



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BORS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORS
BORȘ, NR. 200, Cod poștal 417075
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291



HOTARAREA Nr. 210

Din 02.12.2021

privind actualizarea listei proprietarilor aflați pe coridorul de expropriere, pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „Modernizare drumuri agricole de exploatare în comuna Bors

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotarare,
 - referatul de specialitate nr. 6133 din 25.11.2021 întocmit de către Compartimentul cadastru și avizul favorabil al Comisiei de specialitate,
 - prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului local Bors nr. 74/din 13.05.2021 privind aprobarea coridorului de expropriere și declanșării procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată aflate pe coridorul de expropriere, pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „Modernizare drumuri agricole de exploatare în comuna Bors
 - prevederile art. 3, ale art. 4, ale art. 5 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată;
 - prevederile art. 4 alin 1 și 2 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
 - prevederile art. 562 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 140 alin. (1) și (3) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;
- În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. "b" alin. (4) lit. "d" și lit. "e", art. 139 alin 1 lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completat,

Consiliul local al comunei Bors, cu 13 voturi „pentru”
HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt incluse în coridorul de expropriere a drumurilor agricole DEA 437, DEA 222, DEA 322, conform anexelor ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Bors prin Compartimentul cadastru.

Art. 3. Prezenta se comunica cu

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- OCPI BIHOR – BCPI ORADEA
- PROPRIETARI AFECTATI
- Se aduce la cunoștința publică prin afișare și publicare în Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
Bocsardi Erno



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Zbarcea Adrian Daniel

**Lista cu imobilele proprietate privata aflate pe coridorul de expropriere pentru extindere drum
agricol DEA437 Santaul Mic, Com Bors**

Anexa 2/F, la HCL74/2020 cu MC ulterioare

Nr Crt	Proprietar	Date de identificare			Suprafata expropriata	Suprafata ramasa	Valoare Ghid Notari	Valoare Totala
		CF	Nr Cad	Suprafata CF				
1	COMUNA BORS	62210	62210	7639	7636	3	2,50	0,00
2	STATUL ROMAN	62211	62211	1650	1	1649	2,50	2,50
3	STATUL ROMAN	62212	62212	2183	16	2167	2,50	40,00
4	LEVENTE BOR	62216	62216	13804	304	13500	2,50	760,00
5	LEVENTE BOR	62217	62217	13280	244	13036	2,50	610,00
6	MAGDOLNA FENYES KIRALY IULIU- ADALBERT	62312	62312	29000	27	28973	2,50	67,50
7	IRINA NAGY	62313	62313	10000	14	9986	2,50	35,00
8	VIORICA MAGDALENA SZOTTER	62314	62314	15000	12	14988	2,50	30,00
9	EMMA MAGDALENA PASKUJ si BONAGRO SRL	62315	62315	10500	41	10459	2,50	102,50
10	IULIU TOTH	62316	62316	8800	48	8752	2,50	120,00
11	COLOMAN BOR si sotia EDIT BOR	62319	62319	10000	1	9999	2,50	2,50
12	ERIKA GYENGE si GEZA GYENGE, GYENGE MAGDOLNA	62321	62321	20000	6	19994	2,50	15,00
13	ILEANA STICKEL	62322	62322	12800	69	12731	2,50	172,50
14	BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL	62323	62323	12000	27	11973	2,50	67,50
15	COLOMAN SI EDIT BOR	62325	62325	7800	39	7761	2,50	97,50
16	IBOLYA VARGA	62326	62326	5500	74	5426	2,50	185,00
17	CSILA SZALA SI ANA MOLNAR	62327	62327	3400	14	3386	2,50	35,00
18	ROZALIA VASS IULIU LUKACS-decedat	62328	62328	2300	71	2229	2,50	177,50
19	LUDOVIC KINCSES- decedat, ILEANA KINCSES	62329	62329	4359	61	4298	2,50	152,50
20	COMUNA BORS- propr. publica	62364	62364	3690	63	3627	2,50	0,00
21	ILDIKO SI ZOLTAN VARGA-soti, TIBOR SI ELEK ZOLTAN VARGA- frati (fii)	62365	62365	10000	1	9999	2,50	2,50
22	IULIU VASS MARTA-MAGDOLNA BONDAR	62382	62382	10000	11	9989	2,50	27,50
23	KALMAN ISZA	62383	62383	100000	13	99987	2,50	32,50
24	VARADI KRISZTINA	62388	62388	2900	1	2899	2,50	2,50
25	IRMA JENEI	62389	62389	2800	1	2799	2,50	2,50
26	LEVENTE BOR	62393	62393	6900	20	6880	2,50	50,00

27	SZALA CSILIA	62414	62414	900	11	889	2,50	27,50
28	COMUNA BORS- propr. privata	62415	62415	13022	41	12981	2,50	0,00
29	TOTH IULIU	62416	62416	6000	43	5957	2,50	107,50
30	IRINA VARGA	62417	62417	10000	75	9925	2,50	187,50
Total				356227	8984	347243		

Presedinte de sedinta

Secretar General

Intocmit

BOCSARDI



ZBIRCZA

ADRIAN

[Handwritten signature]

ANEXA
HCL 210/2021



Lista cuprinzand imobilele de pe coridorul de expropriere a lucrarii de utilitate publica
"Extindere drumuri agricole in Comuna Bors", sat Santaul Mare, DEA 222-309

Nr. Crt.	Cod clasificare	Proprietar	Nr. CF	Nr. Cadastr.	Supr. in mp. din CF	Supraf Expropriata	Supr ramasa	Val. Ghid Notari	Valoare Totala
1	Arabil extrav	GEZA RACZ	58254	58254	4400	74	4326	2.10	155,40
2	Arabil extrav	SC BONAGRO SRL	58255	58255	7400	97	7303	2.10	203,70
3	Arabil extrav	S.C SAINTAGRO S.R.L	58256	58256	6600	73	6527	2.10	153,30
4	Arabil extrav	IOLANDA SZILAGYI	58257	58257	10000	87	9913	2.10	182,70
5	Arabil extrav	BONDAR IULIU-GAVRIL	58258	58258	10000	73	9927	2.10	153,30
6	Arabil extrav	ELEMER SZUCS, CLARA KISS ROZALIA SIMON	58259	58259	1000	7	993	2.10	14,70
7	Arabil extrav	GHEZA SI ADALBERT KISS KOLOMAN SI OTTO KISS-decedati	58260	58260	1500	10	1490	2.10	21,00
8	Arabil extrav	GIZELA SFARLE-decedata ROZALIA LUDMAN-decedata MARGARETA FELFOLDI-decedata ILEANA DESZI-decedata PARASCHIVA ECSEDI-decedata	58261	58261	3400	2	3376	2.10	50,40
9	Arabil extrav	VILMA BALAZS, IOSIF BALAZS-decedat	58262	58262	3500	25	3475	2.10	52,50
10	Arabil extrav	IOSIF BALAZS-decedat	58263	58263	3000	22	2978	2.10	46,20
11	Arabil extrav	STEFAN LUDMAN, VILMA BALAZS, ERZSEBET MAROZSAN	58264	58264	5100	37	5063	2.10	77,70
12	Arabil extrav	ERNESTIE TOTH, BARNABAS LUDMAN ROZALIA LUDMAN-decedata	58265	58265	3600	27	3573	2.10	56,70
13	Arabil extrav	BONDAR TAMAS	58266	58266	15000	114	14886	2.10	239,40
14	Arabil extrav	KIS IOLAN	58267	58267	12300	115	12185	2.10	241,50
15	Arabil	SIGHISMUND KIS	58268	58268	3200	35	3165	2.10	73,50

	extrav	IOLAN KIS ZOLTAN KIS SIGISMUND KISS							
16	Arabil extrav	SIGISMUND KISS SIGHISMUND KIS IOLAN KIS ZOLTAN KIS	58269	58269	1900	22	1878	2.10	46,20
17	Arabil extrav	IRINA HEGYESI si ROZALIA MOLNAR JOLAN SZEHALMI MARIA KISS MARGIT KIRALY ANDREI SZILAGYI OLGA TOTH	58270	58270	2200	26	2174	2.10	54,60
18	Arabil Extrav	SIGISMUND KISS SIGHISMUND KIS JOLAN KIS ZOLTAN KIS	58271	58271	2100	25	2075	2.10	52,50
19	Arabil extrav	SIGISMUND KISS SIGHISMUND KIS JOLAN KIS ZOLTAN KIS	58272	58272	3300	50	3250	2.10	105,00
20	Arabil extrav	COMUNA Bors	58273	58273	1032	31	1001	2.10	0.00
21	Arabil extrav	NICKOLSON TRADING LTD SRL ALEXANDRU TOCAI PIROSKA TOCAI	58280	58280	31706	180	3152 6	2.10	378,00
22	Arabil extrav	VILHELMINA FARKAS	58282	58282	15500	184	1531 6	2.10	386,40
23	Arabil extrav	IRINA SUTEU	58283	58283	6057	144	5913	2.10	302,40
24	Arabil extrav	ERIKA KOVACS ISTOK DAVID ANDRAS KOVACS ISTOK	58286	58286	5626	102	5524	2.10	214,20
25	Arabil extrav	Com Bors proprietate publica	58287	58287	1034	65	969	2.10	0,00
26	Arabil extrav	NICOLAE DOCA ELISABETA CARMEN DOCA	58288	58288	16454	157	1629 7	2.10	329,70
27	Arabil extrav	SC NICKOLSON TRADING LTD SRL	58289	58289	2939	118	2821	2.10	247,80
28	Arabil extrav	Com Bors proprietate publica	58290	58290	1805	95	1710	2.10	199,50
29	Arabil extrav	S.C. BONAGRO S.R.L.	58291	58291	8000	18	7982	2.10	37,80
30	Arabil extrav	COMUNA BORS proprietate privata	58386	58386	62500	41	6245 9	2.10	0,00
31	Arabil extrav	PRIMARIA COM BORS	63397	63397	135344	84	1352 60	2.10	0,00
32	Arabil	PRIMARIA COM	63398	63398	74791	11	7478	2.10	0,00

	extrav	BORS					0		
33	Arabil extrav	PRIMARIA COM BORS	63399	63399	3282	3282	0	2.10	0,00
34	Arabil extrav	PRIMARIA COM BORS	63400	63400	76667	61	7660 6	2.10	0,00
35	Arabil extrav	DOCA CRISTIAN DOCA RENATA	63402	63402	2220	169	2051	2.10	354,90
36	Arabil extrav	NICOLAE DOCA ELISABETA CARMEN DOCA	63403	63403	8300	6	8294	2.10	12,60
37	Arabil extrav	PRIMARIA COM BORS	63486	63486	1553	1	1552	2.10	0,00
38	Arabil extrav	JOLAN MIHUCZ JOLAN SZILAGYI STEFAN SZILAGYI	63488	63488	10000	579	9421	2.10	1215,90
39	Arabil extrav	ILEANA KISS	63489	63489	5000	89	4911	2.10	186,90
40	Arabil extrav	COMUNA BORS	63490	63490	7600	48	7552	2.10	0,00
41	Arabil extrav	PAL NEMETI ALEXANDRU NEMETI, LASZLO NEMETI, CAROL NEMETI-decedat, PARASCHVA SZAPPANOS- decedata, JOLANDA LUDMAN, IRMA SZIJJARTO.	63491	63491	3700	30	3670	2.10	63,00
42	Arabil extrav	NICOLAE DOCA, ELISABETA- CARMEN DOCA	63492	63492	10000	194	9806	2.10	407,40
43	Arabil extrav	VILHELMINA FARKAS	63493	63493	5260	111	5149	2.10	233,10
44	Arabil extrav	COMUNA BORS proprietate publica	64711	64711	18647	121	1852 6	2.10	0,00
45	Arabil extrav	COMUNA BORS proprietate publica	64712	64712	6438	4972	1466	2.10	0,00
46	Arabil extrav	COMUNA BORS proprietate publica	64719	64719	2445	2445	0	2.10	0,00

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bocsars



SECRETAR GENERAL

ZBIRCEA

[Handwritten signature]

**Lista cu imobilele proprietate privata aflate pe coridoriul de expropriere pentru extindere drum agrie
DEA 322, Santaul Mic , Com Bors**

Anexa 2/C,
la HCL
74/2020 cu
MC
ulterioare

14/06 210/2021



Nr Crt	Proprietar	Date de identificare Nr.cad	Nr CF	Suprafata CF	Suprafata expropriata	Suprafata ramasa	Val. Conform Ghid Notari	VI totala
1	NICOLAE DOCA, ELISABETA CARMEN DOCA	63240	63240	35000	46	34954	2.10	96.60
2	DUMITRU GHEORGHE, SIMONA MARIA GHEORGHE	63241	63241	8600	17	8583	2.10	35.70
3	NICOLAE PETRU GAL, GAL SIMONA MIHAELA	63242	63242	10000	22	9978	2.10	46.20
4	NICOLAE PETRU GAL, GAL SIMONA MIHAELA	63243	63243	10000	134	9866	2.10	281.40
5	GEORG si MAGDALENA DUME NICOLAE P.si SIMONA GAL	63244	63244	28700	464	28236	2.10	974.40
6	PRIMARIA COMUNEI BORS	63245	63245	2155	46	2109	2.10	0.00
7	GYULA MAROSAN	63252	63252	9852	68	9784	2.10	142.80
8	PRIMARIA COMUNEI BORS	63253	63253	3766	101	3665	2.10	0.00
9	GIZELLA SFARLE	63254	63254	5165	74	5091	2.10	155.40
10	EMIL JUHASZ GYONGYI JUHASZ	63255	63255	6700	256	6444	2.10	537.60
11	VILMA SZAPPANOS,	63256	63256	6525	492	6033	2.10	1033.20

	ZOLTAN TOTH, MARGIT SZILAGYI JOLAN FENESI, ELISABETA SZAPPNOS							
12	PRIMARIA COMUNEI BORS	63257	63257	10345	8452	1893	2.10	0.00
13	PRIMARIA COMUNEI BORS	63278	63278	4239	273	3966	2.10	0.00
14	PRIMARIA COMUNEI BORS	63279	63279	1497	1496	1	2.10	0.00
15	PRIMARIA COMUNEI BORS	63397	63397	135344	19	135325	2.10	0.00
16	PRIMARIA COMUNEI BORS	63398	63398	74791	130	74661	2.10	0.00
17	IRINA KISS	63640	63640	21755	267	21488	2.10	560.70
18	BIHARI ISTVAN ZSOLT PFA	63641	63641	17400	291	17109	2.10	611.10
19	PRIMARIA COMUNEI BORS	63645	63645	835	26	809	2.10	0.00
20	COMUNA BORS- propriet publica	64725	64725	8164	1	8163	2.10	0.00

PRESEDINTE SEDINTA
CONSILIER

BOCSARDI ERNO



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
ZBÄRCEA ADRIAN

**Lista cu imobilele proprietate privata aflate pe coridoriul de expropriere pentru extindere drum agri
DEA 322, Santaul Mic , Com Bors**

**Anexa 2/C,
la HCL
74/2020 cu
MC
ulterioare**

Nr Crt	Proprietar	Date de identificare Nr.cad	Nr CF	Suprafata CF	Suprafata expropriata	Suprafata ramasa	Val. Conform Ghid Notari	VI totala
1	NICOLAE DOCA, ELISABETA CARMEN DOCA	63240	63240	35000	46	34954	2.10	96.60
2	DUMITRU GHEORGHE, SIMONA MARIA GHEORGHE	63241	63241	8600	17	8583	2.10	35.70
3	NICOLAE PETRU GAL, GAL SIMONA MIHAELA	63242	63242	10000	22	9978	2.10	46.20
4	NICOLAE PETRU GAL, GAL SIMONA MIHAELA	63243	63243	10000	134	9866	2.10	281.40
5	GEORG si MAGDALENA DUME NICOLAE P.si SIMONA GAL	63244	63244	28700	464	28236	2.10	974.40
6	PRIMARIA COMUNEI BORS	63245	63245	2155	46	2109	2.10	0.00
7	GYULA MAROSAN	63252	63252	9852	68	9784	2.10	142.80
8	PRIMARIA COMUNEI BORS	63253	63253	3766	101	3665	2.10	0.00
9	GIZELLA SFARLE	63254	63254	5165	74	5091	2.10	155.40
10	EMIL JUHASZ GYONGYI JUHASZ	63255	63255	6700	256	6444	2.10	537.60
11	VILMA SZAPPANOS,	63256	63256	6525	492	6033	2.10	1033.20

	ZOLTAN TOTH, MARGIT SZILAGYI JOLAN FENESI, ELISABETA SZAPPNOS							
12	PRIMARIA COMUNEI BORS	63257	63257	10345	8452	1893	2.10	0.00
13	PRIMARIA COMUNEI BORS	63278	63278	4239	273	3966	2.10	0.00
14	PRIMARIA COMUNEI BORS	63279	63279	1497	1496	1	2.10	0.00
15	PRIMARIA COMUNEI BORS	63397	63397	135344	19	135325	2.10	0.00
16	PRIMARIA COMUNEI BORS	63398	63398	74791	130	74661	2.10	0.00
17	IRINA KISS	63640	63640	21755	267	21488	2.10	560.70
18	BIHARI ISTVAN ZSOLT PFA	63641	63641	17400	291	17109	2.10	611.10
19	PRIMARIA COMUNEI BORS	63645	63645	835	26	809	2.10	0.00
20	COMUNA BORS- propriet publica	64725	64725	8164	1	8163	2.10	0.00

PRESEDINTE SEDINTA
CONSILIER

BOCSARDI ORNO



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

ZBÄRCEA ADRIAN