



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BORȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORS
BORȘ, NR. 200, Cod poștal 417075
Tel: 0259/316-155, Fax: 0259/417-291
e-mail: primariabors@gmail.com



HOTARAREA Nr. 69
Din 26.05.2021

**privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ (Plan Urbanistic Zonal) -
Introducere teren in intravilan , amenajare zona industriala nonpoluanta si
functiuni complementare
Beneficiar ; comuna Bors**

In baza referatului de aprobare a proiectului de hotarare
Tinand seama de referatul de specialitate nr. 2822 din 20.05.2021 intocmit
de catre Compartimentul de urbanism si avizele favorabile ale Comisilor de specialitate ,
Având in vedere prevederile art. 25 alin 1 , art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind
amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ,
In temeiul dispozitiilor art. 129 alin 21 lit. c , alin 6 lit. c , art. 139 alin 3 lit. e din
Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Consiliul local al comunei Bors
HOTARASTE

Art. 1 Se aproba documentatia de urbanism PUZ (Plan Urbanistic Zonal)
**Introducere teren in intravilan , amenajare zona industriala nonpoluanta si
functiuni complementare** pe terenurile identificate prin nr. cad 60162, 59158, 60163,
60165, 60168, 64792, 60161, 60174, 60169, 64794, 64793, 60171, 59150, 60164, 60172,
60167, 64782, 60173, 59160, 59162, 59163, 60166, 60170, 59159, 59161, 59156, 59157,
59154, 59155, 59153, 59152, 59151 , 65096 Bors (topo 552, 553 / 1 si 553/2 Bors) ,
conform documentatiei de urbanism nr. 8/2020 , intocmita de SC VIC BUILDING
SOLUTIONS SRL ORADEA , ARH Cristina Antonina Buruiana

Art.2. Se stabilesc urmatoarele conditii si indici urbanistici pentru **Zona I. (Zona
cu functiuni mixte civile)**

a.Functiuni interzise ; Locuire , institutii de invatamant ,

b.Reglementari urbanistice

Regim maxim de inaltime ; D/S + P + 3 E

Inaltime cladiri max 15 m la atic/coama

POT max 70 %

CUT max 2,2

Art. 3. Introducerea terenurilor in intravilan se va face etapizat , anterior emiterii
AC , conform avizului nr. 6861/14.04.2021 emis de Directia Arhitect Sef – Consiliul
Judetean Bihor ,

Etapa I terenul cu nr. cadastral 60167 - drum public

Etapa II restul terenurilor din extravilan

Art. 4. Documentatia de urbanism (memoriu si plansele de reglementari) se vor modifica in mod corespunzator .

Art. 5. Durata valabilitatii documentatiei de urbanism este de 5 ani , si vor fi avizate spre neschimbare .

Art. 6. Prezenta se comunica cu ;

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDETUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS .
- COMPARTIMENTUL URBANISM
- Se aduce la cunostinta publica – prin afisare si publicare

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
Lacziko Eniko Tundã



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Zbarcea Adrian Daniel



Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi “pentru ”