



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BORS
CONSILIUL LOCAL BORS
BORS, NR. 200, Cod poștal 417075
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291
e-mail: primariabors@gmail.com
web: <https://primariabors.ro/>



HOTARAREA Nr. 138
Din 15.09.2021

privind darea avizului prealabil de oportunitate pentru realizarea unui PUZ (Plan Urbanistic Zonal) - Modificare indicatori urbanistici pentru terenurile cu nr. cadastral 57955 ,60923 ,60924 , 60925 , 60987 , 60988 Bors

Beneficiar ; **ESZES NAGY LEVENTE** , domiciliat in **Oradea , str. Oituz nr. 5**

In baza referatului de aprobare nr. 4807 din 07.09.2021 a proiectului de hotarare

Tinand seama de referatul de specialitate nr. 4808 din 07.09.2021 si avizul favorabil al Comisiei de specialitate ,

Având in vedere prevederile art. 32(1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ,

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin 21 lit. c , alin 6 lit. c , art. 139 alin 3 lit. e din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

Consiliul local al comunei Bors

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba darea avizului prealabil de oportunitate FAVORABIL pentru realizarea unui PUZ (Plan Urbanistic Zonal)-- **Modificare indicatori urbanistici pentru terenul cu nr. cadastral 57955 ,60923 ,60924 , 60925 , 60987 , 60988 Bors** , conform proiect nr. 44/2021 , intocmit de **BIA GEYER LASZLO** , dupa cum urmeaza

Reglementari urbanistice actuale	Reglementari urbanistice PROPUSE
POT max = 30 %	POT max = 60%
CUT max = 1,00	CUT max = 0,30
Regim inaltime S+P	Regim inaltime P+ 3E
Spatii verzi ; minim 20 %	Spatii verzi ; minim 20 %

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza primarul comunei Bors prin Compartimentul de urbanism

Art. 3 Prezenta se comunica cu ;

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- COMPARTIMENTUL URBANISM
- ESZES NAGY LEVENTE- beneficiar
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
Paul Tivadar

Paul



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Zbarcea Adrian Daniel

Zbarcea Adrian Daniel

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi „pentru