JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BORŞ
BORŞ, NR. 200, Cod poştal 417075
Cod fiscal: 4390526
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291
e-mail: primariabors@gmail.com
web: https://primariabors.ro/

Nr. 4558 din 18.09.2026

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept **KOVACS IRMA, FULOP GEZA, FULOP IULIANA, FULOP IULIU, FULOP MIHAI şi FULOP SIGISMUND** (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Borş, jud. BIHOR, înscris în CF 62813 Borş,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 62813 si Incheierea 122110/13.07.2026, ambele eliberate de OCPI BIHOR - BCPI Oradea ce contin informatii privind notarea posesiei în favoarea posesorilor de fapt, FULOP IULIU cota ½ parte şi CRISAN ELISABETA cota ½ parte conform art.41 alin (8) din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a întocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Borş, jud. Bihor, înscris în CF 62813 Borş, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primariabors.ro

Primar,
BÁTORI Géza

ROMÂNIA COMUNA BORS JUDEŢUL BIHOR

Secretar general,
ZBÂRCEA Adrian

Compartiment Registrul Agricol
Consilier
SOÓS Annamária

100214309197

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 122110 / 13-07-2026

INCHEIERE Nr. 122110

Registrator: VASILE EMANOIL COSTAN
Asistent: RODICA FLORICA OLAR

Asupra cererii introduse de IULIU FULOP privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.ADEV.NR.1758/12-06-2026 emis de COM.BORS;
-Act Administrativ nr.CERTIFICAT FISCAL NR.2723/06-07-2026 emis de COM.BORS;
-Act Notarial nr.DECL AUT NR.850/18-06-2026 emis de CHINDLEA ECATERINA;
-Act Administrativ nr.TP NR.72/21-05-1992 emis de COM.LOC.APL.L18/91;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021066366/13-07-2026 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 62813, inscris in cartea funciara 62813 UAT Borș avand proprietarii: IRMA KOVACS, SIGISMUND FULOP, MIHAI FULOP, IULIU FULOP, IULIANA FULOP, GEZA FULOP in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1, in baza art. 41 alin. 8 din L. 7/1996 rep. in fav. FULOP IULIU- 1/2 parte si CRISAN ELISABETA -1/2 parte. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 62813 UAT Borș;

Prezenta se va comunica părţilor:
IULIU FULOP
PRIMARIA COMUNEI BORS - COMISIA PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCIAR – PT. TITULARI TP 72/1992
CRIŞAN ELISABETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-08-2026	VASILE EMANOIL COSTAN	RODICA FLORICA OLAR

[redacted]

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	122110
Ziua	13
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214309197

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62813 Borș

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor, UAT Borș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62813	1.300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77069 / 03/07/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bors); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 62813 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 14467.	A1
Act Administrativ nr. TP 72, din 21/05/1992 emis de CJPSDPAT Bihor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRMA KOVACS** 2) **GEZA FULOP** 3) **IULIANA FULOP** 4) **IULIU FULOP** 5) **MIHAI FULOP** 6) **SIGISMUND FULOP**	
122110 / 13/07/2026		
Act Administrativ nr. ADEV.NR.1758, din 12/06/2026 emis de COM.BORS; Act Administrativ nr. TP NR.72, din 21/05/1992 emis de COM.LOC.APL.L18/91; Act Notarial nr. DECL AUT NR.850, din 18/06/2026 emis de CHINDLEA ECATERINA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.2723, din 06/07/2026 emis de COM. BORS;		
B4	Se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1, in baza art. 41 alin. 8 din L. 7/1996 rep. in fav. FULOP IULIU- 1/2 parte si CRISAN ELISABETA -1/2 parte.	A1

C. Partea III. SARCINI .

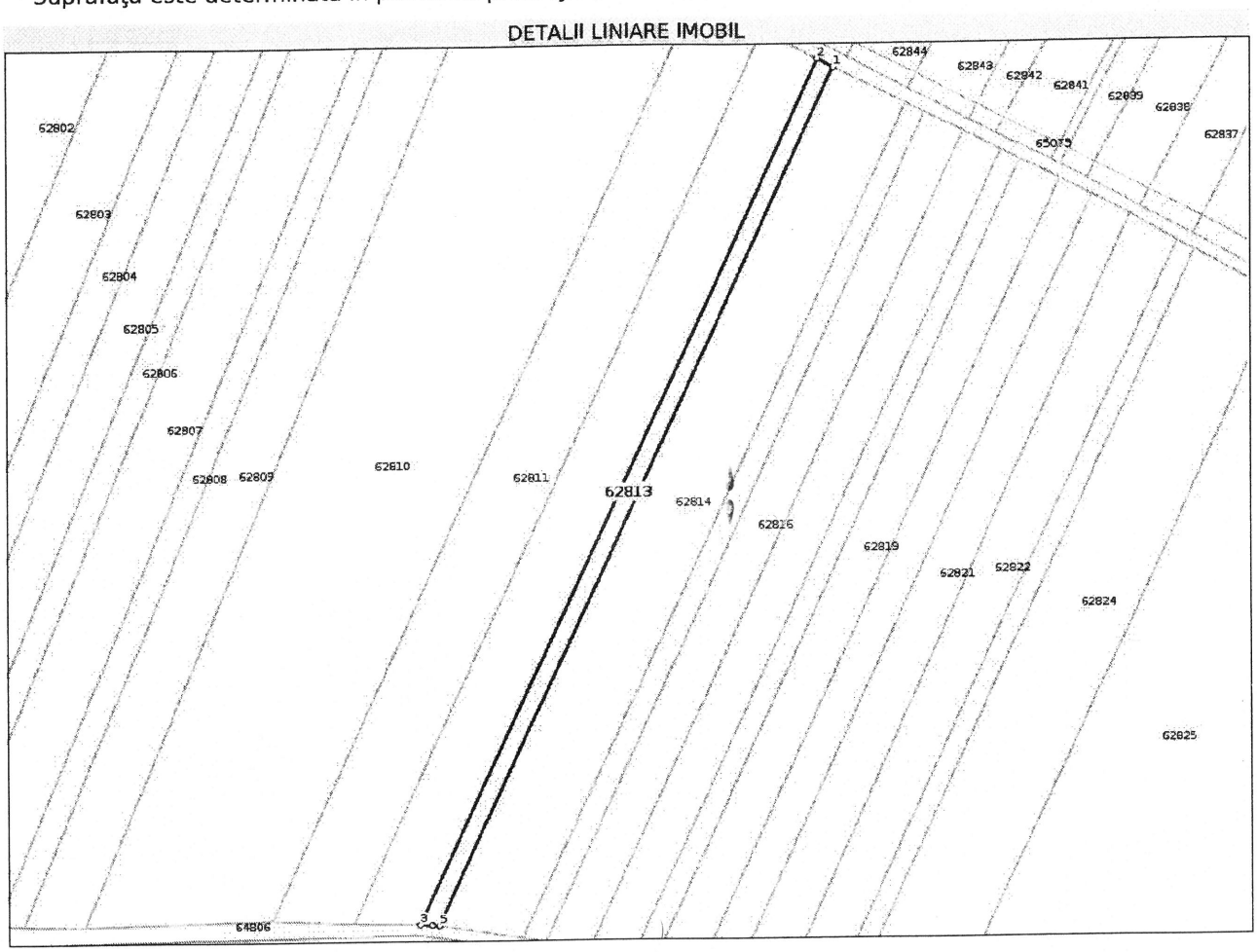
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62813	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	157	830/10	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
1	259.389,531 625.378,917	2	259.385,142 625.381,305	4.997
2	259.385,142 625.381,305	3	259.275,39 625.143,514	261.897
3	259.275,39 625.143,514	4	259.278,768 625.143,412	3.38
4	259.278,768 625.143,412	5	259.280,727 625.143,178	1.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.280,727 625.143,178	1	259.389,531 625.378,917	259.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2021066366/13-07-2026 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
27-08-2026
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
RODICA FLORICA OLAR
[redacted]
(parafa şi semnătura)

Referent,
[redacted]
(parafa şi semnătura)

0 9 SEP 2026

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro