

**INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.
PUZ - Parcelare teren pentru locuinte
S.C. 1:1000**

INITIATOR: FURTOS ADRIAN FLORIN si FURTOS FLORICA
ELABORATOR: B.I.A. PAL GHEORGHE - arh. Pal Gheorghe

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA
OBSERVATIILE SI PROPUNERILE SCRISE**
ARGUMENTATE SI JUSTIFICATE PRIVIND INTENTIA DE
ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
IN PERIOADA 19.07.2024 - 23.07.2024

OBSERVATIILE SUNT NECESARE
IN VEDEREA ELABORARII
PUZ - Parcelare teren pentru locuinte,
in Com. Bors, sat Sântion,
nr. cad. 65711, 65738

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT DE SERVICIUL
URBANISM PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI COMUNEI BORS SI VA
FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA INCHIDEREA PERIOADEI DE
CONSULTAREA PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMĂRIEI BORS.
METODA DE INFORMARE: www.primariabors.ro



LEGENDA:

- LIMITE:**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITA ZONEI STUDIATE CARE
 - FACE OBIECTUL PUZ-ULUI
 - LIMITE CADASTRALE
- CIRCULATIIL AUTO SI PIETONALE:**
 - Strada existenta - DRUM PUBLIC
 - profil stradal variabil 12-18m
 - Strada propusa - DRUM PRIVAT
 - profil stradal 7m
 - ACCES AUTO/PIETONAL PROPUȘ LA PARCELA
- ZONIFICARE:**
 - ZONE DE LOCUINTE
- REGLEMENTARI EXISTENTE:**

P.U.G. BORS - UTR 18 SANTIION subzona Lm18c zona propusa de locuinte individuale, cu regim mic de inaltime P; P+1E; P+2E

REGIM TEHNIC PROPUȘ:

- Zona propusa de locuinte individuale, cu regim mic de inaltime P; P+1E; P+2E
- Suprafata lot constructibil = min. 600 mp
- Front stradal = min. 12.00 m
- Retrageri de la aliniament = min. 4.50 m
- Retrageri laterale = H/2 dar nu mai puțin de 2.00 m pentru cladiri mai mici de 4.50 m la streasina. In cazul anexelor sub inaltimea de 3 m la streasina - conform cod civil
- Retrageri spate = min. 4.00 m
- Retrageri Anexe - anexele cu inaltimea sub 3.00 m la streasina se vor putea amplasa conf. Cod Civil fata de mejiliile laterale si posterioare
- Accesul auto si pietonal se va realiza din drumul privat propus cu profil stradal de 7.00 m
- P.O.T. max. = 30%
- C.U.T. max. = 0.5%

Terenuri studiate:

Nr. cad. 65711 = 2.535 mp.
Nr. cad. 65738 = 396 mp.
Suprafata totala studziata = 2.931 mp.

Loturi rezultate:

Lot 1 parcela = 736 mp
Lot 2 parcela = 735 mp
Lot 3 parcela = 743 mp
Lot 4 drum privat = 717 mp

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

TOTAL TEREN	2.931 mp.	100%
DRUMURI	714 mp.	24.00 %
CONSTRUCȚII (POT MAX. 30%)	775 mp.	26.00 %
SPĂȚII VERZI PRIVATE (MIN. 40%)	293 mp.	10 %
SPĂȚII AMENAJATE LA SOL ÎN INCINTE PRIVATE	1.172 mp.	40 %