



JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BORS  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORS  
BORS, NR. 200, Cod poștal 417075  
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291  
e-mail: [primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com)  
web: <https://primariabors.ro/>



HOTARAREA Nr. 115

Din 26.06.2023

**privind modificarea organigramei si al statului de functii al aparatului de specialitate a primarului comunei Bors , urmare a infiintarii cabinetului viceprimarului si a unui post de consilier personal al viceprimarului .**

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 3222 din 26.06.2023 intocmit de primarul comunei Bors prin care se propune modificarea organigramei si al statului de functii al aparatului de specialitate a primarului comunei Bors ,

Tinand seama de referatul de specialitate nr. 3223 din 26.06.2023 intocmit de catre d-na Garai Viorica , inspector in cadrul Compartimentului de resurse umane

In conformitate cu prevederile :

- Legii 153/2017 Legea cadru privind salarizarea personalului platit din fonduri publice
- Legea nr. 53/2003 m, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Art. 158 , art. 546 lit. 1 din OUG 57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

In temeiul prevederilor art. 129 alin 3 lit. c , art. 136 alin 1 , art. 196 alin 1 lit. a din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,  
Consiliul local al comunei Bors

**HOTARASTE**

**Art. 1** Se aprobă modificarea organigramei si a statului de functii pentru aparatul de specialitate al primarului prin infiintarea in cadrul structurii organizatorice a cabinetului viceprimarului si a unui post de consilier personal al viceprimarului comunei Bors cu incadrarea in nr. maxim de posturi stabilit in conformitate cu OUG 63/2010

**Art.2** Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza Compartimentul resurse umane

**Art. 3.** Prezenta se comunica cu ;

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDETUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- VICEPRIMARUL COMUNEI BORS
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
Bor Levente



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
Zbarcea Adrian Daniel



JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BORS

Primar

BORS, NR. 200, Cod poștal 417075  
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291  
e-mail: [primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com)  
web: <https://primariabors.ro/>



PROIECT DE HOTARARE  
Din \_\_\_\_\_

**Privind modificarea organigramei si al statului de functii al aparatului de specialitate a primarului comunei Bors , urmare a infiintarii cabinetului viceprimarului si a unui post de consilier personal al viceprimarului .**

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 3222 din 26.06.2023 intocmit de primarul comunei Bors prin care se propune modificarea organigramei si al statului de functii al aparatului de specialitate a primarului comunei Bors

Tinand scama de referatul de specialitate nr. 3223 din 26.06.2023 intocmit de catre d-na Garai Viorica , inspector in cadrul Compartimentului de resurse umane

In conformitate cu prevederile :

- Legii 153/2017 ,. Legea cadru privind salarizarea personalului platit din fonduri publice
- Legea nr. 53/2003 m, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Art. 158 , art. 546 lit. 1 din OUG 57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

In temeiul prevederilor art. 129 alin 3 lit. c , art. 136 alin 1 , art. 196 alin 1 lit. a din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

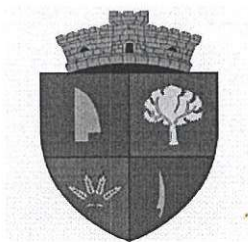
PROPUN  
Consiliului local Bors

**Art. 1.** Modificarea organigramei si a statului de functii pentru aparatul de specialitate al primarului prin infiintarea in cadrul structurii organizatorice a cabinetului viceprimarului si a unui post de consilier personal al viceprimarului comunei Bors

INITIATOR  
PRIMAR  
Batori Geza



Avizat pentru legalitate  
Secretar General  
Zbarcea Adrian Daniel



JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BORS  
PRIMAR  
BORS, NR. 200, Cod poștal 417075  
Cod fiscal: 4390526  
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291  
e-mail: [primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com)  
web: <https://primariabors.ro/>  
Nr. 3222 din 26.06.2013



**REFERAT DE APROBARE**  
**privind modificarea organigramei si a statului de functii al aparatului de**  
**specialitate al primarului comunei Bors**

Conform art. 129, alin. 3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local aproba, in conditiile legii, la propunerea primarului, infiintarea, organizarea si statul de functii ale aparatului de specialitate al primarului.

Constatand minusurile ultimei structuri organizatorice aprobate gasesc oportuna infiintarea unui post respectand limitele legale impuse.

Postul propus este de consilier personal in cadrul Cabinet Primar/ Viceprimar .

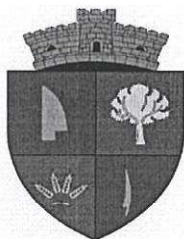
Consilierul personal al primarului / viceprimarului este numit si eliberat din functie de catre primar si isi desfasoara activitatea in baza unui contract individual de munca pe durata determinata, incheiat in conditiile legii, pe durata mandatului primarului / viceprimarului

Deasemenea, OUG nr. 57/2019 prevede ca atributiile acestuia sunt stabilite prin dispozitie a primarului.

Asadar, in temeiul celor invocate mai sus, consider oportun infiintarea unui post de consilier personal in cadrul cabinetului, precum si modificarea organigramei si a statului de functii pentru aparatul de specialitate al primarului.

Initiator - Primar,  
Batori Geza





JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BORS  
BORS, NR. 200, Cod poștal 417075  
Cod fiscal: 4390526  
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291  
e-mail: [primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com)  
web: <https://primariabors.ro/>  
Nr. 3223 din 26.06.2023



**REFERAT DE SPECIALITATE**  
**privind modificarea organigramei si a statutului de functii al aparatului de**  
**specialitate al primarului comunei Bors**

Conform art. 129, alin. 3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local aproba, in conditiile legii, la propunerea primarului, infiintarea, organizarea si statul de functii ale aparatului de specialitate al primarului.

In conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, "primarii și viceprimarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor și ai sectoarelor municipiului București pot înființa, în limita numărului maxim de posturi aprobate, cabinetul primarului, respectiv al viceprimarului, în condițiile prevăzute de partea a VI-a titlul III capitolul II."

In temeiul art. 546, lit. k) , l din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ:, "Numărul maxim de posturi din cadrul cabinetului, respectiv cancelariei este :

k) 2 posturi pentru cabinetele primarilor comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, altele decât cele prevăzute la lit. j), vicepreședinților consiliilor județene, viceprimarilor municipiului București, municipiilor reședință de județ și viceprimarilor sectoarelor municipiului București;"

l) . un post pentru cabinetele viceprimarilor comunelor , oraselor si municipiilor , altele decat cele prevazute la litera k,

Constatand minusurile ultimei structuri organizatorice aprobate gasesc oportuna infiintarea unui post respectand limitele legale impuse.

Postul propus este de consilier personal in cadrul Cabinet Primar/ Viceprimar .

Consilierul personal al primarului / viceprimarului este numit si eliberat din functie de catre primar si isi desfasoara activitatea in baza unui contract individual de munca pe durata determinata, incheiat in conditiile legii, pe durata mandatului primarului / viceprimarului

Deasemenea, OUG nr. 57/2019 prevede ca atributiile acestuia sunt stabilite prin dispozitie a primarului.

Asadar, in temeiul celor invocate mai sus, propun infiintarea unui post de consilier personal in cadrul cabinetului primarului /viceprimarului cu incadrarea in nr. maxim de posturi stabilit de catre Prefect , conform prevederilor OUG 63/2010 , cu modificarile si completarile ulterioare .

**INSPECTOR RESURSE UMANE**  
**Garai Viorica**





JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BORȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORS

BORȘ, NR. 200, Cod poștal 417075  
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291  
e-mail: [primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com)  
web: <https://primariabors.ro/>



**HOTARAREA nr. 116**  
**Din 26.06.2023**

**pentru reglementarea accesului a unei  
ZONE FUNCTIONALE DE INTERES PUBLIC LOCAL ( UTR 22 Sintion )**

In baza referatului de aprobare a proiectului de hotarare  
Luând in considerare raportul de specialitate nr. 3227 din

26.06.2023, întocmit de Compartimentul urbanism ,

Având in vedere prevederile art. 31<sup>^</sup>3 , 32(1) lit. b , art. 47 , art. 48 alin 2 , art. 54  
alin 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu  
modificarile si completarile ulterioare ,

Tinand seama de ;

-Hotararile Consiliului local Bors nr. 70/26.05.2021 , 136/15.09.2021 ,  
121/28.04.2022 privind aprobarea unor documentatii de urbanism ( Planuri Urbanistice  
Zonale ) avand ca obiect dezvoltarea unor activitati economice cu caracter industrial  
( UTR 22 )

-Avizele nr. 48/09.04.2021 si nr. 45/18.03.2022 emise de Consiliul Judetean Bihor –  
Directia Arhitectului Sef , cu referire la reglementarea accesului din drumul public 64770  
Bors

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin 21 lit. c , alin 6 lit. c , art. 139 alin 3 lit. e din  
Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

Consiliul local al comunei BORS

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aproba initierea elaborarii a unei documentatii de urbanism PUZ  
( Plan Urbanistic Zonal ) ,, **REGLEMENTARE ACCES PENTRU ZONA  
FUNCTIONALA DE INTERES PUBLIC LOCAL – UTR 22 SINTION .**

**Art. 2.** Accesul se va realiza din drumul public 64770 Bors cu legatura la sensul  
giratoriu propus( Km 6+350 ) pe drumul expres Legatura A3- Calea Santandrei ,

**Art. 3.** Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza primarul comunei Bors , prin  
Compartimentul de Urbanism

Art. 5. Prezenta se comunica cu ;

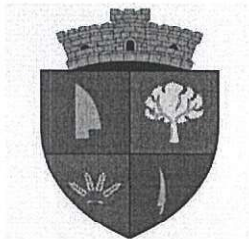
- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDETUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- COMPARTIMENTUL URBANISM
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare si publicare in monitorul oficial  
local

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
Bor Levente



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
Zbarcea Adrian Daniel

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi „pentru”



JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BORȘ  
BORȘ, NR. 200, Cod poștal 417075  
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291  
e-mail: [primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com)  
web: <https://primariabors.ro/>



Nr.      din     

**Proiect de hotarare  
privind initierea elaborarii unei documentatii de urbanism pentru reglementarea  
accesului pentru zona functionala de interes UTR 22 Santion**

In baza referatului de aprobare a primarului comunei Bors  
Luând in considerare raportul de specialitate nr. 3227 din  
26.06.2023, întocmit de Compartimentul urbanism ,  
Având in vedere prevederile art. 31<sup>^</sup>3 , 32(1) lit. b , art. 47 , art. 48 alin 2 , art. 54  
alin 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu  
modificarile si completarile ulterioare

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin 21 lit. c , alin 6 lit. c din Ordonanta de Urgenta  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

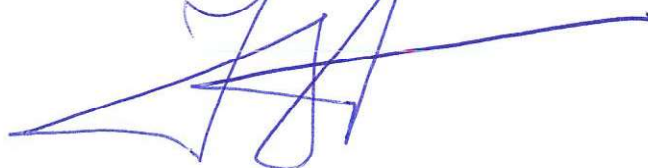
**PROPUN  
Consiliului local Bors**

**Art.1** Se aproba initierea elaborarii unei documentatii de urbanism ( Plan Urbanistic  
Zonal ) – Reglementare acces pentru zona functionala de interes public local UTR 22  
Sintion

Initiator  
Primar  
Batori Geza


Avizat pentru legalitate  
Secretar General  
Zbarcea Adrian Daniel





JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BORȘ  
BORȘ, NR. 200, Cod poștal 417075  
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291  
e-mail: [primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com)  
web: <https://primariabors.ro/>



Nr. 282 din 08 06 2023  
REFERAT DE APROBARE

**privind reglementarea accesului in interiorul unei zone functionale de interes  
UNITATEA TERITORIALAS DE REFERINTA UTR 22 SINTION**

Conform reglementarilor urbanistice cuprinse in Planul Urbanistic General al comunei Bors , UTR 22 cuprinde terenuri destinate desfasurarii de activitati economice , respectiv industrie si depozite nepoluante

UTR 22 este instituita interdictia de construire pana la elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal sau Plan Urbanistic de Detaliu .

UTR 22 cuprinde o suprafata de aproximativ 90 ha , in care au inceput sa se dezvolte diverse activitati economice , indeosebi teterenurile care au acces direct la drumul public , care asigura legatura intre E 60 si Balastiera Santion

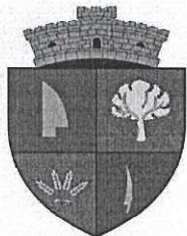
UTR 22 se invecineaza cu teritoriul administrativ al municipiului Oradea si este strabatut de drumul de centura Calea Santandrei – Autostrada A 3

Conform Planului Urbanistic General in interiorul UTR 22 nu a fost prevazuta o artera de circulatie majora care sa reglementeze accesul la pachelele care nu au front direct la drumul de balastiera .

***Pentru a facilita dezvoltarea zonei si reglementarea accesului se impune constituirea unei artere majore de circulatie care sa strabata UTR 22 si sa asigure legatura intre Strada E60- Balastiera -Santion si Centura Oradea ( Calea Santandrei – Autostrada A 3 ) , respectiv Sensul Giratoriu proiectat la km 6+350 .***

Fata de cele mentionate apreciez oportun adoptarea proiectului de hotarare

**PRIMAR**  
**Batori Geza**



JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BORS  
BORS, NR. 200, Cod poștal 417075  
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291  
e-mail: [primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com)  
web: <https://primariabors.ro/>



Nr. 3227 din 26.06.2023

### REFERAT DE SPECIALITATE

## privind reglementarea accesului in interiorul unei zone functionale de interes UNITATEA TERITORIALAS DE REFERINTA UTR 22 SINTION

Conform reglementarilor urbanistice cuprinse in Planul Urbanistic General al comunei Bors , UTR 22 cuprinde terenuri destinate desfasurarii de activitati economice , respectiv industrie si depozite nepoluante

UTR 22 este instituita interdictia de construire pana la elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal sau Plan Urbanistic de Detaliu .

UTR 22 cuprinde o suprafata de aproximativ 90 ha , in care au inceput sa se dezvolte diverse activitati economice , indeosebi terenurile care au acces direct la drumul public , care asigura legatura intre E 60 si Balastiera Santion

UTR 22 se invecineaza cu teritoriul administrativ al municipiului Oradea si este strabatut de drumul de centura Calea Santandrei – Autostrada A 3

Conform Planului Urbanistic General in interiorul UTR 22 nu a fost prevazuta o artera de circulatie majora care sa reglementeze accesul la parcelele care nu au front direct la drumul de balastiera .

Accesul la parcele se realizeaza pe drumurile agricole existente in interiorul UTR 22 , parcelele fiind folosite cu preponderenta ca terenuri agricole .

***Pentru a facilita dezvoltarea zonei si reglementarea accesului se impune constituirea unei artere majore de circulatie care sa strabata UTR 22 si sa asigure legatura intre Strada E60- Balastiera -Santion si Centura Oradea ( Calea Santandrei – Autostrada A 3 ) , respectiv Sensul Giratoriu proiectat la km 6+350 .***

In acest sens tinand seama de documentatiile de urbanism aprobate in zona , se impune constituirea unei cai majore de circulatie prin largirea si modernizarea strazii identificate prin nr. Cadastral 64770 Bors cu legatura in sensul giratoriu existent pe drumul de legatura in drumul expres Calea Santandrei – Autostrada A 3 .

Aceasta artera de circulatie propusa are urmatoarele beneficii

- Va contribui la dezvoltarea economica a zonei , in conformitate cu reglementarile din PUG ( UTR 22 si zonele limitrofe )
- va prelua traficul din zonele limitrofe UTR 22 , contribuind pe de o parte la desconggestionarea circulatiei pe drumul existent ( Legatura E 60- Balastiera Santion )
- se va diminua semnificativ circulatia mijloacelor de transport de tonaj ridicat care strabate zona de locuit din interiorul localitatii Santion
- se va asigura o legatura facila cu precadere pentru locuitorii satului Santion la centura Calea Santandrei – Autostrada A 3



In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Consiliul local coordoneaza si raspunde de intreaga activitate de urbanism desfasurata pe teritoriul unitatii administrativ – teritoriale si asigura respectarea prevederilor cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistica a localitatilor componente ale comunei sau orasului.

Consiliul local coopereaza in procesul de intocmire a programului de dezvoltare urbanistica a localitatilor si cu institutii, agenti economici, organisme si organizatii neguvernamentale de interes national, judetean sau local.

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifica detaliata si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe cu prevederile Planului Urbanistic General a unei zone delimitate din teritoriul localitatii.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea retelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic si circulatia terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice si servituti in zonele de protectie ale acestora;

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal este obligatorie in cazul:

- a) zonelor centrale ale localitatilor;
- b) zonelor protejate si de protectie a monumentelor, a complexelor de odihna si agrement, a parcurilor industriale, a parcelarilor;
- c) altor zone stabilite de autoritatile publice locale din localitati, potrivit legii;

Stabilirea zonelor pentru care se intocmesc planuri urbanistice zonale obligatorii se face de regula in Planul Urbanistic General.

Fata de cele mentionate va rog sa analizati acest proiect de hotarare si sa hotarati in consecinta.

INSPECTOR URBANISM

**Robel Peter**





JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BORS

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORS

BORS, NR. 200, Cod poștal 417075

Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291

e-mail: [primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com)



HOTARAREA Nr. 70

Din 26.05.2021

privind aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ) – Construire statie distributie carburanti , amenajare platforma parcare cu platforma spalatorie auto , imprejmuire teren , reglementare accese pe terenurile identificate prin nr. cad. 60370 , 60372 , 60374 Bors

Beneficiar : SC EUROALPIN SRL . Diosig , str. . Dumbravei nr. 127

In baza referatului de aprobare a proiectului de hotarare

Tinand seama de referatul de specialitate nr. 2829 din 20.05.2021 intocmit de catre Compartimentul de urbanism si avizul favorabil al Comisiei de specialitate ,

Având in vedere prevederile art. 25 alin 1 , art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ,

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin 21 lit. c , alin 6 lit. c , art. 139 alin 3 lit. e din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Consiliului local al comunei Bors

**HOTARASTE**

**Art. 1** Se aproba documentatia de urbanism PUZ ( Plan Urbanistic Zonal ) Construire statie distributie carburanti , amenajare platforma parcare cu platforma spalatorie auto , imprejmuire teren , reglementare accese pe terenul cu nr. cadastral 60370 , 60372 , 60374 Bors , conform documentatiei de urbanism nr. 226/2019 intocmita de SC ARCHIBET SRL , cu urmatoarele conditii ;

- Asigurarea utilitatilor necesare realizarii investitiei se vor asigura din sursele proprii ale investitorului

- Anterior emiterii autorizatiei de construire suprafata de 195 mp va fi cedata in proprietatea comunei Bors in vederea reglementarii profilului stradal al drumului public cu nr. cad. 64770 Bors

**Art. 2.** Durata valabilitatii documentatiei de urbanism este de 3 ani .

**Art. 3.** Cu ducerea la ideplinire se incredinteaza compartimentul urbanism

**Art. 4.** Prezenta se comunica cu ;

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR

- PRIMARUL COMUNEI BORS

- COMPARTIMENTUL URBANISM

- SC EUROALPIN SRL . Diosig , str. . Dumbravei nr. 127- beneficiar

- Se aduce la cunostinta publica prin publicare in Monitorul Oficial local

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER

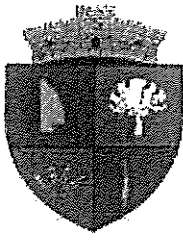
Lacziko Eniko Tunde



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR

Zbarcea Adrian Daniel

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi „pentru ”



JUDEȚUL BIHOR .  
COMUNA BORS

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORS  
BORS, NR. 200, Cod poștal 417075  
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291  
e-mail: [primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com)



HOTĂRÂREA Nr. 136  
Din 15 09 2021

privind aprobarea documentatiei de urbanism ( PUZ ) –  
**ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL** pe terenurile  
cu nr. cad. 59742 , 59743 , 59744,59745 Bors

Beneficiar : SC EUROALPIN SRL . Diosig , str. . Dumbravei nr. 127

In baza referatului de aprobare a proiectului de hotarare

Tinand seama de referatul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ intocmit de  
catre Compartimentul de urbanism si avizul favorabil al Comisiei de specioalitate ,

Având in vedere prevederile art. 25 alin 1 , art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ,

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin 21 lit. c , alin 6 lit. c , art. 139 alin 3 lit. e din  
Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

**Consiliul local al comunei BORS**

**HOTARASTE**

Art. 1 Se aproba documentatia de urbanism PUZ ( Plan Urbanistic Zonal )  
**ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL** pe terenurile cu nr.  
cad. 59742 , 59743 , 59744, 59745 Bors, conform documentatiei de urbanism nr.  
240/2020 , intoemita de SC ARCHIBET SRL , ce constituie anexa la prezenta hotarare ,  
cu urmatoarele conditii :

- Asigurarea utilitatilor necesare realizarii investitiei se vor asigura din sursele proprii ale investitorului
- Anterior emiterii autorizatiei de construire suprafata propusa pentru constituire drum public ( legatura la drumul existent cu nr. cad 59711 ) va fi cedata in proprietatea comunei Bors in vederea reglementarii profilului stradal al drumului public.

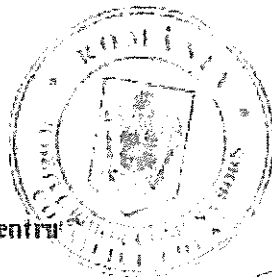
Art. 2. Durata valabilitatii documentatiei de urbanism este de 3 ani .

Art. 3. Cu ducerea la ideplinire se incredinteaza Compartimentul urbanism

Art. 4. Prezenta se comunica cu ;

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDETUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- COMPARTIMENTUL URBANISM
- SC EUROALPIN SRL . Diosig , str. . Dumbravei nr. 127 - beneficiar
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
Paul Tivadar



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
Zbarcea Adrian Daniel

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi „pentru”



JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BORS  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORS  
BORS, NR. 200, Cod poștal 417075  
Cod fiscal: 4390526  
e-mail: [primariabors@gmail.com](mailto:primariabors@gmail.com)  
web: <https://primariabors.ro/>



HOTARAREA Nr. 27  
Din 28.04.2022

privind aprobarea documentatiei de urbanism ( PUZ )  
” Activitati economice cu caracter industrial si activitati complementare pe terenul identificat prin nr. cadastral nou formate 65.516 Bors , 65517 Bors in suprafata totala de 47.900 mp , formate prin dezmembrarea din nr. Cadastral 65277 Bors  
In baza referatului de aprobare nr. 2378 din 28.04.2022 a proiectului de hotarare

Tinand seama de referatul de specialitate nr. 2379 din 28.04.2022 intocmit de catre Compartimentul Urbanism si avizul favorabil al Comisiei de specialitate Având in vedere prevederile art. 25 alin 1 , art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare , In temeiul dispozitiilor art. 129 alin 21 lit. c , alin 6 lit. c , art. 139 alin 3 lit. e din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

**Consiliul local al comunei Bors , cu 13 voturi „pentru ”**

#### HOTARASTE

**Art. 1** Se aproba documentatia de urbanism pentru lucrarea – Activitati economice cu caracter industrial si activitati complementare pe terenul identificat prin nr. Cadastral nou format 65.516 Bors , 65517 Bors in suprafata totala de 47.900 mp , formate prin dezmembrarea din nr. Cadastral 65277, conform documentatiei de urbanism ( faza PUZ ) nr. 337/2022 , intocmite de SC Archibet SRL , ce face parte integranta din prezenta ,

**Art. 2.** Anterior emiterii autorizatiei de construire beneficiarul se obliga ;  
-sa asigure utilitatilor necesare realizarii investitiei

- sa renunte la suprafata propusa pentru constituirea drumurilor publice ( legatura la drumul existent 59711 Bors si 64770 Bors ) , in vederea reglementarii profilului stradal

**Art. 3.** Durata valabilitatii documentatiei de urbanism este de 3 ani .

**Art. 4.** Prezenta se comunica cu ;

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- COMPARTIMENTUL URBANISM
- Parohia Reformata Sintion- Beneficiar
- SC Euroalpin SRL - Initiator
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
Bajgyik Baranyi Emma



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
Zbarcea Adrian Daniel

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
BIHAR MEGYEI TANÁCS  
BIHOR COUNTY COUNCIL



Direcția Arhitect Șef  
Nr.16005 / 09.08.2021

Ca urmare a cererii adresate de SC EUROALPIN SRL prin SELES LEONTINA, cu domiciliul/sediul\*2) în județul Bihor, municipiul/orașul/comuna/ DIOSIG, sat DIOSIG, sectorul, cod poștal....., str.DUMBRAVEI, nr.127,bl., sc., et., ap., telefon 0758578162/fax .., e-mail , înregistrată la nr.16005 din 20.07.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu 13 modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ NR.105 din ședința CTUAT din data 29.07.2021**

pentru Planul urbanistic zonal 3) de urbanizare pentru activități economice cu caracter industrial și activități complementare/de susținere a profilului funcțional al zonei, generat de imobilul \*4) cu nr.cadastrale 59742, 59743, 59744, 59745 în suprafață totală de 47400,0 mp, Com.BORȘ, sat SÂNTION, Jud.Bihor

Inițiatori: SC EUROALPIN SRL

Proiectant: arh. ANE MARIE A.SZABO., specialist cu drept de semnătură RUR: D,E,F6,G5.

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.Z.: teren în intravilan, loc.SÂNTION, delimitat la S de dig de protecție față de curs de apă cu nr.cadastral 59760 UAT Borș, la V-teren viran, proprietate privată UAT Borș, la E-teren viran, proprietate privată incinta Euroalpin cu nr.cadastral 206630 și coridor de expropriere Drum de legătură centura Oradea cu Autostrada A3 și la N-drum public 64770 UAT Borș. Accesul se face din drumul de exploatare cu nr.cadastral 64770, aflat în domeniul public al comunei Borș, care face legătura cu drumul expres de legătură cu autostrada A3 (Biharia).

Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: UTR22 - subzona In22a/1-industrie și depozite nepoluante propuse prin PUZ

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse: UTR22 -IS-instituții și servicii, ID-unități de producție și depozitare

1.Terenul studiat cu nr.cadastrale 59742, 59743, 59744, 59745 - com.BORȘ, sat SÂNTION, teren intravilan, având suprafața totală de 47400,0mp, cu categoria de folosință arabil. Se propune urbanizarea zonei pentru activități economice cu caracter industrial și activități complementare/de susținere a profilului funcțional al zonei. **Reglementări: POT = 50,00%, CUTmax = 1,5; regim de înălțime maxim-S+P+2E cu Hmax.=15,0m; retragere față de limita de proprietate, strada principală cu nr.cadastral 59711-min. 9,5m, respectiv 15,50m din axul drumului; limita de implantare de la viitor drum expres-50,0m de la zona de siguranță; retragere laterală-min. 5,0m și retragere dig de protecție curs de apă - min.15,0m. Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelelor vor respecta legislația în vigoare, în vecinătatea acestora se vor amenaja platforme de parcare, spații verzi și alei de acces auto și pietonal. Parcaje obligatoriu pe loturi-conform anexei nr.5 din HGR 525/1996 - coroborat cu art.33, în incintă. Împrejmuirile vor avea Hmax. de 2,20m, spre stradă vor fi transparente sau semitransparente cu soclu opac cu Hmax.=80cm și o parte transparentă, iar către vecinătăți pot fi opace sau transparente realizate integral pe terenul aflat în proprietate, spații verzi: min.20% din suprafața lotului, conform planșei 4/U- Plan de situație-Reglementări, întocmită de SC Archibet SRL, BETEA ANDREI.**

- circulații și accese: accesul din drumul public de acces cu nr.cadastral 64770 propus la 14,0m și din drumul public propus pentru modernizare cu nr.cadastral 59711 care se va reglementa pentru un profil de 12,0m.

- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă potabilă, energie electrică, distribuție gaz și rețele de canalizare se va asigura prin extinderea rețelelor existente din zonă pe cheltuiala investitorului. Alimentarea cu căldură se va asigura prin centrală termică proprie și pompe de căldură. Apele pluviale vor deversa în incinta proprie. Deșeurile menajere vor fi depozitate în incintă și vor fi colectate de către o firmă specializată.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 29.07.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z., pentru care se vor prezenta extrase carte funciară actualizate la zi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia și dovada reglementării profilelor drumurilor de acces, extrase de carte funciară cu domeniu public aflat în proprietatea comunei Borș, categoria de folosință drum.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.75 din 19.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SÂNTION.

Arhitect-șef.  
IOANA-MIRABELA FILIP

Întocmit Maria Jurje 3 ex.  
Taxă 80 lei chitanță nr.632/20.07.2021



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
BIHAR MEGYEI TANÁCS  
BIHOR COUNTY COUNCIL



Direcția Arhitect Șef  
Nr.8235 / 21.04.2021

Ca urmare a cererii adresate de SC EUROALPIN SRL, cu domiciliul/sediul\*2) în județul Bihor, municipiul/orașul/comuna/ DIOSIG, sat DIOSIG, sectorul, cod poștal....., str.DUMBRAVEI, nr.127,bl., sc., et. , ap., telefon 0758578162/fax ., e-mail , înregistrată la nr.8235 din 07.04.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu 13 modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ NR .48 din ședința CTUAT din data 09.04.2021**

pentru Planul urbanistic zonal 3) **Construire stație de distribuție carburanți ( cu SKID GPL, platforma încărcare mașini electrice și spații de servicii ) și amenajare platformă parcare cu spălătorie auto, împrejmuire teren, reglementare accese, generat de imobilul \*4) cu nr.cadastral 60370, 60372, 60374 în suprafață totală de 47200,0 mp, Com.BORȘ, sat SÂNTION, Jud.Bihor**

Inițiatori: **SC EUROALPIN SRL**

Proiectant: arh. ANE MARIE A.SZABO., specialist cu drept de semnătură RUR: D,E,F6,G5.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren în intravilan, loc.SÂNTION, delimitat la S de drum public de acces cu nr.cadastral 64770, proprietatea publică com.Borș, la V-teren viran, proprietate privată UAT Borș, la E-teren viran, proprietate privată incinta Euroalpin-UAT Oradea și la N-teren viran, proprietate privată UAT Oradea. Accesul se face din drumul de exploatare cu nr.cadastral 64770, aflat în domeniul public al comunei Borș, care face legătura cu drumul expres de legătură cu autostrada A3 (Biharia) la km 6+460 dreapta și la km 6+575 stânga.

Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: UTR22 - subzona In22a/1-industrie și depozite nepoluante propuse prin PUZ

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse: UTR22 –IS-instituții și servicii, ID-unități de producție și depozitare

I.Terenul studiat cu nr.cadastrale 60370, 60372, 6037 - com.BORȘ, sat SÂNTION, teren intravilan, având suprafața totală de 47200,0mp, cu categoria de folosință arabil. Se propune reglementarea urbanistică a parcelelor și accesele în vederea realizării unei stații de carburanți cu SKID GPL, platforme încărcare mașini electrice și spații de servicii, iar pe terenul cu nr.cadastral 60374 o platformă parcare care va deservi incinta în curs de dezvoltare pe UAT Oradea, cu acces-ieșire în str.Augustin Maior-UAT Oradea ( conform PUZ aprobat prin HCL Oradea cu nr.271/2020 ). **Reglementări: POT = 50,00%, CUTmax = 1,5; regim de înălțime maxim-S+P+3E cu Hmax.=15,0m; retragere față de limita de proprietate, strada principală–min. 9,5m, respectiv 16,50m din axul drumului cu nr.cadastral 64770; Distanța dintre construcțiile propuse și marginea zonei de siguranță a drumului expres este de min.50,0m; retrageri laterale–min. 5,0m și retragere față de limita posterioară - min.5,0m. Parcaje obligatoriu pe loturi-conform anexei nr.5 din HGR 525/1996 – coroborat cu art.33, în incintă. Împrejmuirile vor avea Hmax. de 2,20m, spre stradă vor fi transparente sau semitransparente cu soclu opac cu Hmax.=80cm și o parte transparentă, iar către vecinătăți pot fi opace sau transparente realizate integral pe terenul aflat în proprietate, spații verzi: min.20% din suprafața lotului, conform planșei U/3-Reglementări urbanistice rețele tehnico-edilitare, întocmită de SC Archibei SRL, BETEA ANDREI.**

- circulații și accese: acces din drumul public de acces cu nr.cadastral 64770 propus la 14,0m și a realizării legăturii cu drumurile adiacente, reglementate prin Masterplanul aprobat cu HCL nr.186/2018 Oradea, care face legătura cu drumul expres cu un profil de 21,5m în continuare cu autostrada A3 printr-un sens giratoriu, respectiv str.Augustin Maior-UAT Oradea; acces propus (ieșire)-km 6+460,00 dreapta pe Drumul Expres, acces propus ( intrare)-km 6+575,00 stânga pe Drumul Expres, numai pe relația de dreapta pe sensul de mers, soluție avizată de către CNAIR SA cu aviz nr.11326/11.02.2021.Terenul cu nr.cadastral 60374 va fi traversat în partea nordică de drumul public propus pentru extindere conform masterplan aprobat cu HCL Oradea nr.186/2018, propus pentru un profil de 14,0m.

- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă potabilă, energie electrică, distribuție gaz și rețele de canalizare se va asigura prin extinderea rețelelor existente din zonă pe cheltuiala investitorului. Alimentarea cu caldură se va asigura prin centrală termică proprie și pompe de caldură. Apele pluviale vor deversa în incinta proprie. Deșeurile menajere vor fi depozitate în incintă și vor fi colectate de către o firmă specializată.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 09.04.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z., pentru care se vor prezenta extrase carte funciară actualizate la zi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia și dovada reglementării profilelor drumurilor de acces, extrase de carte funciară cu domeniu public aflat în proprietatea comunei Borș, categoria de folosință drum.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.257 din 23.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SÂNTION.

Arhitect-șef,  
**IOANA-MIRABELA FILIP**



Întocmit Marja/Jurje 3 ex.  
Taxă 80lei/scrișanță nr.400/07.04.2021