



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BORȘ
BORȘ, NR. 200, Cod poștal 417075
Cod fiscal: 4390526
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291
e-mail: primariabors@gmail.com
web: <https://primariabors.ro/>



HOTĂRÂREA Nr. 39
Din 28.02.2022

privind aprobarea modificării Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în Județul Bihor, Comuna Borș, localitatea Borș nr. 136/B”

În baza Referatului de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 1111 din 28.02.2022;

Ținând seama de Referatul de specialitate nr. 1112 din 28.02.2022 al Compartimentului de Investiții și Achiziții Publice și avizul favorabil al Comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin 2 lit. b, alin. 4 lit. d , art. 139 alin 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul local al comunei Borș,
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în Județul Bihor, Comuna Borș, localitatea Borș nr. 136/B”, după cum urmează:

- 1. Valoarea totală, inclusiv TVA 11.752.119,95 lei, din care**
 - 11.544.798,15 lei finanțat de la bugetul de stat
 - 207.321,80 lei finanțat de la bugetul local
- 2. Valoarea C+M 9.200.707,03 lei (buget de stat) + 207.321,80 lei (buget local)**
- 3. Bloc de locuințe 24 unități locative**
- 4. Regim de înălțime P+2E**

Art. 2 Cu data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local Borș nr. 203 din 09.11.2021.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul Comunei Borș prin Compartimentele de specialitate,

Art. 4. Prezenta se comunică cu ;

- INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- Se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Szilagyi Miklos



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Zbârcea Adrian Daniel

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru".

Comuna Bors. Localitatea BORS nr.136/B. Județul Bihor

În prețuri la data de 26.11.2021; 1 euro = 4.9491 lei

CAPITOLUL 3

	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	32,235.96	6,24.83	38,360.79	32,235.96	6,124.83	38,360.79
	3.8.1.2.pentru particip.proiect. la fazele progr.de contr.	0.00	0.00	0.00	0.00	26,374.87	5,011.23	31,386.10	26,374.87	5,011.23	31,386.10
	3.8.2.Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	58,610.83	11,36.06	69,746.89	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00	0.00	412,664.99	78,406.35	491,071.33	412,664.99	78,406.35	491,071.33
CAPITOLUL 4											
Cheltuieli pentru investitia de baza											
4.1.	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	7,595,497.17	1,443,144.46	9,038,641.63	7,595,497.17	1,443,144.46	9,038,641.63
	Ob.C11 - Bloc de locuinte	0.00	0.00	0.00	0.00	7,595,497.17	1,443,144.46	9,038,641.63	7,595,497.17	1,443,144.46	9,038,641.63
4.2.	Montaj utilitaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	21,928.03	4,166.33	26,094.36	21,928.03	4,166.33	26,094.36
	Total cap.4.1+4.2	0.00	0.00	0.00	0.00	7,617,425.20	1,447,310.79	9,064,735.99	7,617,425.20	1,447,310.79	9,064,735.99
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	197,352.29	37,496.94	234,849.23	197,352.29	37,496.94	234,849.23
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport (in CT si LIFT)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari - UAT - dotari PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	197,352.29	37,496.94	234,849.23	197,352.29	37,496.94	234,849.23
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00	0.00	7,814,777.49	1,484,807.72	9,299,585.21	7,814,777.49	1,484,807.72	9,299,585.21
CAPITOLUL 5											
Alte cheltuieli											
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	190,435.63	36,182.77	226,618.40	190,435.63	36,182.77	226,618.40
	5.1.1. Lucrari de constructii si inst.afierente org.de santier 1.5%	0.00	0.00	0.00	0.00	114,261.38	21,799.66	135,971.04	114,261.38	21,709.66	135,971.04
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului1%	0.00	0.00	0.00	0.00	76,174.25	14,773.11	90,647.36	76,174.25	14,473.11	90,647.36
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costurile creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	97,040.43	0.00	97,040.43	97,040.43	0.00	97,040.43
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr.in constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. ISC 0,5% (cap.1+2+4+5.1+5.3). ptr.contr. calitatii lucr.	0.00	0.00	0.00	0.00	44,109.29	0.00	44,109.29	44,109.29	0.00	44,109.29
	5.2.3. ISC 0,1% (cap.1+2+4+5.1+5.3) ptr.controlul statului	0.00	0.00	0.00	0.00	8,821.86	0.00	8,821.86	8,821.86	0.00	8,821.86
	5.2.4. cota aferenta CSC 0.5%(cap.1+2+4.1+4.2+5.1+5.3)	0.00	0.00	0.00	0.00	44,109.29	0.00	44,109.29	44,109.29	0.00	44,109.29

5.2.5. Taxa pt. acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3. Chelt. diverse si raprevazute 10%(1.2+1.3+1.4+2+3+4.1+4.2)	0.00	0.00	0.00	816,644.25	155,162.41	971,806.65	316,644.25	155,162.41	971,806.65
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5. Cheltuieli cu investitia 5%(cap 3.5+3.8.1+3.8.2+4+5.1+5.3)	0.00	0.00	0.00	458,676.12	0.00	458,676.12	458,676.12	0.00	458,676.12
TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00	1,562,796.43	151,345.18	1,754,141.60	1,562,796.43	151,345.18	1,754,141.60
TOTAL GENERAL	174,220.00	33,101.80	207,321.80	9,790,238.90	1,754,559.25	11,544,798.15	9,964,458.90	1,787,661.05	11,752,119.95
din care: C+M	174,220.00	33,101.80	207,321.80	7,731,686.58	1,469,020.45	9,200,707.03	7,905,906.58	1,532,122.25	9,408,028.83

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

6.1 Pregatirea personalului de exploatare, instruire personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	174,220.00	33,101.80	207,321.80	9,790,238.90	1,754,559.25	11,544,798.15	9,964,458.90	1,787,661.05	11,752,119.95
din care: C+M	174,220.00	33,101.80	207,321.80	7,731,686.58	1,469,020.45	9,200,707.03	7,905,906.58	1,532,122.25	9,408,028.83

PRIMĂR A COMUNEI BORS

PRIMAR,

BATORI GEZA



PROIECT A

NT

S.C. OCTINOS S.R.L.

SEF PROIECT

COSMIN FALUB



Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în județul Bihor, comuna Borș, localitatea Borș nr.136/B” sunt:

Valoarea totală a investiției	11.752.119,95 lei, din care – 11.544.798,15 lei finanțat de la bugetul de stat
(inclusiv TVA)	- 207.321,80 lei finanțat de la bugetul local

Valoarea C+M	9.200.707,03 lei (buget de stat) + 207.321,80 lei (buget local)
--------------	---

Bloc de locuințe	24 unități locative
------------------	---------------------

Regim de înălțime	P+2E
-------------------	------