc) se vor realiza din surse proprii ale beneficiarului

Art. 2. Anterior emiterii autorizatiei de construire se va reglementa accesul la
ansamblul de locuinte propus , dupa cum urmeaza ;

- suprafata de teren afectata accesului privat (Lot. Nr. 13) va fi inscrisa in
CF cu destinatia de drum privat

- suprafata de teren afectata de largirea strazii identificata prin nr. cadastral
64087 Bors , pe portiunea cuprinsa intre nr. cad 64105 – 64083 Bors , se va reglementa la profil de
12 ml si va fi inscrisa in CF cu destinatia de drum

Art. 3. Valabilitatea documentatiei de urbanism este de 3 ani .

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza primarul comunei Bors prin
Compartimentul Urbanism .

Art. 5. Prezenta se comunica cu :

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- COMPARTIMENTUL URBANISM

- Gligor Vasile Cristian –beneficiar

- Se aduce la cunostinta publica prin afisare si publicare in Monitorul Oficial
Local

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
Retek Emilia



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Zbarcea Adrian Daniel

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi "pentru"