

HOTARAREA Nr. 35
Din 15.12.2020

privind stabilirea unor conditii specifice pentru emiterea avizului prealabil de oportunitate si AC pentru realizarea pe teritoriul administrativ al comunei Bors a investitiilor avand destinatia de balastiere si amenajari piscicole cu exploatare de agregate minerale .

In baza referatului de aprobare a proiectului de hotarare,

Luând in considerare raportul de specialitate nr. 6050 din 10.12.2020 întocmit de Compartimentul urbanism si avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ,

Ținând seama de prevederile 92 alin 2 lit. f din Legea nr. 18/1991 , conform careia **pot fi aprobate in baza autorizatiei de construire si aprobarii scoaterii din circuitul agricol abiective de investitii specifice acvaculturii cu infrastructura si utilitatile necesare , inclusiv amenajari piscicole prin extragere de agregate minerale**

In conformitate cu prevederile art. 11 .1 lit. f din Legea nr. 50/1991 , se emit **autorizatii de construire fara elaborarea in prealabil a unei documentati de urbanism pentru exploatarea de balastiere si agregate minerale , situate in extravilan**

Având in vedere prevederile art. 32(1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ,

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin 2 lit. c , alin 6 lit. c , art. 139 alin 3 lit. e din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

Consiliul local al comunei Bors
HOTARASTE

Art. 1. se aproba stabilirea unor conditii conditii specifice pentru emiterea avizului prealabil de oportunitate si AC pentru realizarea pe teritoriul administrativ al comunei Bors a investitiilor avand destinatia de balastiere si amenajari piscicole cu exploatare de agregate minerale

1. PENTRU BALASTIERE CU EXPLOATARE DE AGREGATE MINERALE

- POT cladiri = 0% (cu exceptia echipamentelor / utilajelor mobile necesare exploatarii - pot apare si containere. care fac parte din utilaj);
 - POT "lac" = max. 70 %;
 - Zone verzi = min. 20 % - conform HG 525 / 96 - se asimileaza cu dezvoltarea de functiuni industriale;(restul de 20% pot fi drum perimetral, statie sortare, parcare, etc. - dupa incheierea exploatarii se va putea amenaja zona de agrement.
 - Drum de acces public sau privat |(cu servitute de trecere) de minim 3,5 m latime si cu racord la drum public, care sa nu traverseze zone de locuit / servicii / turism / invatamant / sanatate / loisir si agrement, pana la racordul cu un drum judetean / drum national de trafic greu;
 - distanta fata de zone de locuit / servicii, intravilane = minim 500 m (asimilat cu statiile de preparare betoane - din OMS 119 / 2014, modificat cu OMS 994 / 2018);
- Nu se va elabora in prealabil documentatie de urbanism pentru exploatarea de balastiere si agregate minerale situate in extravilan**

2. PENTRU AMENAJARI PISCICOLE CU EXPLOATARE DE AGREGATE MINERALE ,

- POT cladiri = max. 5%
- CUT cladiri = max. 0,1
- POT "lac" = max. 70 %;
- Zone verzi = min. 25 % (- conform HG 525 / 96 – se asimileaza cu dezvoltarea de functiuni de turism), care sa includa fasie cu rol de perdea de protectie fonica perimetrala, formata din vegetatie medie si inalta – minim 5 m latime;
- (restul pot fi drum perimetral, parcare, zone de sport cu alt suport decat gazon. Etc. – conform prevederi HG 525 / 96 privind functiunile de agrement).
- Functiuni permise: zone verzi, alimentatie publica, servicii, loisir, sport, cazare turistica de tip bungalow si camping cu $H_{max} = S / D + P + 1E$ – maxim 10 m la atic;
- parcaje - conform HG 525 / 96, in corelare cu functiunile propuse;
- se va respecta zona de siguranta lac rezultat in urma exploatarei, conform avizelor / autorizatiilor de exploatare eliberate de organismele de resort;
- Functiunile de agrement, nu se amplaseaza in vecinatatea surselor de zgomote puternice si vibratii (, zona industrial , artere de trafic greu, etc.)
- Drum de acces public sau privat (cu servitute de trecere) de minim 3,5 m latime si cu racord la drum public (nu traverseze zone de locuit / servicii / turism / invatamant / sanatate / loisir si agrement, pana la racordul cu un drum judetean / drum national de trafic greu pe durata exploatarei urmand ca dupa amenajarea zonei de agrement acesta interdictie sa fie ridicata
- distanta fata de zone generatoare de zgomot si vibratii = minim 1000 m (pentru protectia zonelor de agrement);

Art. 2. Realizarea amenajarilor mentionate la pct 1 , 2 este conditionata de transformarea ulterioara a amplasamentului ce face obiectul autorizarii in zona de agrement , **in baza unei documentatii de urbanism aprobate de Consiliul local , prin realizarea minim a urmatoarelor obiective :**

- refacerea echilibrului biologic al iazului format prin exploatare
- amenajarea malurilor,
- refacerea zonelor verzi adiacente luciului de apă,
- amenajarea de alei pietonale,
- amenajarea loc de joacă,
- popularea lacului artificial astfel format cu pești, finalitatea fiind practicarea pescuitului la nivele diferențiate,
- spatiile neocupate de amenajari vor fi plantate asigurandu-se o densitate de 1 arbore /100 mp

Art. 3. In scopul indeplinirii obligatiilor asumate (realizare zona de agrement) , beneficiarii investitiilor vor constitui cu titlu de garantie in favoarea comunei Bors un drept de ipoteca asupra suprafatei de teren destinata amenajarilor , reprezentand minim 30 % din suprafata terenului ce face obiectul autorizarii , in baza unei conventii pentru indeplinirea obligatiilor , incheiata intre comuna Bors si beneficiar

Art. 4. Se instituie termenul maxim de 5 ani pentru amenajarea zonei de agrement

Art. 5. Se instituie interdictia emiterii avizului prealabil de oportunitate si AC pentru realizarea pe teritoriul administrativ al comunei Bors a investitiilor avand destinatia de balastiere si amenajari piscicole cu exploatare de agregate minerale in urmatoarele situatii

- pe amplasamentul supus autorizării solicitantul a realizat lucrări de amenajare fără a deține acordul /avizele necesare .

Art. 6. Compartimentul urbanism va emite avizul prealabil de oportunitate favorabil /nefavorabil , conform condițiilor specifice impuse la art. 1-5

Art. 7 . Prezenta se comunica cu ;

- INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- COMPARTIMENTUL URBANISM
- Se aduce la cunostința publică – prin afișare
- Se publică în Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
Bihari Istvan Zsolt



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Zbarcea Adrian Daniel

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi “pentru” si 1 „abținere”