JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BORŞ
BORŞ, NR. 200, Cod poştal 417075
Cod fiscal: 4390526
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291
e-mail: primariabors@gmail.com
web: https://primariabors.ro/

Nr. 4518 din 16.09.2026

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept **DANI ROZALIA, DANI FRANCISC, NEMES GIZELLA și NEMES IRINA (Decedați)** (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Borș, jud. BIHOR, înscris în CF 62288 Borș,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 62288 si Incheierea 126788/18.08.2026, ambele eliberate de OCPI BIHOR - BCPI Oradea ce contin informatii privind notarea posesiei în favoarea posesorilor de fapt, HEGEDUS SANDOR și HEGEDUS GABRIELA conform art.41 alin (8) din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a întocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Borș, jud. Bihor, înscris în CF 62288 Borș, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primariabors.ro

Primar,
BÁTORI Géza

ROMÂNIA COMUNA BORS JUDEȚUL BIHOR

Secretar general,
ZBÂRCEA Adrian

Compartiment Registrul Agricol
Consilier
SOÓS Annamária

100214762961

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 126788 / 18-08-2026

INCHEIERE Nr. 126788

Registrator: ANDRAS JOZSEF DUD
Asistent: LOREDANA CRINA POP

Asupra cererii introduse de SPN GARBA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR. 2774/12-06-2026 emis de COMUNA BORS;
-Act Notarial nr.DECLARATIE, AUT. NR. 2554/13-07-2026 emis de Garba Cornel;
-Act Administrativ nr.CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 560309/02-05-1992 emis de COMUNA BORS;
-Act Administrativ nr.CERTIFICAT FISCAL NR. 2840/13-07-2026 emis de COMUNA BORS;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Bon fiscal nr.51/13-07-2026 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 62288, inscris in cartea funciara 62288 UAT Borș avand proprietarii: ROZALIA DANI, IRINA NEMES, GIZELLA NEMES, FRANCISC DANI in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia asupra imobilului cu nr cad 62288 Bors in temeiul art 41 alin 8 din L 7/1996 in favoarea lui asupra A.1 in favoarea SANDOR HEGEDUS, GABRIELA HEGEDUS, sub B.3 din cartea funciara 62288 UAT Borș;

Prezenta se va comunica părţilor:
PRIMARIA BORS PENTRU PROPRIETARII DIN TP 296 DIN 14.06.1993, EMIS DE CJPSDPAT BIHOR, prin notar public Garba Cornel
SANDOR HEGEDUS, prin notar public Garba Cornel
GARBA CORNEL
GABRIELA HEGEDUS, prin notar public Garba Cornel
SPN GARBA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-08-2026	ANDRAS JOZSEF DUD	LOREDANA CRINA POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	126788
Ziua	18
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214762961

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62288 Borş

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor, UAT Borş

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62288	9.200	Zona necooperativizata. Neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76544 / 03/07/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bors); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 62288 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 15460.	A1
Act Administrativ nr. TP 296, din 14/06/1993 emis de CJPSDPAT BIHOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROZALIA DANI** 2) **FRANCISC DANI** 3) **GIZELLA NEMES** 4) **IRINA NEMES**	
126788 / 18/08/2026		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2774, din 12/06/2026 emis de COMUNA BORS; Act Notarial nr. DECLARATIE, AUT. NR. 2554, din 13/07/2026 emis de Garba Cornel; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 560309, din 02/05/1992 emis de COMUNA BORS; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 2840, din 13/07/2026 emis de COMUNA BORS;		
B3	Se noteaza posesia asupra imobilului cu nr cad 62288 Bors in temeiul art 41 alin 8 din L 7/1996 in favoarea lui	A1
	1) **SANDOR HEGEDUS** 2) **GABRIELA HEGEDUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

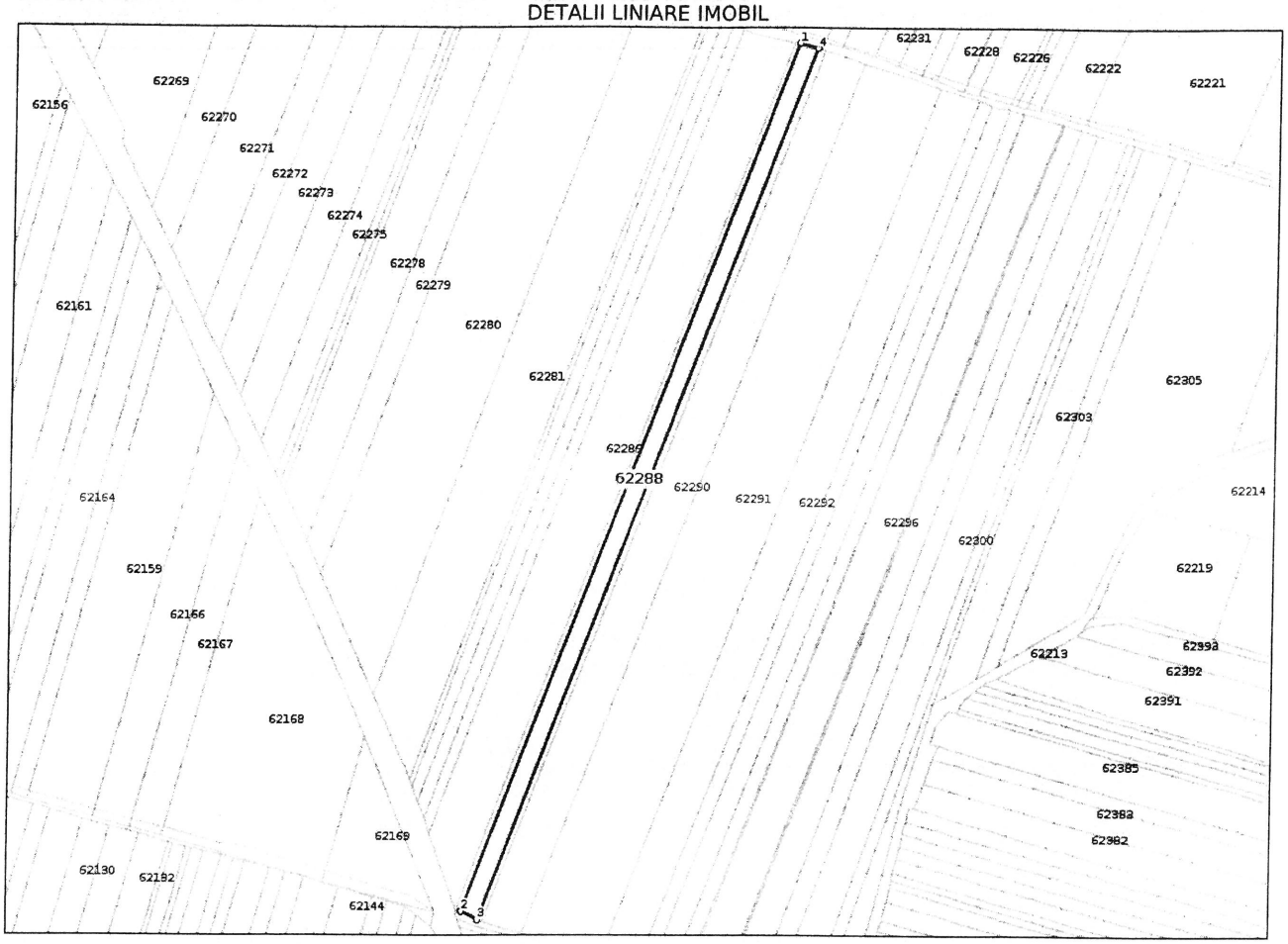
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62288	9.200	Zona necooperativizata. Neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	90	439/55	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
1	258.481,468 631.390,161	2	258.242,353 630.748,946	684.348
2	258.242,353 630.748,946	3	258.254,356 630.742,741	13.512
3	258.254,356 630.742,741	4	258.494,493 631.386,697	687.274
4	258.494,493 631.386,697	1	258.481,468 631.390,161	13.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Bon fiscal nr.51/13-07-2026 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării, 28-08-2026 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, LOREDANA CRINA POP *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro