



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BORS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORS
BORS, NR. 200, Cod poștal 417075
Cod fiscal: 4390526
e-mail: primariabors@gmail.com
web: <https://primariabors.ro/>



HOTARAREA Nr. 102
din 26.05.2022

pentru concesionarea prin licitație publică a terenului identificat prin nr. cadastral 65113 Bors in suprafata de 563 /658 mp , proprietatea publica a comunei Bors

Având în vedere :

-raportul de aprobare al proiectului de hotarare , intocmit de primarul comunei Bors înregistrat sub nr. 2774 din 16.05.2022, raportul de specialitate nr. 2775 din 16.05.2022 și avizul favorabil al Comisiei de specialitate ,

- prevederile art. 861, alin (3) și art. 871-873 din Codul civil;

- prevederile art. 13 alin 2 , 3 , art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea realizării construcțiilor ,

În temeiul prevederilor art. 312 alin 1 din Codul Administrativ

În temeiul art. 129 alin 2 lit. c , alin 6 lit. a , art. 139 alin 3 lit. g , art. 196 alin 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Consiliul local al comunei Bors

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului in suprafata de 563/658 mp , identificat prin nr. cadastral 65113 Bors , proprietate publică a comunei Bors

Art.2. Concesionarea terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe minime anuale de 1 euro/mp/an , conform raportului de evaluare nr. 3/15.01.2022 , întocmit de evaluator Buda Anca Livia

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire prevăzute în anexele nr.1-3 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Compartimentul Urbanism .

Art. 5. Prezenta se comunica cu ;

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- COMPARTIMENTELE DE SPECIALITATE
- Se aduce la cunostinta publică prin afisare și publicare in monitorul oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER

Nagy Máté Enikő

Nagy-Mate



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

Zbarcea Adrian Daniel

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi “pentru”

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru concesiune prin licitație publică deschisă, în suprafață de 658 MP, este situat în comuna Bors, localitatea Santion, în imediata vecinătate a drumului National E 60, la intersecția E 60 cu strada care asigură accesul spre SC BOLHOFF

CAP. II. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

- în prezent terenul nu este amenajat, fiind ocupat de vegetație și nu este necesar pentru amenajarea unei investiții de utilitate publică.
- concesionarul va acoperi costurile privind exploatarea bunului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente redevența și taxa anuală legală;
- concedentul trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului în sarcina concesionarului.
- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare privind problemele de mediu.
- măsuri necesare pentru evitarea poluării solului;
- menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4.11. CRITERII DE VALABILITATE

4.11.1. PLICUL EXTERIOR va trebuie să conțină:

- a) chitanța / ordin de plată, în original, privind achitarea sumei de 100 de lei. Suma de 100 de lei nu va fi restituită
- b) acte doveditoare privind efectuarea plății garanției de participare la procedura de atribuire a contractului, în valoare de 500 lei
- c) documente care dovedesc calitățile și capacitățile ofertantului, după cum urmează:
 - fișa cu informații generale privind ofertantul;
 - declarația de participare, semnată și ștampilată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări
 - documentele de înființare și de exercitare a activității ofertantului
 - actul constitutiv în copie legalizată, din care să reiasă că poate să efectueze activități de _____;
 - copie după actul de identitate al împuternicitului legal al ofertantului;
 - certificat de atestare fiscală privind achitarea tuturor obligațiilor față de bugetul general consolidat (bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetul asigurărilor de sănătate, bugetul asigurărilor de șomaj) emis de Ministerul Finanțelor prin Agenția Națională de Administrație Fiscală – Direcția Generală a Finanțelor Publice - la care este arondat ofertantul, valabil la data deschiderii ofertei; (Dacă în acest certificat se arată că nu a plătit toate obligațiile prevăzute, Oferta acestuia va fi declarată Ofertă neconformă)
 - certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale impozitului local, emis de serviciul public pentru finanțe publice locale (la care este arondat ofertantul) privind achitarea obligațiilor față de bugetul local; (Oferta va fi

declarată ca Ofertă neconformă, dacă în acest certificat se arată că nu a plătit toate obligațiile prevăzute.)- va fi depus în original sau copie legalizată;

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, care să cuprindă date reale/actuale la data limită de depunere a ofertei- va fi depus în original sau în copie legalizată-;
- ofertantul va prezenta documente edificatoare care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare aferentă anului 2021 dacă bilanțul a fost depus și înregistrat la Direcția Finanțelor Publice;
- copie act de identitate al persoanei împuternicite să participe la desfășurarea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, precum și actul de împuternicire (procură notarială);
- declarație privind neîncadrarea în prevederile conflictului de interese
- opis întocmit de ofertant, semnat și ștampilat, în care sunt precizate toate documentele depuse de către ofertant în plicul exterior (precizând la fiecare document dacă este în original /în copie legalizată)

. PLICUL INTERIOR va fi inscripționat, „Ofertă Financiară” pentru „terenul în suprafață de _____ mp identificat prin nr. cadastral , ce aparține domeniului public al comunei Bors , ce va fi completat cu numele ofertantului, precum sediul social al acestuia, se sigilează și se va introduce în plicul exterior alături de toate documentele menționate la punctul _____

.Oferta financiară propriu-zisă va fi exprimată în lei/mp/lună

4.11.4.Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu documentația de atribuire, iar oferta va fi întocmită, în așa fel, încât să fie conform prevederilor din caietul de sarcini, documentația de atribuire și anunțul procedurii de licitație publică, privitor la prețul minim.

Notă: 1) Plicul exterior (cuprinzând și plicul interior, ”oferta financiară”) trebuie să fie netransparent, sigilat, iar pe acesta se va trece:

-EXPEDITORUL (numele ofertantului, sediul, adresa de corespondență, telefonul/faxul de contact și numele persoanei de contact, eventual și un telefon al persoanei de contact)

-ADRESANTUL (PRIMĂRIA COMUNEI BORS -OFERTA pentru atribuirea contractului de concesiune a „terenului în suprafață de _____ mp ,identificat prin nr. cadastral _____ ce aparține domeniului public al comunei Bors

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ORA...” (data și ora de deschidere a ofertelor, ce au fost prevăzute în anunțul procedurii de licitație).

Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către autoritatea publică locală până la data și ora limită stabilită prin anunțul de participare.

Ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, dacă alege varianta transmiterii ofertei prin poștă.

Oferte întârziate sunt cele care sunt depuse la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de participare ori care sunt primite de către autoritatea publică locală după expirarea datei și orei limită de depunere a ofertelor.

Ac acestea se returnează nedeschise.

**pentru concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 563/ 658 mp
din terenul identificat prin nr. cadastral 65113 BORS , proprietatea publica a
comunei Bors**

1. OBIECTUL CONCESIUNII SI DURATA

1.1. Concesiunea se realizeaza cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata , a Normelor metodologice de aplicare a acesteia si in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ

1.2. Obiectul concesiunii consta in transmiterea de catre concedent pe o perioada determinata, concesionarului, care actioneaza pe riscul si raspunderea sa, a dreptului si obligatiei de exploatare a unui teren proprietate publica a comunei Bors , identificat in planul de situatie anexat, pentru realizarea unei zone de servicii – depozitare – corp administrativ

1.3. Concesiunea se transmite pe o perioada determinata de 25 ani , cu posibilitatea prelungirii

1.4. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

1.5. Forma de acordare a concesiunii este prin **licitatie publica** conform legii

1.6.. Realizarea obiectivului se face in conformitate cu prevederile documentatiei de urbanism

2. DESTINATIA OBIECTULUI CONCESIUNII

2.1. Activitatea ce constituie obiectul concesiunii este destinata sectorului privat.

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana juridica romana ori straina, care are ca scop realizarea unor activitati ce au ca obiect „**zona de servicii – depozitare – corp administrativ**”

2.2. Concesiunea a fost determinata de motivele prezentate in studiul de oportunitate

3. CONDITIILE DE EXPLOATARE EFICACE A CONCESIUNII SI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU URMARITE DE CONCEDENT

3.1. Exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii consta in:

- a) realizarea investitiilor necesare in conditiile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata;
- b) concesionarul isi va autoriza activitatea astfel incat sa respecte normele de protectie a mediului in vigoare, precum si alte norme legale specifice activitatii.

4. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

4.1. Prin realizarea concesiunii concedentul isi propune ;

a) dezvoltarea economica si sociala a comunei Bors , prin incasarea impozitelor si taxelor stabilite prin lege.

Realizarea si functionarea obiectivul propus implica perceperea de taxe pe cladiri si terenuri si alte taxe si impozite stabilite de consiliul local ce vor fi percepute de catre concedent

b) . Dezvoltarea serviciilor publice prin asigurarea unor servicii publice de calitate

5. INVESTITIILE (INCLUSIV TERMENELE DE REALIZARE) PE CARE CONCESIONARUL SE OBLIGA SA LE EFECTUEZE

5.1. Investitiile pe care le va realiza concesionarul, vor fi cele impuse prin studiul de oportunitate si prezentul caiet de sarcini si vor fi nominalizate in oferta. Termenul de realizare a investitiilor (punere in functiune) va fi stipulat in oferta si nu poate fi mai mic decat cel impus de concedent , iar nerespectarea lui va duce la pierderea concesiunii respectiv rezilierea contractului de concesiune si pierderea garantiei de buna concesiune.

5.2. Dotarile minime si obiectivele urmarite de concedent cuprind incadrarea in prevederile urbanistice aprobate

5.3. Realizarea obiectivului este conditionata de parcurgerea urmatoarelor etape:

- 1.intocmirea si aprobarea documentastiei de urbanism (Plan Urbanistic Zonal)
2. obtinerea autorizatiilor si avizelor necesare in vederea emiterii autorizatiei de construire
3. realizarea investitiei

5.4. Termenul de realizare a investitiilor, raportat la etapele ce se impun a fi parcurse, este de maxim 24 de luni de la data incheierii contractului de concesiune.

5.5. Realizarea investitiei se va face pe cheltuiala concesionarului

5.6. Capacitatile de transport admise sant autoturisme si autovehicole de max. 3,5 tone

5.7. Utilitatile necesare desfasurarii activitatii , energie electrica , retea de apa si canalizare , se vor realiza de catre concesionar pe cheltuiala acestuia , de la retelele existente in zona

5.8. Nefinalizarea investitiei in termen da dreptul cooncedentului la rezilierea unilaterala a contractului de concesiune

6. REDEVENTA MINIMA SI MODUL DE PLATA AL ACESTEIA

- 6.1. Redevnta minima este de 1 euro/mp /an , echivalent in lei la cursul BNR
- 6.2. Termenul de incepere a platii redeventei decurge de la data incheierii contractului de concesiune. Plata redeventei se va face pana la 30 iunie ale anului pentru care se efectueaza plata
- 6.3. Redevnta obtinuta prin concesiunare se face venit la bugetul local.
- 6.4. Redevnta va fi indexata anual cu indicele inflatiei
- 6.5. Redevnta se va achita trimestrial , pana la data de 15 a ultimei luni din trimestru
- 6.6. Neplata a 2 trimestre duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune
- 6.7. Pentru neplata la termen se datoreaza majorari de intarziere in cuantumul legal stabilit
- 6.8. Pentru terenul concesionat concesionarul are obligatia sa achite taxa pe teren , conform prevederilor art. 463 alin 2 din Codul Fiscal

7. CUANTUMUL GARANTIILOR CE URMEAZA A FI DEPUSE DE CATRE CONCESIONAR.

- 7.1. In termen de 90 zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma, reprezentand redeventa datorata pentru primul an de exploatare. reprezentand garantie de buna plata a contractului . Din aceasta suma concedentul va putea preleva penalitati
- 7.2. Pentru participarea la licitatie se depune garantia de participare la licitatie in cuantum de 500 lei , care se restituie dupa luarea in folosinta a investitiei

8. OBLIGATIILE PARTILOR

. Obligatiile concesionarului

- 8.1. Concesionarul are obligatia sa semneze contractul in max 30 de zile de la data emiterii deciziei de adjudecare
- 8.2. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a terenului care face obiectul concesiunii , potrivit obiectivelor stabilite de concedent.
- 8.3. Concesionarul este obligat sa exploateze pe riscul si pe raspunderea sa in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 8.4. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii , fara acordul Consiliului local
- 8.5. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la valoarea si in modul stabilit in contractul de concesiune.
- 8.6. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului ce fac obiectul concesiunii.
- 8.7. Concesionarul este obligat sa realizeze investitiile , cu incadrarea in reglementarile de urbanism aprobate
- 8.8. Concesionarul este obligat ca in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului, sa demareze pe cheltuiala sa procedura intabularii drepturilor asupra terenului ce face obiectul concesiunii in evidentele Biroului de Carte Funciara.

8.9. Toate constructiile se vor realiza in baza autorizatiei de construire emisa in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata.

8.10. Pentru realizarea zonei de **SERVICII- DEPOZITARE –CORP ADMINISTRATIV** , concesionarul va proceda la autorizarea activitatii

8.11. Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire, in termen de cel mult un an de la data incheierii contractului de concesiune a terenului.

8.12. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului, (materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii , etc.)

8.13. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur , in mod gratuit si libere de orice sarcini.

8.14. In conditiile incetarii contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, forta majora sau cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarei terenului, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre concedent.

8.16. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului.

B. Obligatiile concedentului

8.17. Concedentul este obligat sa nu-l tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

8.18. Concedentul nu are dreptul sa modifice unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

8.19. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

8.20. Concedentul are obligatia sa intabuleze in mod distinct suprafata in CF si sa puna la dispozitia concesionarului terenul

9. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

9.1. concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct si pe raspunderea sa terenul ce face obiectul contractului

9.2. concesionarul are dreptul de a folosi si culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii

Drepturile concedentului

9.3. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat , sa verifice stadiul de realizare a investitiei , verificand respectarea obligatiilor asumate

9.4. Are dreptul la servicii de spalare gratuita a autoturismelor proprii ale institutiei

9.5. Concedentul are dreptul modificarii in mods unilateral partea reglementara a contractului , din motive exceptionale legate de interesul local sau national

9.6 . Concedentul are dreptul de sa rezilieze unilateral contractul de concesiune pentru nerespectarea clauzelor referitoare la obligatiile concesionarului

9. INTERDICTIA SUBCONCESIONĂRII

9.1. Contractul de concesiune trebuie sa contina interdictia pentru concesionar de a subconcesiona, in tot sau in parte, unei alte persoane obiectul concesiunii , fara acordul prealabil al Consiliului local Bors

10. CLAUZE REFERITOARE LA PERSONALUL ANGAJAT SI LA PROTECTIA SOCIALA

Nu este cazul .

11. MODUL DE ORGANIZARE A CONCESIONARULUI OPTIUNEA CONCEDENTULUI

11.1. Modul de organizare a concesionarului se va prezenta prin completarea anexelor cuprinse in documentatia de atribuire.

11.2. Concedentul considera necesar ca acest bun sa fie concesionat unei persoane juridice romane ori straine

11.3. Toate investitiile proprii sau atrase sunt realizate de concesionar, ca si lucrarile de intretinere si reparatii.

11.4. Concedentul pastreaza prerogativele privind adoptarea politicilor si strategiilor de dezvoltare a localitatii si dreptul de a urmari, de a controla si de a supraveghea:

- a) modul de respectare si de indeplinire a obligatiilor asumate prin contract;
- b) modul de administrare, exploatare, conservare, mentinere in functiune, dezvoltare sau modernizare a activitatii incredintata prin contractul de concesionare.

12. CLAUZE FINANCIARE SI DE ASIGURARI

12.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta, in regim de continuitate si de permanenta.

12.2. Relatiile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii, respectiv pe realizarea unei posibile egalitati intre avantaje si sarcini.

12.3. Contractul de concesiune va cuprinde clauzele prevazute si convenite de partile contractante, fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

12.4. La incheierea contractului de concesiune, partile vor conveni asupra cazurilor de incetare a contractului. In contract partile vor putea inscrie clauze specifice referitoare la rezilierea contractului.

13. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR IN DERULAREA CONCESIUNII

13.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt

a. bunurile de retur – care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii (terenul)

b. bunurile proprii – care la incetarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii

14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilita in contractul de concesiune ;
 - b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata ;
 - c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului ;
 - d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului ;
 - e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
 - f. neplata timp de 2 trimestre consecutive a redeventei , cu pierderea garantiei de buna plata
 - g) neconstituirea garantiei pentru neplata redeventei in termen de 90 de zile de la data incheierii contractului , da dreptul la rezilierea unilaterala
 - h. daca interesul national sau local o impune prin rescumpararea concesiunii , in baza unei doc tehnico economice in care se va stabili pretul rascumpararii
- 14.2. La incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

15. RESPONSABILITATI DE MEDIU

15.1. Concesionarul isi asuma in totalitate responsabilitatile de mediu pe durata concesiunii

16. Solutionarea litigiilor

16.1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul cand acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun

17. ALTE CLAUCZE

17.1. In caz de renuntare , dupa adjudecarea concesiunii , concesionarul pierde garantia de participare la licitatie

17.2. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune

17.3. Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitie solicitantului , prin descarcare de pe site

17.4. Ofertantii la licitatie vor achita taxa de participare de 200 lei si garantia de participare la licitatie in valoare de 500 lei

17.5. Garantia de participare la licitatie a ofertantilor declarati respinsi se restituie in termen de 10 zile

17.6. Taxa de participare la licitatie nu se restituie aceasta se face venit la bugetul local

17.7. Eventuale contestatii se vor depune in termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei iar Comisia de solutionare va analiza contestatia in max 5 zile

ANEXA 3/HCN 102 din
26.05.2022,

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

1.1 Concedentul: comuna Bors prin Consiliul Local al comunei Bors , cod fiscal 4390526 , tel. 059/417291 , 0259/316155

Persoană de contact: Robel Peter , inspector urbanism

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

2.1. Criterii de eligibilitate

La licitația pentru concesiunea imobilului pot participa persoane fizice și juridice care:

- a) fac dovada mijloacelor financiare și tehnice de care dispun;
- b) nu au datorii față de bugetul local ;
- c) nu au datorii la bugetul de stat;
- d) fac dovada că pot construi investiția

2.2. Modul de prezentare al ofertei

Ofertele se redactează în limba română. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanța eliberată care atestă plata contravalorii caietului de sarcini).

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

Persoane fizice:

- copie de pe actul de identitate,
- certificatul de cazier judiciar ;
- dovadă din care să rezulte că nu are debite la bugetul de stat și local
- dovada bonității (extras de cont).
- copie cazier judiciar

Persoane juridice :

-copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

-dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri prevăzute de lege, prin prezentarea unui certificat de atestare eliberat de organul competent;

- declarație pe proprie răspundere că nu se află în reorganizare juridică sau faliment;
- bilanțul contabil la 31.12.2021 avizat de Direcția Finanțelor Publice Bihor și ultima balanța de verificare;
- scrisoare de bonitate emisă de banca la care are cont de disponibilități bănești;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului
- copie cazier judiciar administrator si firma

Pe plicul interior, care conține oferta redevenței propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul exterior, care conține și împuternicirea din partea persoanei juridice sau a persoanei fizice care participă la licitație, va conține plicul interior, se va sigila și se va depune la registratura Primăriei unde va primi un număr de înregistrare care cuprinde minutul, ora, ziua, luna și anul, prin care se face dovada depunerii ofertelor.

2.3. Procedura de deschidere a ofertelor

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație sau în anunțul negocierii directe, după caz.

După deschiderea în ședință publică a plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile de eligibilitate.

În caz contrar licitația se amână, urmând să fie îndeplinite din nou procedurile de publicitate.

În situația în care în cadrul celei de a doua licitații publice nu se depun cel puțin trei oferte valabile se va proceda la inițierea procedurii de negociere directă, în condițiile prevăzute de lege.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Se va menționa faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut mai sus de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor cu privire la redevență de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora de la procedura de atribuire.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Atribuirea contractului de concesiune se face pe baza procesului-verbal încheiat de către comisia de licitație, comisia stabilind ca ofertant câștigător ofertantul care a oferat redevența cea mai mare.

Încheierea contractului de concesiune se face în termen de 20 de zile de la informarea candidaților.

2.4. Notificarea către ofertanți a adjudecării concesiunii

Notificarea către ofertanți a atribuirii contractului de concesiune a terenurilor se face de către organizator în scris, ocazie cu care se va transmite și data când concesionarul se va prezenta pentru încheierea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune se va înregistra de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară în termenul stabilit de lege.

2.5. Modul de adjudecare a ofertelor

Redeventa minimă pentru concesionarea terenului este de 1 euro/mp/an.

Oferta câștigătoare va fi cea care va conține nivelul cel mai ridicat al redevenței.

2.6. Contestatii la modul de desfășurare

Participanții nemulțumiți de modul de desfășurare și atribuire a contractului de concesiune pot depune contestații la sediul concedentului în termen de 2 zile de la data adjudecării.