

JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORS

HOTARAREA Nr. 28
Din 17.11.2020

privind darea avizului prealabil de oportunitate pentru realizarea unui PUZ (Plan Urbanistic Zonal) - INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX VILLAGE , HOTEL , CENTRU LOGISTIC pe terenurile identificate prin nr. cadastrale 58595,58553 , 58555 ,58556 , 58622 , 58551,58549 , 58526 , 58623 , 58494 , 58499,58498 , 5849763098

Beneficiar : SC VANNISIS SRL , cu sediul in Oradea ,
str. Tudor Vladimirescu nr. 55, apt. 3

In baza referatului de aprobare a proiectului de hotarare ,
Luând in considerare raportul de specialitate nr. 5622 din
13.11.2020 întocmit de Compartimentul urbanism si avizul favorabil al Comisiei de specialitate ,

Având in vedere prevederile art. 32(1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ,

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin 2 lit. c , alin 6 lit. c , art. 139 alin 3 lit. e din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

Consiliul local al comunei Bors
HOTARASTE

Art. 1 Se aproba darea avizului prealabil de oportunitate favorabil pentru realizarea unui PUZ (Plan Urbanistic Zonal) - INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE , pe terenurile identificate prin nr. cadastrale 58595,58553 , 58555 ,58556 , 58622 , 58551,58549 Bors , in urmatoarele conditii ;

- accesul la DC 71 (partea S-E a localitatii Santaul Mic) se va realiza prin constituirea unui drum principal cu un profil de minim 14 ml (parte carosabila 2 benzi , trotuare , pista de biciclete , sant , iluminat public , zona protectie)
- utilitatile necesare (energie electrica , apa , canalizare , gaze naturale , drumuri ,iluminat public , etc) realizarii investitiei se vor asigura din sursele investitorului , anterior emiterii AC pentru obiectivul de investitie COMPLEX VILLAGE OUTLET , HOTEL
- POT = max 50 %
- Parcaje + spatii verzi = minim 20 %
- Regim de inaltime max = P+2+M , H max = 15 m

Art. 2 Se aproba darea avizului prealabil de oportunitate favorabil pentru realizarea unui PUZ (Plan Urbanistic Zonal) - INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC , pe terenurile identificate prin nr. cadastrale, 58526 , 58623 , 58494 , 58497 , ,58498 , 58499 Bors

- accesul se va realiza la DC 71 (partea S-E a localitatii Santaul Mic)- , prin constituirea unui drum principal de legatura cu drumul ce se va constitui in UTR (COMPLEX VILLAGE OUTLET , HOTEL)
- asigurarea utilitatilor necesare (energie electrica , apa , canalizare , gaze naturale , drumuri ,iluminat public , etc) realizarii investitiei se va asigura din sursele investitorului , anterior emiterii AC pentru obiectivele de investitie CENTRU LOGISTIC
- POT = max 50 %
- Parcaje + spatii verzi = minim 20 %
- Regim de inaltime max = P+2+M , H max = 15 m

Art. 3. Se acorda aviz prealabil de oportunitate nefavorabil pentru realizarea unui PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru terenul cu nr. cadastral 63098 Bors , terenul nefiind adecvat pentru investitia propusa .

Art. 4. Compartimentul urbanism va emite acordul de oportunitate , in conformitate cu conditiile mentionate la art. 1-3 .

Art. 5. Prezenta se comunica cu

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDETUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- COMPARTIMENTUL DE URBANISM
- SC VANNISIS SRL- BENEFICIAR

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER**

Nagy Mate Eniko

Nagy-Mate

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL**

Zbarcea Adrian Daniel



Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi „ pentru”