



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BORȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORȘ
BORȘ, NR. 200, Cod poștal 417075
Cod fiscal: 4390526
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291
e-mail: primariabors@gmail.com
web: <https://primariabors.ro/>



HOTĂRÂREA Nr. 203
Din 09.11.2021

**privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiție: „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în județul Bihor, comuna Borș,
localitatea Borș nr.136/B”**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;

Ținând seama de Referatul de specialitate nr. 6054 din 05.11.2021 al Compartimentului de Investiții
și Achiziții Publice, Dezvoltare Locală și RQM și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate;

Luând în considerare:

- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art.44, alin. (1) și (4) și art.45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului întocmit de SC Octinos SRL;
- Necesitatea aprobării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în județul Bihor, comuna Borș, sat Borș” în vederea obținerii finanțării pentru construirea unui imobil de locuințe prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 139 alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliului Local al Comunei Borș
HOTĂRĂȘTE**

ART.1. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiție: „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în județul Bihor, comuna Borș, localitatea Borș nr.136/B”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în județul Bihor, comuna Borș, localitatea Borș nr.136/B”, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Borș, prin Compartimentul Tehnic și Biroul Financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

ART.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către :

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Primarul comunei Borș;
- Compartimentul Tehnic;
- Biroul Financiar-contabil;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

Hegyesi László József



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Zbârcea Adrian- Daniel

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”.

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

destinate pentru unii, destinate incheierii, in Judetul Bihor, comuna Bors, Loc. BORS, nr.136/B

[illegible]

[illegible]

4.5.	Dotar - UAT - dotari PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5													
Alte cheltuieli													
5.1.	Organizare de sanatier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si inst. aferente org.de sanatier 1.5%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii saniterului1%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costurile creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr.ir constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	ISC 0,5% (cap.1+2+4+5.1+5.3) ptr.contr. calitati lucr.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	ISC 0,1% (cap.1+2+4+5.1+5.3) ptr.contr. calitati statului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	cota aferenta CSC 0.5%(cap.1+2+4.1+4.2+5.1+5.3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxa pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Chelt.diverse si neprevazute 10%(1.2+1.3+1.4+2+3+4.1+4.2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.	Cheltuieli cu investitia 5%(cap.3.5+3.8.1+3.8.2+4+5+5.3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	174,223.00	33,101.80	207,321.80	7,616,271.72	1,365,048.99	8,981,320.71	7,790,491.72	1,398,150.79	9,188,642.51	1,174,973.46	7,359,044.28	
	din care: C+M	174,223.00	33,101.80	207,321.80	6,009,850.82	1,141,871.66	7,151,722.48	6,184,070.82	1,174,973.46	7,359,044.28			
CAPITOLUL 6													
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar													
6.1	Pregatirea personalului de exploatare,instruire personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	174,223.00	33,101.80	207,321.80	7,616,271.72	1,365,048.99	8,981,320.71	7,790,491.72	1,398,150.79	9,188,642.51	1,174,973.46	7,359,044.28	
	din care: C+M	174,223.00	33,101.80	207,321.80	6,009,850.82	1,141,871.66	7,151,722.48	6,184,070.82	1,174,973.46	7,359,044.28			

PRIMĂRIA COMUNEI BORS
PRIMAR,
BATORI GEZA



PROIECTANT
S.C. OCTINOS S.R.L.
SEF PROIECT
COSMIN FALUB



Anexa 2
HCH 203/09.11.2021



Anexa nr 2

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în județul Bihor, comuna Bors, localitatea Bors nr.136/B” sunt:

Valoarea totală a investiției 9.188.642,51 lei, din care – 8.981.320,71 lei finanțat de la bugetul de stat
(inclusiv TVA) - 207.321,80 lei finanțat de la bugetul local

Valoarea C+M 7.151.722,48 lei (buget de stat) + 207.321,80 lei (buget local)

Bloc de locuințe 24 unități locative

Regim de înălțime P+2E

Se încheie

