



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BORS
Consiliul local al comunei BORS
BORS, NR. 200, Cod poștal 417075
Cod fiscal: 4390526
e-mail: primariabors@gmail.com
web: <https://primariabors.ro/>



HOTĂRÂREA Nr. 101
din 26.05.2022

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 529/770 mp ,
identificat prin nr. cadastral 62603 Bors, proprietatea privată a comunei Bors în vederea
instalării unei stații de telefonie mobilă .**

În baza referatului de aprobare al proiectului de hotărâre , inițiat de către primarul comunei
Luând în considerare raportul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al
primarului comunei Bors nr. 2743 din 16.05.2022 și avizul favorabil al Comisiei de
specialitate ,

Ținând seama de prevederile art. 555 – 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 362 alin. (1) și (3), art. 302, art 308 alin. (1) și (4), art 309 - 330
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) , art. 139 alin 3 lit. g , art.
196 alin 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliului local al comunei Bors

HOTARASTE

ART.1 (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafața de
529/770 mp , situat în intravilanul localității Bors , identificat prin nr. cadastral 62603 Bors ,
proprietatea privată a comunei Bors în vederea **instalării unei stații de telefonie mobilă .**

ART.2 (1) Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat BUDA
ANCA LIVIA , înregistrat sub nr. 33/25.05.2022

(2) Redvența minimă este de 1,30 euro/mp /an și constituie baza de pornire la
licitație.

ART.3 Se aprobă Studiul de oportunitate conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

ART.4 Se aprobă caietul de sarcini conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

ART 5. Se aproba documentatia de atribuire , conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

ART.6 Se aprobă perioada de concesiune de 10 ani , cu posibilitatea de prelungire.

ART.7- Prezenta se comunica cu ;

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- COMPARTIMENTELE DE SPECIALITATE
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare în monitorul oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER

Nagy Máté Enikő

Nagy Máté Enikő

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

Zbarcea Adrian Daniel

[Signature]

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi “pentru ”

Conform HCH 10/1/2022

[Signature]

LOT 1 A 529mp

62603

LOT 2 A 241mp

62425

STUDIU DE OPORTUNITATE

CAP.1. OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Bunul imobil ce urmează a fi concesionat este situat în comuna Bors , în vecinătatea drumului E 60 Santion – Bors ,
- 1.2. Bunul imobil ce face obiectul licitației este evidentiat conform Extras CF 62603
- 1.3. Imobilul ce face obiectul concesiunii aparține domeniului privat al comunei Borș , nu are acces direct la calea publică de acces , accesul propus urmând a se realiza peste terenul cu nr. cad. 62425 și 62603 Bors
- 1.4. Amenajările propuse corespund cu prevederile Planului Urbanistic General aprobat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local Bors .

CAP.2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

2.1. Motivele de ordin legislativ, economic , financiar , social , mediu care impun concesionarea , sunt următoarele :

- a) dezvoltarea economică și socială a comunei Bors , prin încasarea impozitelor și taxelor stabilite prin lege. Realizarea și funcționarea obiectivului propus implică perceperea de taxe pe clădiri și terenuri și alte taxe și impozite stabilite de consiliul local ce vor fi percepute
Realizarea și funcționarea obiectivului propus implică asigurarea unor servicii publice de calitate
- b) Protecția și conservarea mediului -

CAP.3. DURATA CONCESIUNII

3.1. Terenul se concesionează pe o perioadă de 10 ani, în conformitate cu prevederile legii 50/1991 și Ordonanței de Urgență nr. 57/2019

CAP.4. ELEMENTE DE PREȚ

- 4.1. Prețul de pornire al licitației pentru concesionare este de 1,30 euro/mp/an pentru concesionarea pe o perioadă de 10 de ani , preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Buda Anca Livia
- 4.2. Redevența anuală se plătește la cursul BNR
- 4.3. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,1% /zi de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plată a redevenței anuale ce depășesc 3 luni să se procedeze la retragerea concesiunii .

CAP.5. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

5.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile documentației de urbanism

5.2. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure folosirea cât mai eficientă a terenului

5.6. Durata de execuție a obiectivului va fi de 12 luni de la data eliberării autorizației de Construire, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările, care poate fi prelungită conform Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții .

CAP.6. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

6.1.Procedura de concesionare propusă este prin licitație publică deschisă la care pot participa persoane juridice care au ca obiect de activitate **SERVICII DE TELEFONIE MOBILA**

ANEXA Nr. 2
HCL 101/26.05.2022

JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL BORS

CAIETUL DE SARCINI AL CONCESIUNII

1. OBIECTUL CONCESIUNII SI DURATA

- 1.1. Concesiunea se realizeaza cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata , a Normelor metodologice de aplicare a acesteia si in conformitate cu prevederile Ordonomantei de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,
- 1.2. Obiectul concesiunii consta in transmiterea de catre concedent pe o perioada determinata, concesionarului, care actioneaza pe riscul si raspunderea sa, a dreptului si obligatiei de exploatare a unui teren proprietate publica a comunei Bors , identificat in planul de situatie anexat, pentru realizarea unei zone de servicii
- 1.3. Concesiunea se transmite pe o perioada determinata de 10 ani , cu pãosibilitatea prelungirii
- 1.4. Contractul de concesiune poate fi prelungit , prin simplul acord de vointa al partilor.
- 1.5. Forma de acordare a concesiunii este prin **licitatie publica** , conform legii

2. DESTINATIA OBIECTULUI CONCESIUNII

- 2.1. Activitatea ce constituie obiectul concesiunii este destinata sectorului privat.
Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana juridica romana ori straina, care are ca scop realizarea unor activitati ce au ca obiect „ instalare retele de comunicatii de telefonie mobila ”
- 2.2. Concesiunea a fost determinata de motivele prezentate in studiul de oportunitate

3. CONDITIILE DE EXPLOATARE EFICACE A CONCESIUNII SI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU URMARITE DE CONCEDENT

- 3.1. Exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii consta in:
 - a) realizarea investitiilor necesare in conditiile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata;
 - b) concesionarul isi va autoriza activitatea astfel incat sa respecte normele de protectie a mediului in vigoare, precum si alte norme legale specifice activitatii.

4. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

- 4.1. Prin realizarea concesiunii concedentul isi propune
 - A) dezvoltarea economica si sociala a comunei Bors , prin incasarea impozitelor si taxelor stabilite prin lege.
Realizarea si functionarea obiectivul propus implica perceperea de taxe pe cladiri si terenuri si alte taxe si impozite stabilite de consiliul local ce vor fi percepute de catre concedent
 - B) . Dezvoltarea serviciilor publice prin asigurarea unor servicii publice de calitate

5. INVESTITIILE (INCLUSIV TERMENELE DE REALIZARE) PE CARE CONCESIONARUL SE OBLIGA SA LE EFECTUEZE

5.1. Investitiile pe care le va realiza concesionarul, vor fi cele impuse prin studiul de oportunitate si prezentul caiet de sarcini si vor fi nominalizate in oferta. Termenul de realizare a investitiilor (punere in functiune) va fi stipulat in oferta si nu poate fi mai mic decat cel impus de concedent, iar nerespectarea lui va duce la pierderea concesiunii, respectiv rezilierea contractului de concesiune si pierderea garantiei de buna concesiune.

5.2. Dotarile minime la obiectivul concesiunii si obiectivele urmarite de concedent cuprind urmatoarele :

- imprejmuirea amplasamentului ce face obiectul concesiunii

5.3. Realizarea obiectivului este conditionata de parcurgerea urmatoarelor etape:

1) obtinerea autorizatiilor necesare si inceperea lucrarilor de amenajare;

2) finalizarea lucrarilor.

5.4. Termenul de realizare a investitiilor, raportat la etapele ce se impun a fi parcurse, este de maxim 12 luni de la data incheierii contractului de concesiune.

6. REDEVENTA MINIMA SI MODUL DE PLATA AL ACESTEIA

6.1. Redeventa minima este de 1,30 euro/mp /an , echivalent in lei la cursul BNR

6.2. Termenul de incepere a platii redeventei decurge de la data incheierii contractului de concesiune. Plata redeventei se va face pana la 30 iunie ale anului pentru care se efectueaza plata

6.3. Redeventa obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local.

7. CUANTUMUL GARANTIILOR CE URMEAZA A FI DEPUSE DE CATRE CONCESIONAR.

7.1. In termen de 90 zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma, reprezentand redeventa datorata pentru primul an de exploatare.

8. OBLIGATIILE PARTILOR

A. Obligatiile concesionarului

8.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a terenului care face obiectul concesiunii , potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

8.2. Concesionarul este obligat sa exploateze pe riscul si pe raspunderea sa in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

8.3. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii .

8.4. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la valoarea si in modul stabilit in contractul de concesiune.

8.5. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului ce fac obiectul concesiunii.

8.6. Concesionarul este obligat sa realizeze investitiile , cu incadrarea in reglementarile de urbanism aprobate

8.7. Concesionarul este obligat ca in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului, sa demareze pe cheltuiala sa procedura intabularii drepturilor asupra terenului ce face obiectul concesiunii in evidentele Biroului de Carte Funciara.

8.8. Toate constructiile se vor realiza in baza autorizatiei de construire emisa in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata.

8.9. Pentru realizarea zonei de **SERVICII DE TELEFONIE MOBILA** , concesionarul va proceda la autorizarea activitatii

8.10. Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire, in termen de cel mult un an de la data incheierii contractului de concesiune a terenului.

8.11. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului, (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului, etc.)

8.12. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur , in mod gratuit si libere de orice sarcini.

8.13. In termen de 90 zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma, reprezentand redeventa datorata pentru primul an de exploatare.

8.14. In conditiile incetarii contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, forta majora sau cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarei terenului, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre concedent.

8.16. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului.

8.17. *Concedentul va asigura un drept de acces pentru imobilul ce face obiectul concesiunii la calea publica de acces , prin acordarea unui drept de servitute de trecere peste terenul cu nr. cadastral 62425 si 62603 Bors (241/770 mp) in vederea facilitarii accesului la drumul colector 62475 Bors*

B. Obligatiile concedentului

8.15. Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

8.16. Concedentul nu are dreptul sa modifice unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

8.17. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

9. INTERDICTIA SUBCONCESIONĂRII

9.1. Contractul de concesiune trebuie sa contina interdictia pentru concesionar de a subconcesiona, in tot sau in parte, unei alte persoane obiectul concesiunii , fara acordul prealabil al Consiliului local Bors

10. CLAUZE REFERITOARE LA PERSONALUL ANGAJAT SI LA PROTECTIA SOCIALA

Nu este cazul

11. MODUL DE ORGANIZARE A CONCESIONARULUI OPTIUNEA CONCEDENTULUI

11.1. Modul de organizare a concesionarului se va prezenta prin completarea anexelor cuprinse in documentatia de atribuire.

11.2. Concedentul considera necesar ca acest bun sa fie concesionat unei persoane juridice romane ori straine

11.3. Toate investitiile proprii sau atrase sunt realizate de concesionar, ca si lucrarile de intretinere si reparatii.

11.4. Concedentul pastreaza prerogativele privind adoptarea politicilor si strategiilor de dezvoltare a localitatii si dreptul de a urmari, de a controla si de a supraveghea:

a) modul de respectare si de indeplinire a obligatiilor asumate prin contract;

b) modul de administrare, exploatare, conservare, mentinere in functiune, dezvoltare sau modernizare a activitatii incredintata prin contractul de concesionare.

12. CLAUZE FINANCIARE SI DE ASIGURARI

12.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si de permanenta.

12.2. Relatiile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii, respectiv pe realizarea unei posibile egalitati intre avantaje si sarcini.

12.3. Contractul de concesiune va cuprinde clauzele prevazute si convenite de partile contractante, fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

12.4. La incheierea contractului de concesiune, partile vor conveni asupra cazurilor de incetare a contractului. In contract partile vor putea inscrie clauze specifice referitoare la rezilierea contractului.

13. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR IN DERULAREA CONCESIUNII

13.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt :

a. bunurile de retur – care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii (terenul)

b. bunurile proprii – care la incetarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii

14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii: a) la expirarea duratei stabilita in contractul de concesiune ;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata ;

- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului ;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului ;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

14.2. La incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

15. ALTE CLAUZE

15.1. Drepturile si obligatiile partilor sunt stipulate in contractul de concesiune anexa la prezentul caiet de sarcini.

CRITERII DE SELECTIE SI PUNCTAJ

**privind evaluarea , compararea si adjudecarea ofertelor de concesiune
pentru evaluarea ofertelor pentru concesiunea prin licitatie publica a suprafetei
de 529 /770 mp identificat prin nr. cadastral 62603 Bors , proprietatea comunei
Bors in vederea realizarii unor activitati de servicii publice – SERVICII DE
TELEFONIE MOBILA**

Numar maxim de puncte :	100
Puncte acordate	
1. Nivelul redeventei	100

**Castigatorul procedurii de atribuire este ofertantul care ofera cel mai mare
nivel al redeventei euro/mp/an**

ANEXA 3/HCL 101
26.05.2022

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

privind intocmirea ofertei pentru concesiunea suprafetei de 529/770 mp ,
nr. cadastral 62603 Bors , proprietatea privata a comunei Bors

2. ORGANIZATORUL LICITATIEI

Comuna Bors prin Consiliul local Bors , , telefon 0229/417291

2. CONCEDENT Consiliul Local al comunei Bors

3. DURATA CONCESIUNII Durata concesiunii este de 10 ani.

4. CONDITII DE PARTICIPARE Concesionarea se face catre persoanele juridice care au ca obiect de activitate „SERVICII TELEFONIE ”

5. COSTUL DOCUMENTATIEI DE LICITATIE

50 lei exemplarul si se va achita la casieria Primaria Bors .

6. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI

Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 zile de la data depunerii ofertelor.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Dovada depunerii garantiei, in cont separat la banca ofertantului, pentru participarea la licitatie, va fi depusa de catre ofertant la concedent, odata cu depunerea ofertei, la secretariatul organizatoric al licitatiei.

Aceasta va consta in scrisori de garantie bancara sau alte acte similare acestora, in valoare de 10% din valoarea minima a licitatiei , pentru o perioada de valabilitate egala cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 60 zile de la depunerea ofertelor.

In cazul ofertantului castigator, garantia de participare va fi retinuta de catre concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune si se va transforma in garantia de buna concesiune.

Garantia de participare la licitatie se va pierde daca se retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului sau daca ofertantul declarat castigator al licitatiei nu semneaza contractul de concesiune din culpa sa.

8. MODUL DE INDEXARE AL REDEVENTEI

Redeventa se va plati in lei si se va actualiza anual

9. CALENDARUL LICITATIEI

- a) Publicarea anuntului privitor la licitatie
- b) Stabilirea termenului limita de depunere a ofertelor
- c) Data desfasurarii licitatiei
- d) Timpul de lucru al Comisiei de evaluare ramane la aprecierea comisiei;
- e) Comunicarea rezultatelor comisiei, de catre concedent: se va face in termen de 3 zile de la data intocmirii raportului de evaluare al comisiei;
- f) Contestatii: 5 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei;
- g) Solutionare contestatii: 10 zile;
- h) Semnarea contractului: dupa implinirea unui termen de 20 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei
- i) Restituirea garantiei de participare ofertantilor declarati necastigatori: in termen de 7 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei.

10. COMPONENTA COMISIEI DE EVALUARE

Comisia de evaluare va fi formata din 5 membrii si va fi stabilita prin act administrativ (Dispozitia primarului)

11. DEPUNEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi redactate in limba romana.

Ofertele se depun la sediul Primaria Bors , in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care vor cuprinde urmatoarele documente:

- documentele de calificare
- oferta financiara

Pe plicul exterior se va indica licitatia publica deschisa pentru care este depusa oferta si va trebui sa contina:

- o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau adaugiri;
- dovada achitarii caietului de sarcini si depunerii garantiei pentru participare.

Pe plicul interior se inscrie numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Acest plic va contine oferta propriu zisa. Fiecare participant poate depune o singura oferta. Ofertele vor fi inregistrate in ordinea primirii lor la registratura Primariei Bors .

Oferta va fi depusa in doua exemplare, fiecare exemplar fiind semnat de ofertant.

Ofertanții vor fi admiși să participe la procedură, indiferent de modalitatea de organizare, numai după prezentarea următoarelor acte:

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

- licență eliberată privind desfășurarea activității , cu precizarea termenului de valabilitate al acesteia (dacă nu este depusă licența oferta acestuia va fi declarată Ofertă neconformă;)

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri prevăzute de lege, prin prezentarea unui certificat de atestare eliberat de organul competent;

- declarație pe proprie răspundere că nu se află în reorganizare juridică sau faliment;

- bilanțul contabil la 31.12.2021 avizat de Direcția Finanțelor Publice Bihor și ultima balanța de verificare;

- scrisoare de bonitate emisă de banca la care are cont de disponibilități bănești;

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului

- copie cazier judiciar administrator si firma

- copie act de identitate al persoanei împuternicite să participe la desfășurarea procedurii de atribuire a contractului , precum și actul de împuternicire (procură notarială);

Criterii administrative ;

a.) se interzice subconcesionarea bunului concesionat , fara acordul prealabil al Consiliului local

b.) garanția de participare la procedura concesionării ce urmează a fi depusă de către concesionar se stabilește la 10 % din valoarea contractului , respectiv 500 de lei ,

Ea poate fi constituită printr-una din următoarele metode:

- lichidități bănești depuse la caseria concedentului
- prin plata într-un cont stabilit de concedent

Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.

Garanția de participare a ofertantului câștigător se reține de către concedent până la încheierea contractului de concesiune.

Concedentul este obligat să restituie celorlalți ofertanți garanția de participare în termen de 3 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

12. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute în legătura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

13. PROCEDURA DE EVALUARE

Plicurile închise și sigilate, vor fi predate Comisiei de evaluare, la data fixată pentru depunerea lor. După deschiderea plicurilor exterioare comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor prevăzute la art.11.

Pentru continuarea procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin **2 oferte să fie valabile**.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se va face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

După analizarea ofertelor, Comisia de evaluare poate cere ofertanților, în scris, precizări cu privire la conținutul ofertei. Pentru determinarea celei mai avantajoase oferte, Comisia de evaluare va avea în vedere criteriile de selecție prevăzute .

Comisia de evaluare își întocmește raportul și procesul-verbal de evaluare a ofertelor și desemnează ofertantul câștigător.

Comisia de evaluare transmite concedentului raportul, precum și ofertele prezentate.

Raportul va fi depus la dosarul concesiunii.

În continuare procedura de licitație urmează calendarul licitației descris în Instrucțiunile pentru ofertanți.

În situația în care nu sunt depuse cel puțin 2 oferte valabile , procedura se anulează și se organizează o nouă licitație .

La a 2 –a licitație , pentru a fi valabilă procedura se impune o singură oferta valabilă