

HOTARAREA NR. 12
Din 22.01.2020

**privind darea acordului pentru reglementarea urbanistica a unei
ZONE FUNCTIONALE DE INTERES**

In baza proiectului de hotarare initiat de catre primarul comunei Bors
Luând in considerare raportul de specialitate nr. 182 din
17.01.2020, întocmit de Compartimentul urbanism si avizul favorabil al
Comisiei de specialitate ,

Având in vedere prevederile art. 31[^]3 , 32(1) lit. b , art. 47' , art. 48' alin 2 , art. 54
alin 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu
modificarile si completarile ulterioare

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin 21 lit. c , alin 6 lit. c , art. 139 alin 1 , alin 3 lit. e
din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Consiliului local al comunei Bors ,

HOTĂRĂSTE

Art.1 Se aproba darea acordului pentru reglementarea urbanistica a unei zone
functionale de interes

Art. 2. Reglementarea urbanistica se face prin initierea si elaborarea de catre
comuna Bors a unei documentatii de urbanism , faza PUZ „ **Introducere terenuri in
intravalan , amenajare zona industriala non poluanta si functiuni complementare** ”
, pe cheltuiala proprie a investitorului SC FARALES SRL .

Art. 3. Teritoriul ce urmeaza a fi reglementat prin documentatia de urbanism
cuprinde terenuri proprietatea privata a beneficiarului (comuna Bors) , terenuri
proprietatea investitorului (SC FARALES SRL) cat si terenuri proprietatea altor
beneficiari persoane fizice si juridice , după cum urmeaza ;

<u>Nr.</u>	<u>Nr. Carte funciara</u>	<u>Suprafata</u>	<u>Proprietar</u>	<u>Categorie de folosinta</u>
1	60162	148.356 mp	Farales SRL	Arabil
2	59158	54.123 mp	Farales SRL	Arabil
3	60163	144.351 mp	Farales SRL	Arabil
4	60165	36.954 mp	Farales SRL	Arabil
5	60168	100.791 mp	Farales SRL	Arabil
6	64792	23.365 mp	Statul Roman - ANIF	Ape curgatoare
7	60161	2.640 mp	Com. Bors – Concesionat de Oscar Downstream SRL	Curti constructii
8	60174	11.433 mp	Com Bors	Neproductiv
9	60169	4.408 mp	Com Bors	Arabil
10	64794	8.951 mp	Com Bors	Drum

11	64793	32.755 mp	Com. Bors	Drum
12	60171	4.713 mp	Com Bors	Arabil
13	59150	55.724 mp	Agro Basilico SRL	Arabil
14	60164	6.908	Statul Roman	Drum
15	60172	17.451 mp	Statul Roman - ANIF	Drum
16	60167	3.164 mp	Com. Bors	Drum
17	64782	32.649 mp	Statul Roman - ANIF	Ape curgatoare
18	60173	6.111 mp	Com. Bors	Drum
19	59162	13.100 mp	Eleonara Cojocaru	Faneata
20	60166	8.200 mp	Emilia Vas	Arabil
21	60170	6.851 mp	Racz Dezideriu Racz Gyula	Arabil
22	59159	8.838 mp	Van Den Heerik Imibiliar SRL	Faneata
23	59156	5.000 mp	Iosif Richter	Arabil
24	59154	4.750 mp	Campo SRL	Arabil
25	59155	10.489 mp	Campo SRL	Arabil
26	59153	9.200 mp	Vass Rozalia Lukas Iuliu	Arabil
27	59152	18.401 mp	Hegyesi Luiza Hegyesi Tunde Edit	Arabil
28	59151	4.500 mp	Varga Olga Kondor Eva	Arabil

Art. 4.Prezenta se comunica cu ;

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDETUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- COMPARTIMENTUL URBANISM
- SC FARALES SRL
- Se aduce la cunostinta publica – prin afisare

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
Richter Iosif



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Zbârcea Adrian

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi „pentru ”