



POLYPACK SRL.

J05/399/98

Oradea, str. Gen. Magheru, nr. 21/130 tel/fax: 451918; e-mail: l.vagi@rdslink.ro

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

Nr. Proiect. 014/2018

I. DATE GENERALE

I.01. – Obiectul proiectului

- Denumirea investitiei: EXTINDERE CORP "D",
CENTRUL DE BATRANI SANTAUL MARE, NR. 104/A
- Beneficiar : COMUNA BORS
- Amplasament: Loc. SANTAUL MARE,
- Proiectant general : S.C. POLYPACK S.R.L
- Numar contract: 4852/08.10.2018
- Numar proiect: 014/2018
- Faza de proiectare: PT/DE

I.02. – Caracteristicile amplasamentului

Centrul de batrani este amplasat in regiunea Nord-Vest, Judetul Bihor, comuna Bors, localitatea Santaul Mare.

Terenul cu Nr. Cadastral 58247 este proprietatea comunei Bors si are o suprafata totala de 17.146 mp. Terenul este in intravilanul localitatii Santaul Mare.

Centrul de batrani a fost realizat in anul 2011 din fondurile Uniunii Europene.

Dupa darea in folosinta a Centrului capacitatea proiectata s-a dovedit a fi insuficienta, existand solicitari pentru cazari mai multe in camere cu un pat.

In anul 2017 a fost intocmit un proiect de amenajare mansarda in podul existent al Centrului de batrani majorand capacitatea de cazare cu inca 29 locuri, capacitatea totala ajungand astfel la 83 locuri. In momentul de fata se executa acest proiect.

Avand in vedere aceasta extindere de capacitate de cazare s-a necesitat si extinderea unor spatii-anexa, cum ar fi spalatoria-uscatoria si depozitele.

Prezenta documentatie reprezinta faza PT al acestui proiect.

I.03. – Caracteristicile constructiei propuse

Prin prezentul proiect se propune extinderea corpului D cu inca 3 travei, fiecare de 7.20 m

- **Funcțiunea:** Spalatorie-uscatorie si depozite Centru de ingrijire a persoanelor varstnice.

- **Dimensiuni maxime:**

Extinderea are următoarele dimensiuni în plan:

- 22.025 x 9.85 m – cu regim de înălțime P

- **Suprafetele extinderii realizate in proiect:**
- Suprafata construita - **AC = 216.94mp**
- Suprafata utila - **AU = 196.71 mp**

- **Categoria de importanta:** D
- **Clasa de importanta:** IV

II. DESCRIEREA FUNCTIONALA

In corpul D exista spatiile anexa necesare functionarii Centrului de batrani. Prin prezentul proiect se extinde partea de spalatorie catre incinta in regim parter cu urmatoarele functiuni:

- Uscatorie-calcatorie.....62.40 mp
- Depozit.....62.40 mp
- Depozit.....58.25 mp
- Baie.....3.66 mp

III. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

III.01. Sistemul constructiv

Structura extinderii va fi zidarie portanta din caramida eficienta de 30 si 25 cm grosime, separandu-se de corpul existent printr-un rost de tasare. Acoperisul existent se va prelungi peste extindere.

III.02. Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Inchiderile exterioare:

Toate inchiderile exterioare, inclusiv usi si ferestre vor fi ca cele existente si anume:

- zidarie de caramida cu goluri verticale de 30 cm grosime + termoizolatie de 10 cm grosime din placi polistiren expandat pentru izolatii;
- usi si ferestre termopan din lemn.

Compartimentarile interioare:

Parte din compartimentari reprezinta si structura partiala a extinderii. Compartimentarea pentru baie se va realiza din caramida eficienta de 12.5 cm grosime.

III.03. Finisajele interioare

Aceste lucrari vor fi urmatoarele:

- pardoseli din gresie antiderapanta
- pardoseli din gresie portelanata, antiderapanta in baie;
- la pereti vopsitorii cu vopsea hidrosolubila lavabila, placaje cu placi de faianta hp = 2,10 m in baie.
- tamplaria interioara va fi celulara din lemn.

La baie se va executa o hidroizolatie orizontala racordata si pe verticala, iar faianta se va monta cu adeziv ce asigura impermeabilitate.

IV. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 constructia se incadreaza in categoria de importanta normala D,

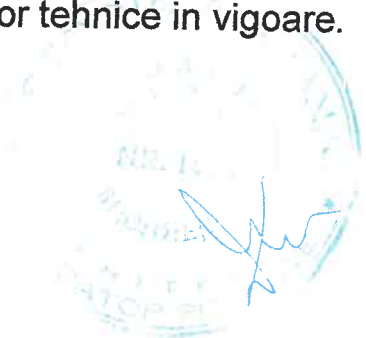
iar proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru **exigentele: A-** rezistenta si stabilitate.

Pe parcursul proiectarii s-au respectat prevederile Normativului C 125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si tratarea acustice in cladiri.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta:

- Legea 90/1996 si normele generale privind protectia muncii

Prezenta documentatie a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991(republicata), ale legii nr. 10/1559 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normetivelor tehnice in vigoare.



Întocmit:

Arh. Văgi Ladislau

