



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BORS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORS
BORS, NR. 200, Cod poștal 417075
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291



HOTĂRÂREA nr. 147

Din 15.09.2021

privind actualizarea listei proprietarilor aflați pe coridorul de expropriere, pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „Modernizare drumuri agricole de exploatare în comuna Bors

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre,
- referatul de specialitate nr. 4456 din 09.09.2021 întocmit de către

Compartimentul cadastru și avizul favorabil al Comisiei de specialitate,

- prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului local Bors nr. 74/din 13.05.2021 privind aprobarea coridorului de expropriere și declanșării procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată aflate pe coridorul de expropriere, pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „Modernizare drumuri agricole de exploatare în comuna Bors

- prevederile art. 3, ale art. 4, ale art. 5 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată;

- prevederile art. 4 alin. 1 și 2 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- prevederile art. 562 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 140 alin. (1) și (3) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. "b" alin. (4) lit. "d" și lit. "e", art. 139 alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată,

CONSILIULUI LOCAL BORS

HOTĂRÂSTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt incluse în coridorul de expropriere a drumurilor agricole DEA 440 și DEA 607, conform anexelor ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Compartimentele de specialitate,

Art. 3. Prezenta se comunica cu;

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- COMPARTIMENTUL CADASTRU
- PROPRIETARI AFECTAȚI
- Se aduce la cunoștința publică – prin afișare

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Paul Tivadar



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Zbarcea Adrian Daniel

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”

ANEXA HCL 147/2021



cu imobilele proprietate privata aflate pe coridoriul de expropriere pentru extindere drum agricol DEA 440
Santaul Mic, Com Bors

Anexa 2. la HCL 147 din 15.09.2021

Proprietar	Date de identificare			Suprafata expropriata	Suprafata ramasa	Valoare piata/Ron, conform Gidului Notarilor Publici	Valoarea totala expropriere
	CF	Nr Cad	Suprafata CF				
LE RADU GABRIEL	61778	61778	3000	32	2968	2.5	80.00
DAN ORMOS,	61779	61779	3200	40	3160	2.5	100.00
ORMOS ALEXANDRU	61780	61780	3100	39	3061	2.5	97.50
GAL NICOLAE-PETRU, GAL	61781	61781	2500	30	2470	2.5	75.00
MIHAELA SIMONA	61782	61782	3000	37	2963	2.5	92.50
ADALBERT KEREZSI	61783	61783	6000	78	5922	2.5	195.00
MIHAELA KEREZSI	61784	61784	3000	42	2958	2.5	105.00
GAL NICOLAE-PETRU, GAL	61785	61785	3531	53	3478	2.5	132.50
MIHAELA SIMONA	61786	61786	1500	23	1477	2.5	57.50
GAL NICOLAE-PETRU, GAL	61787	61787	1500	24	1476	2.5	60.00
MIHAELA SIMONA	61788	61788	3300	54	3246	2.5	135.00
GAL NICOLAE-PETRU, GAL	61789	61789	2600	44	2556	2.5	110.00
MIHAELA SZABO	61790	61790	3400	59	3341	2.5	147.50
GAL NICOLAE-PETRU, GAL	61791	61791	5000	87	4913	2.5	217.50
MIHAELA SIMONA	61792	61792	5000	85	4915	2.5	212.50
ISTVAN LUKACS	61793	61793	3000	49	2951	2.5	122.50
G JULIU GAVRIL PASKUJ	61794	61794	3000	47	2953	2.5	117.50
ADRAS SZABO	61795	61795	6000	89	5911	2.5	222.50
COLOMAN SER BODO							
ADALBERT VASS, ILONA VASS							

IOZALIA VASS, ADALBERT	61796	61796	1100	16	1084	2.5	40.00
ASS, FRANCISC VASS							
UIMITRU SI SIMONA MARIA	61797	61797	3000	43	2957	2.5	107.50
HEORGHE							
ASILE KISS, IULIANA	61798	61798	3400	49	3351	2.5	122.50
ATALIN KISS							
TEFAN BALIZS, ILEANA	61799	61799	3400	52	3348	2.5	130.00
ALISZ							
AL NICOLAE-PETRU, GAL	61800	61800	3000	49	2951	2.5	122.50
MIHAELA SIMONA	61801	61801	5000	94	4906	2.5	235.00
ONSTANTIN SI ESTERA	61802	61802	1000	23	977	2.5	57.50
AL NICOLAE-PETRU, GAL	61803	61803	5000	118	4882	2.5	295.00
AL NICOLAE-PETRU SI							
MIHAELA	61804	61804	6000	240	5760	2.5	600.00
IOAN SZABO, IOSIF SZABO,	61805	61805	2900	86	2814	2.5	215.00
MUSANA SZABO	61806	61806	2200	87	2113	2.5	217.50
AL NICOLAE-PETRU							
GHIZELLA KISS	61807	61807	3500	80	3420	2.5	200.00
EMA BARANYI, EMMA	61808	61808	5000	102	4898	2.5	255.00
BAYGYIK-BARANYI	61809	61809	3400	69	3331	2.5	172.50
ARMA CSER	61810	61810	3000	43	2957	2.5	107.50
CSER ZOLTAN	61811	61811	3000	36	2964	2.5	90.00
GORIN MATE	61812	61812	1500	16	1484	2.5	40.00
IOSIF SZILAGYI	61813	61813	6300	60	6240	2.5	150.00
EMILIA HEGYESI	62011	62011	13254	1822	11432		0.00
CILA EMILIA FURU	62170	62170	6686	79	6607		0.00
COMUNA BORS	62171	62171	6258	65	6193		0.00
COMUNA BORS							
STATUL ROMAN			149529	4141	145388		
TOTAL							

Intocmit
Pop Vasile

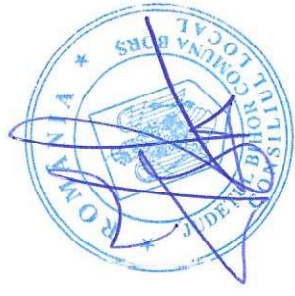
Secretar general
Zbârcea Adrian

Presedinte de sedinta

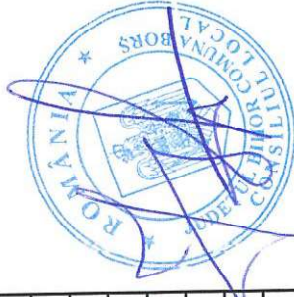


ANEXA HOK 147/2021

cu imobilele proprietate privata aflate pe coridoriul de expropriere pentru extindere drum agricol DEA 607 Bors
Anexa 2



Denumire	Proprietar	Date de identificare			Suprafata expropriata	Suprafata a ramasa	Valoare conform Grila Notari	Valoare totala
		CF	Nr Cad	Suprafata din CF				
Arabil intravilan	Com Bors proprietate privata	59164	59164	4895	311	4584	70.00	0.00
Arabil intravilan	KALMAN BEREZKI	59177	59177	256	10	246	70.00	700.00
Drum intravilan	Com Bors proprietate publica	59201	59201	2832	69	2763	70.00	4830.00
Arabil intravilan	EMILIA CSIGER	59213	59213	1380	3	1377	70.00	210.00
Drum intravilan	Com Bors proprietate publica	59214	59214	383	23	360	70.00	1610.00
Arabil intravilan	LADISLAU VARGA	59230	59230	1568	3	1555	70.00	210.00
Arabil intravilan	ROBERT GYORKI	59231	59231	1158	9	1149	70.00	630.00
Arabil intravilan	LAJOS RACZ	59232	59232	1212	57	1155	70.00	3990.00
Arabil intravilan	PIROSKA KABAI	59233	59233	568	7	561	70.00	490.00
Arabil intravilan	SIGISMUND VARGA	59234	59234	572	8	564	70.00	560.00
Arabil intravilan	IULIU ADALBERT KIRALY, KIRALY BELA-LAJOS	59235	59235	1132	18	1114	70.00	1260.00
Arabil intravilan	CSEER TUNDE	59236	59236	1212	25	1187	70.00	1750.00
Arabil intravilan	ILEANA STICKEL	59237	59237	3029	83	2946	70.00	5810.00
Arabil intravilan	MARIA MAGHIAR	59238	59238	1075	33	1042	70.00	2310.00
Arabil intravilan	SOOS ANNNAMARIA-MELINDA	59239	59239	945	32	913	70.00	2240.00
Arabil intravilan	ANDRAS SZABO	59240	59240	1904	89	1815	70.00	6230.00
Arabil intravilan	NAGY ERIKA	59241	59241	1000	70	930	70.00	4900.00
Arabil intravilan	Com Bors proprietate publica	59242	59242	531	30	501	70.00	0.00
Arabil intravilan	Com Bors proprietate publica	59243	59243	928	319	609	70.00	0.00
Arabil intravilan	Com Bors proprietate publica	59244	59244	630	278	352	70.00	0.00
Arabil intravilan	COMUNA BORS proprietate privata	63705	63705	3369	236	333	2.50	0.00
Arabil intravilan	GAL FERENC, GAL MARGIT, KISS LUDOVIC	63706	63706	1147	73	1074	2.50	182.50
Arabil intravilan	ILEANA MEGYESI	63707	63707	1086	37	1049	2.50	92.50
Arabil intravilan	ION EDU	63708	63708	1676	9	1667	2.50	22.50
Drum intravilan	COMUNA BORS proprietate publica	63724	63724	591	25	566	70.00	0.00
Drum intravilan	COMUNA BORS proprietate publica	63725	63725	318	13	305	70.00	0.00
Arabil intravilan	JENEI IRMA	63730	63730	551	1	550	70.00	70.00
Arabil intravilan	VARGA ELEMER	63731	63731	838	3	835	70.00	210.00
Arabil intravilan	VARGA IBOLYA	63732	63732	2468	32	2436	70.00	2240.00
Arabil intravilan	BELENESI KATALINA, PIROSKA BALLA, BORZA EN	63733	63733	1735	27	1708	70.00	1890.00



Arabil intravilan	MAGDOLNA FENYES	63734	63734	1176	15	1161	70.00	1050.00
Arabil intravilan	CSILLA GYORKI	63735	63735	547	13	534	70.00	910.00
Arabil intravilan	PIROSKA SZENTMIKLOSI	63736	63736	561	14	547	70.00	980.00
Arabil intravilan	VARGA CAROL	63737	63737	561	14	547	70.00	980.00
Arabil intravilan	IRINA MATE	63738	63738	1122	27	1095	70.00	1890.00
Arabil intravilan	SZALA CSILLA	63739	63739	302	7	295	70.00	490.00
Arabil intravilan	MAROSKA ALEXANDRU	63740	63740	299	9	290	70.00	630.00
Arabil intravilan	VARGA SIGISMUND	63741	63741	601	65	536	70.00	4550.00
Arabil intravilan	STICKEL ILEANA	63742	63742	1744	47	1697	70.00	3290.00
Arabil intravilan	BELA SOOS	63743	63743	514	15	499	70.00	1050.00
Arabil intravilan	SOOS ANNNAMARIA-MELINDA	63744	63744	608	19	589	70.00	1330.00
Arabil intravilan	IOSIF RICHTER	63745	63745	604	19	585	70.00	1330.00
Arabil intravilan	SZALA ALEXANDRU, BALINT JUDIT	63746	63746	1651	48	1603	70.00	3360.00
Arabil intravilan	VARGA OLGHA	63747	63747	557	14	543	70.00	980.00
Arabil intravilan	BOR EDIT	63748	63748	930	21	909	70.00	1470.00
Arabil intravilan	RADULY PIROSCA	63749	63749	561	11	550	70.00	770.00
Arabil intravilan	RACZ LAJOS	63750	63750	561	9	552	70.00	630.00
Arabil intravilan	BANOCZI ROZALIA	63751	63751	611	8	603	70.00	560.00
Arabil intravilan	MARIN DOREL EDU	63752	63752	593	6	587	70.00	420.00
Arabil intravilan	COMUNA BORS-PROPR.PUBLICA	3753 ACTUA	753, ACTU	1147	5	142	70.00	350.00
Drum intravilan	COMUNA BORS proprietate privata	63754	63754	360	3	357	70.00	0.00
Arabil intravilan	EMILIA KAKOCZ	63755	63755	2230	33	2197	70.00	2310.00
Arabil intravilan	EMA MAGDALENA PASKUJ	63756	63756	1680	37	1643	70.00	2590.00
Arabil intravilan	BATORI GEIZA	63757	63757	284	7	277	70.00	490.00
Arabil intravilan	MEHES VIORICA	63758	63758	536	11	525	70.00	770.00
Arabil intravilan	ETELCA VARGA	63759	63759	2273	46	2227	70.00	3220.00
Arabil intravilan	MARTIN VERES	63760	63760	1536	10	1526	70.00	700.00
Arabil intravilan	MARTIN SI HAJNAL VERES	63761	63761	62	62	0	70.00	0.00
Arabil intravilan	VERES MARTIN SI HAJNAL	63762	63762	1298	56	1242	70.00	0.00
Arabil intravilan	MIHAI ANDREI CAVASDAN	63763	63763	1701	105	1596	70.00	7350.00
Arabil intravilan	MIHAI ANDREI CAVASDAN	63764	63764	1665	94	1571	70.00	6580.00
Arabil intravilan	IULIU VASS	63860	63860	1153	10	1143	70.00	700.00
Arabil intravilan	COMUNA BORS proprietate publica	64779	64779	3105	146	2959		0.00
Arabil intravilan	COMUNA BORS proprietate publica	64780	64780	4234	4234	0		0.00
Arabil intravilan	STATUL ROMAN	64781	64781	6608	4	6604		0.00

arabil intravilan	STATUL ROMAN	64782	64782	32649	19	32630	0.00
				117613	7196	110417	



Presedinte de sedinta

Secretar general
Zbârcea Adrian

Intocmit
Pop Vasile