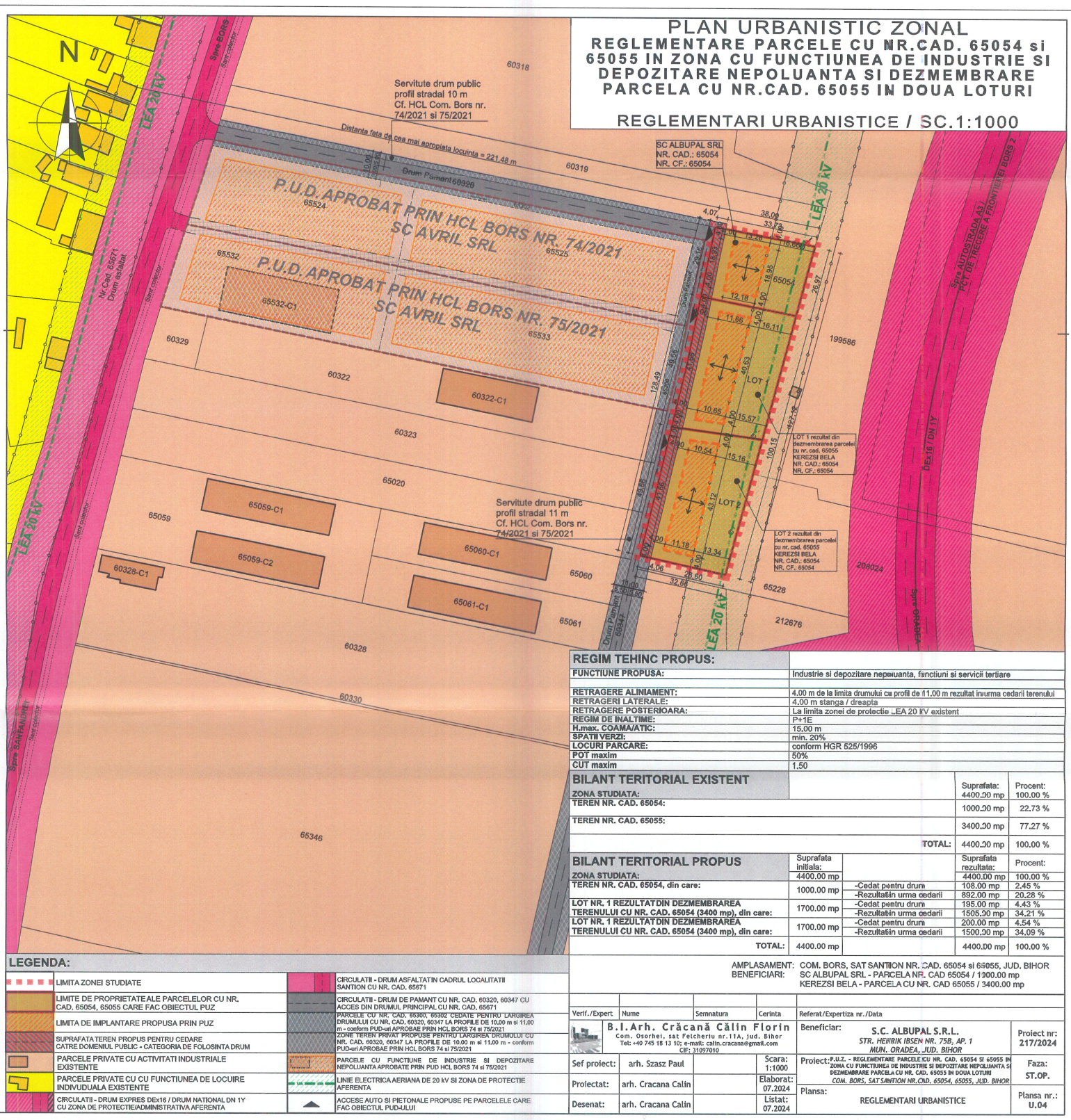
PRIMARIA COMUNEI BORS
DATA ANUNTULUI: 03.02.2025

ETAPA II - ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE PENTRU "PUZ - REGLEMENTARE PARCELE CU NR.CAD. 65054 si 65055 IN ZONA CU FUNCTIUNEA DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE NEPOLUANTA SI DEZMEMBRARE PARCELA CU NR.CAD. 65055 IN DOUA LOTURI"

INITIATOR: SC ALBUPAL SRL
ELABORATOR: B.I.ARH. CRACANA CALIN FLORIN



REGIM TEHINC PROPUS:	
FUNCTIUNE PROPUSA:	Industrie si depozitare nepoluanta, functiuni si servicii tertiare
RETRAGERE ALINIAMENT:	4.00 m de la limita drumului cu profil de 11.00 m rezultat inurma cedarii terenului
RETRAGERI LATERALE:	4.00 m stanga / dreapta
RETRAGERE POSTERIOARA:	La limita zonei de protectie LEA 20 kV existent
REGIM DE INALTIME:	P+1E
H.max. COAMA/ATIC:	15.00 m
SPATII VERZI:	min. 20%
LOCURI PARCARE:	conform HGR 525/1996
POT maxim	50%
CUT maxim	1.50

BILANT TERITORIAL EXISTENT		Suprafata:	Procent:
ZONA STUDIATA:		4400.00 mp	100.00 %
TEREN NR. CAD. 65054:		1000.00 mp	22.73 %
TEREN NR. CAD. 65055:		3400.00 mp	77.27 %
	TOTAL:	4400.00 mp	100.00 %

BILANT TERITORIAL PROPUS	Suprafata initiala:		Suprafata rezultata:	Procent:
ZONA STUDIATA:	4400.00 mp		4400.00 mp	100.00 %
TEREN NR. CAD. 65054, din care:	1000.00 mp	-Cedat pentru drum	108.00 mp	2.45 %
		-Rezultatin urma cedarii	892.00 mp	20.28 %
LOT NR. 1 REZULTATDIN DEZMEMBRAREA TERENULUI CU NR. CAD. 65054 (3400 mp), din care:	1700.00 mp	-Cedat pentru drum	195.00 mp	4.43 %
		-Rezultatin urma cedarii	1505.00 mp	34.21 %
LOT NR. 1 REZULTATDIN DEZMEMBRAREA TERENULUI CU NR. CAD. 65054 (3400 mp), din care:	1700.00 mp	-Cedat pentru drum	200.00 mp	4.54 %
		-Rezultatin urma cedarii	1500.00 mp	34.09 %
TOTAL:	4400.00 mp		4400.00 mp	100.00 %

AMPLASAMENT: COM. BORS, SAT SANTION NR. CAD. 65054 si 65055, JUD. BIHOR
BENEFICIARI: SC ALBUPAL SRL - PARCELA NR. CAD 65054 / 1000.00 mp
KEREZSI BELA - PARCELA CU NR. CAD 65055 / 3400.00 mp

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR CU NR. CAD. 65054, 65055 CARE FAC OBIECTUL PUZ
- LIMITA DE IMPLANTARE PROPUSA PRIN PUZ
- SUPRAFATA TEREN PROPUS PENTRU CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC - CATEGORIA DE FOLOSINTA DRUM
- PARCELE PRIVATE CU ACTIVITATI INDUSTRIALE EXISTENTE
- PARCELE PRIVATE CU CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVUDUALA EXISTENTE
- CIRCULATII - DRUM EXPRES DEx16 / DRUM NATIONAL DN 1Y CU ZONA DE PROTECTIE/ADMINISTRATIVA AFERENTA
- CIRCULATII - DRUM ASFALTATIN CADRUL LOCALITATII SANTION CU NR. CAD. 65671
- CIRCULATII - DRUM DE PAMANT CU NR. CAD. 60320, 60347 CU ACCES DIN DRUMUL PRINCIPAL CU NR. CAD. 65671
- PARCELE CU NR. CAD. 65320, 65332 CEDATE PENTRU LARGIREA DRUMULUI CU NR. CAD. 60320, 60347 LA PROFILE DE 10.00 m si 11.00 m - conform PUD-uri APROBAE PRIN HCL BORS 74 si 75/2021
- ZONE TEREN PRIVAT PROPUSE PENTRU LARGIREA DRUMULUI CU NR. CAD. 60320, 60347 LA PROFILE DE 10.00 m si 11.00 m - conform PUD-uri APROBAE PRIN HCL BORS 74 si 75/2021
- PARCELE CU FUNCTIUNE DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE NEPOLUANTA APROBATE PRIN PUD HCL BORS 74 si 75/2021
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE 20 kV SI ZONA DE PROTECTIE AFERENTA
- ACCESE AUTO SI PIETONALE PROPUSE PE PARCELELE CARE FAC OBIECTUL PUD-ULUI

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
B.I.Arh. Crăcană Călin Florin Com. Osorhei, sat Felcheriu nr.11A, jud. Bihor Tel: +40 745 18 13 10; e-mail: calin.cracana@gmail.com CIF: 31097010				
Sef proiect:	arh. Szasz Paul		Scara: 1:1000	
Proiectat:	arh. Cracana Calin		Elaborat: 07.2024	
Desenat:	arh. Cracana Calin		Listat: 07.2024	

Beneficiar: S.C. ALBUPAL S.R.L.
STR. HENRIK IBSEN NR. 75B, AP. 1
MUN. ORADEA, JUD. BIHOR
Proiect nr: 217/2024
Proiect: P.U.Z. - REGLEMENTARE PARCELE CU NR. CAD. 65054 SI 65055 IN ZONA CU FUNCTIUNEA DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE NEPOLUANTA SI DEZMEMBRARE PARCELA CU NR. CAD. 65055 IN DOUA LOTURI
COM. BORS, SAT SANTION NR.CAD. 65054, 65055, JUD. BIHOR
Faza: ST.OP.
Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Plansa nr.: U.04

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI SCRISE

ARGUMENTATE SI JUSTIFICATE PRIVIND ELABORAREA A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
IN PERIOADA: 03.02.2025 - 18.02.2025

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI
RESPONSABIL URBANISM: ROBEL PETER
ADRESA: PRIMARIA BORS, COM. BORS, STRADA NR. 200, JUD. BIHOR

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII

"PUZ - REGLEMENTARE PARCELE CU NR.CAD. 65054 si 65055 IN ZONA CU FUNCTIUNEA DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE NEPOLUANTA SI DEZMEMBRARE PARCELA CU NR.CAD. 65055 IN DOUA LOTURI"

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT DE SERVICIUL URBANISM PE PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI COM. BORS SI VA FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA INCHIDEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMARIEI COM. BORS

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:
- ETAPA PREMERGATOARE - ANUNT INITIERE ELABORARE P.U.Z.
- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE AVIZARII P.U.Z.
- METODA DE INFORMARE - AFISARE PANOU INFORMATIV LA SEDIUL PRIMARIE SI LA TERENUL STUDIAT, 15 DE ZILE DE LA DATA PUBLICARII.